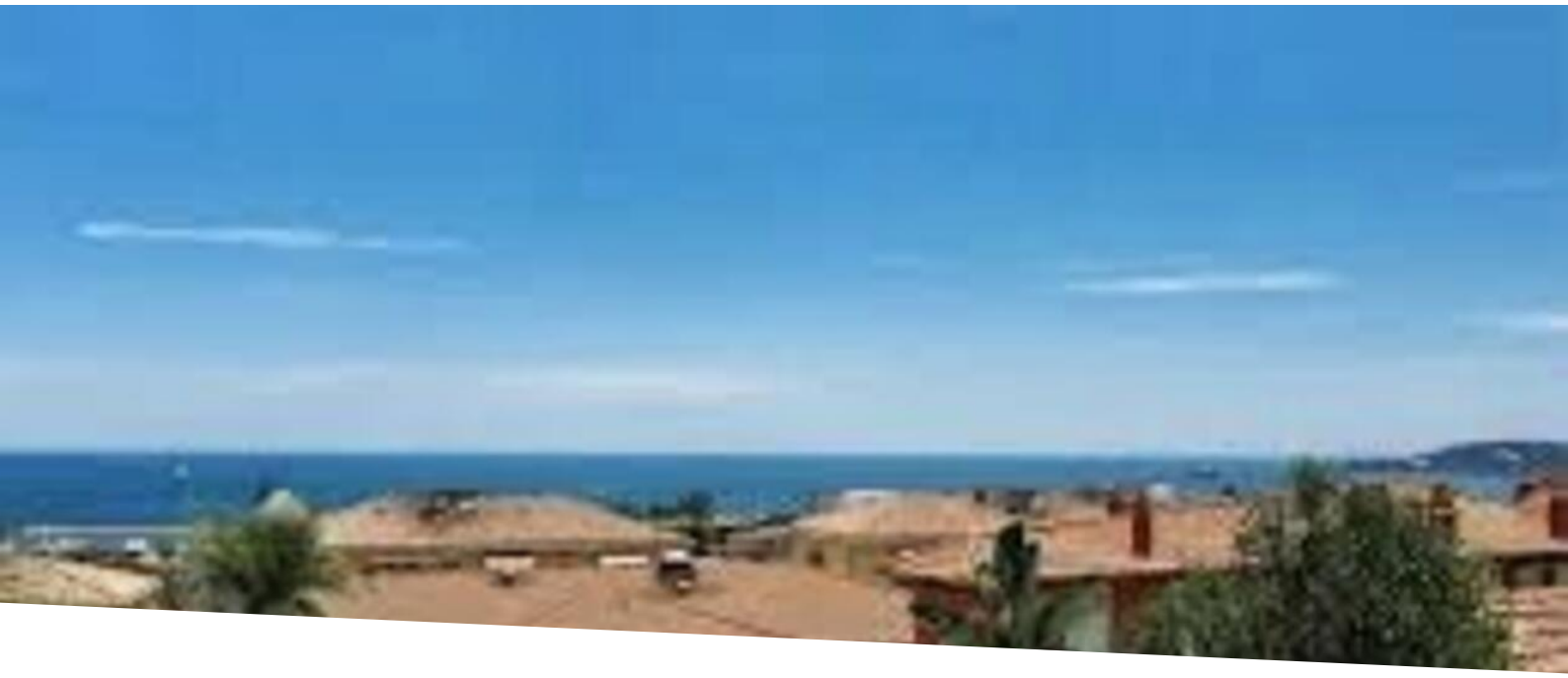
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



A T5 duplex near the port of Beaulieu-sur-Mer

For sale

1 850 000 €

Product type **Duplex**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Beaulieu-sur-Mer**	*City* **Beaulieu-sur-mer**
Country **France**	*Living area* **109,99 m²**
Terrace area **34 m²**	*Total area* **143,99 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **2**
Parkings **2**	*View* **open, sea**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-FR-83410065**

Between the sea and the mountains, in the heart of an idyllic setting offering an exceptional panorama, discover this superb T5 duplex of 109 m². Nestled in a Mediterranean oasis between Nice and Monaco, it combines elegance, comfort and high-quality services.

Located on the 3rd floor of a fully secure residence with elevator, this bright apartment consists of a large living room with kitchen, four bedrooms, a bathroom, a shower room and two toilets. To take full advantage of the outdoors, it opens onto a balcony and a spacious terrace of 34 m².

Equipped with integrated air conditioning and neat finishes, it seduces with its generous volumes, sublimated by high ceilings that bring a feeling of space and light.

Two garages/boxes complete this exceptional property.

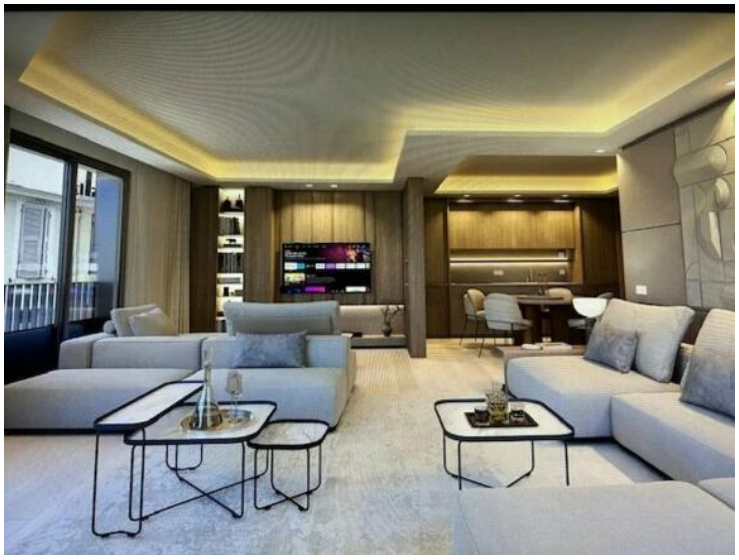
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Delivery scheduled for Q2 2026 – work in progress.

This apartment enjoys a privileged location, nestled behind a majestic historic façade of the nineteenth century, preserved and enhanced to reveal all its prestige. In the heart of Beaulieu-sur-Mer, let yourself be seduced by the art of living of a true Mediterranean village: local shops, a variety of public transport, a marina and fine sandy beaches for unparalleled moments of relaxation.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





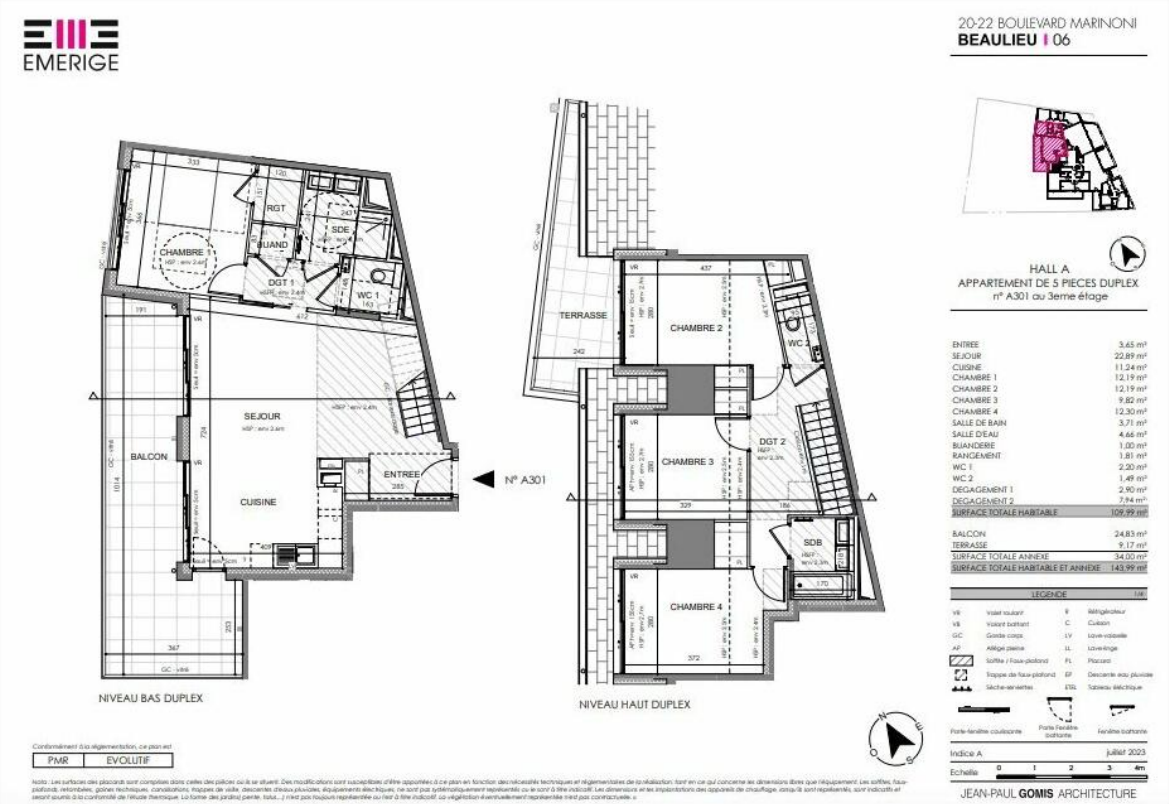
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.