DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



VILLA WITH SWIMMING POOL FOR SALE IN MONACO

For sale — 23 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **350 m²**	*Land area* **700 m²**	*Garden area* **700 m²**	*Total area* **1 045 m²**
Bathrooms **5**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **V0177RC**	

We offer for sale an independent villa of 270 m2 and its independent apartment of 75 m2.

The garden of 700 m2 features a heated pool and a dining area with a fireplace.

The villa consists on the first floor of an entrance, a large marble-floored living room, a dining room, a large independent equipped kitchen, an office, and a guest toilet.

On the second floor: four bedrooms, four bathrooms, a terrace with a solarium.

In the basement: a beautiful wine cellar, a garage for four vehicles, and a large storage cellar.

On the garden level, there is the independent apartment composed of an entrance, a large living room, a fitted kitchen, a bedroom, and a bathroom.

Features: reversible air conditioning in all rooms, solar water heater, elevator serving all floors.

The villa is located on both the Monaco and French territories, but it is legally and fiscally considered to be in

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

the Principality of Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc





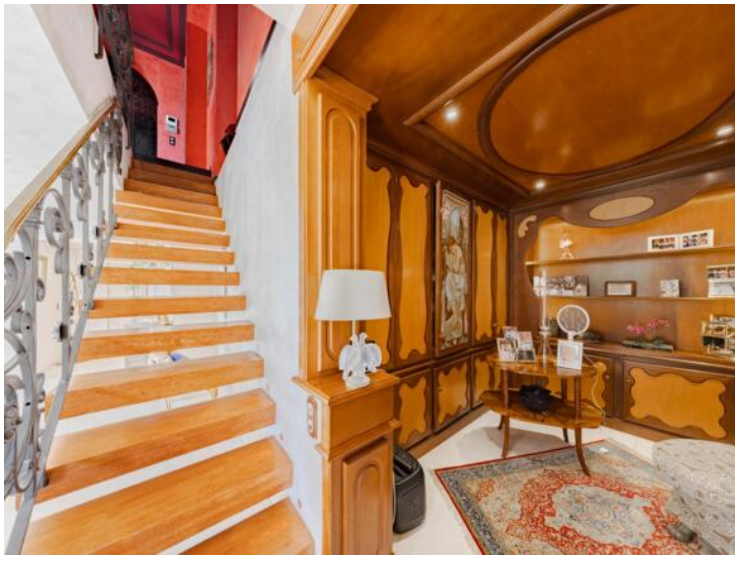
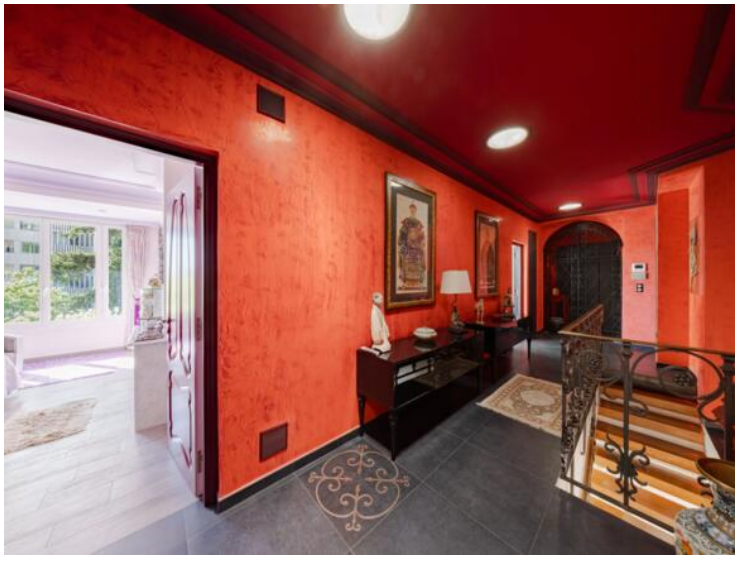



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

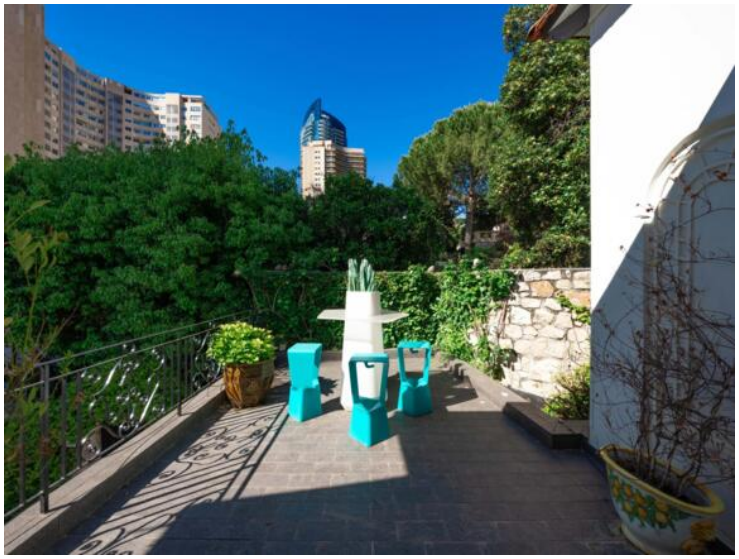


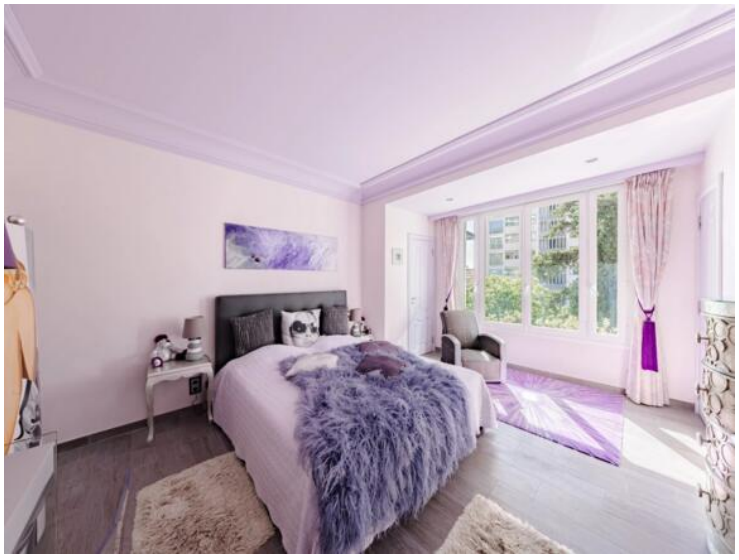


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







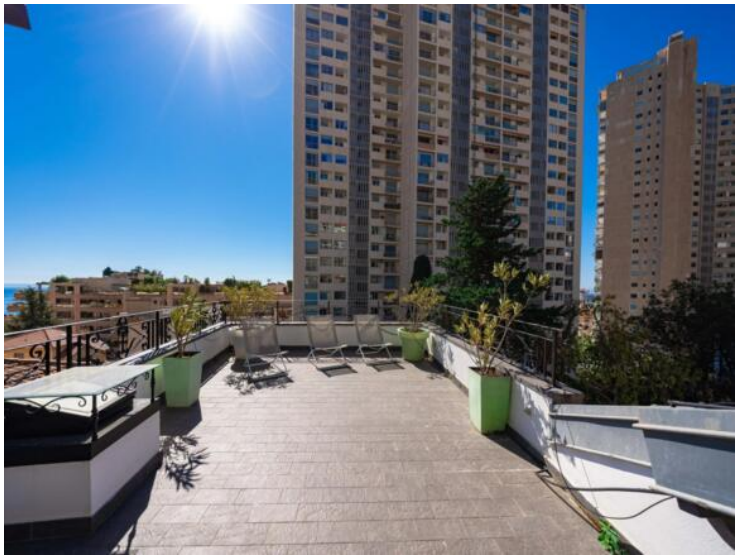






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.