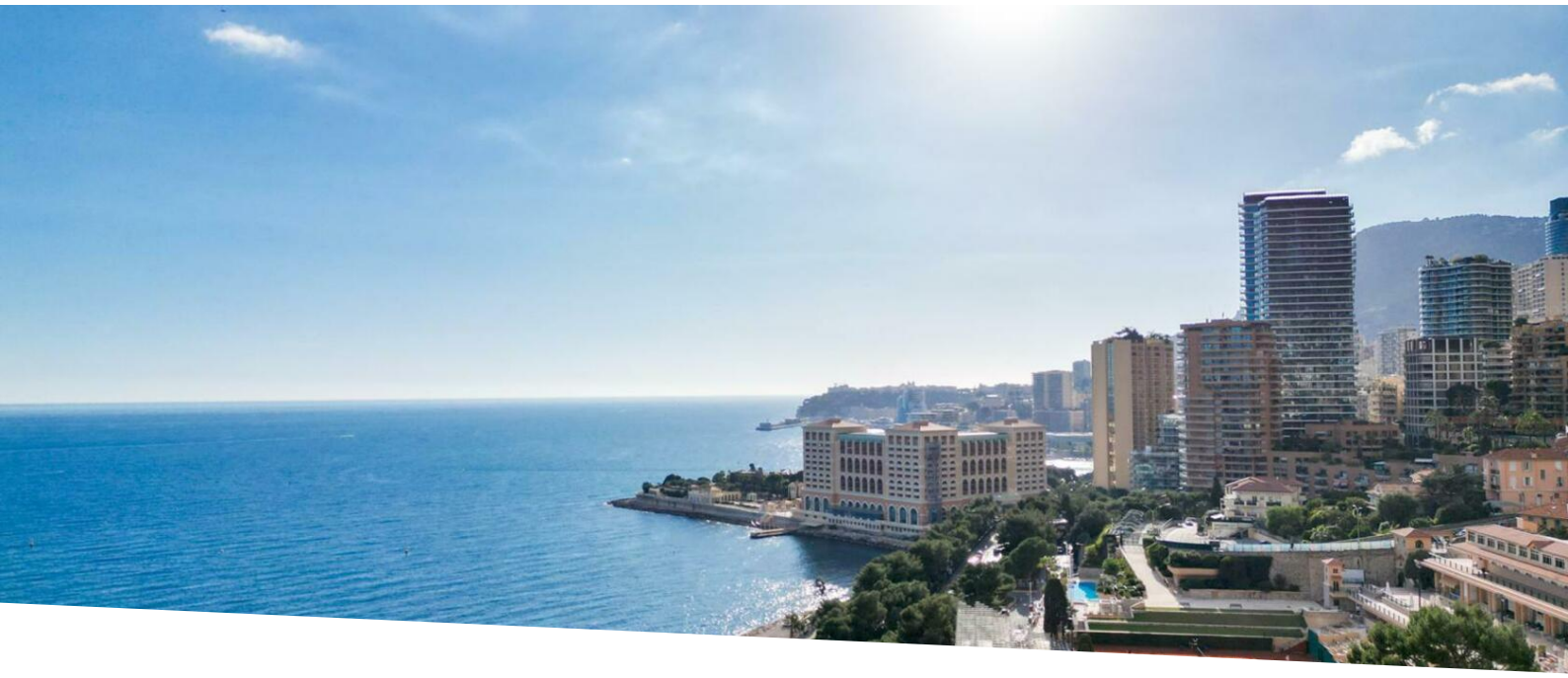
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



ROQUEBRUNE CAP MARTIN | BUILDING LAND MONACO BORDER

For sale

5 500 000 €

Product type	District	City	Country
Building plot	**Cabbe-Saint Roman**	**Roquebrune-Cap-Martin**	**France**

Total area	Release date	Ref.
500 m²	**Now**	**VFA0125-29**

ROQUEBRUNE-CAP MARTIN

Located in a private, gated, and secure community with 24/7 surveillance, this land offers breathtaking sea views and is immediately on the border with Monaco. A unique opportunity for those seeking a prime location in one of the most exclusive areas of the Riviera.

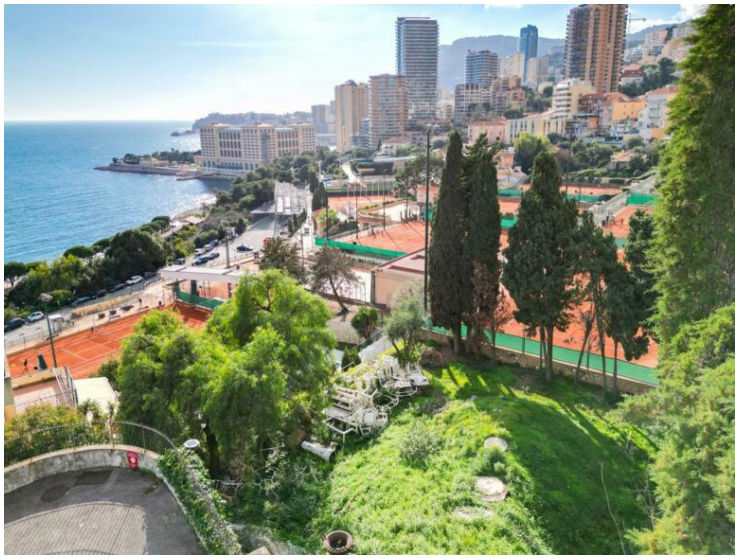
The land area is approximately 500 m², and there is the possibility to build a villa of around 200 m² over two levels., while there is currently no building permit in place.

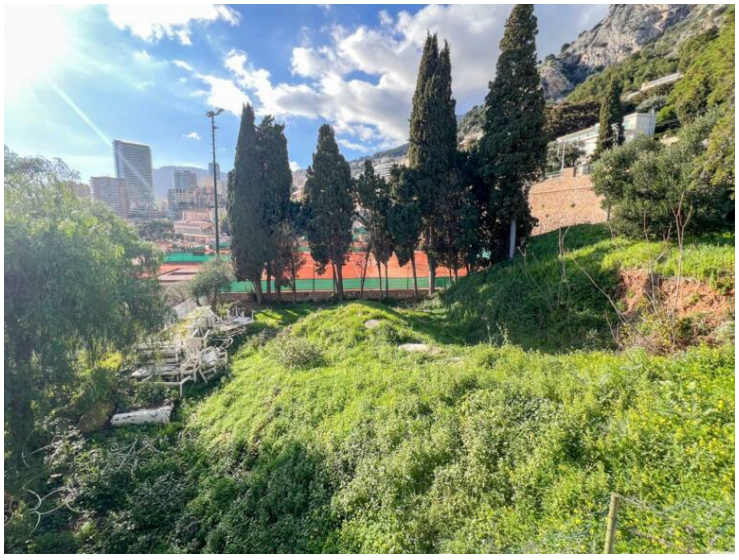
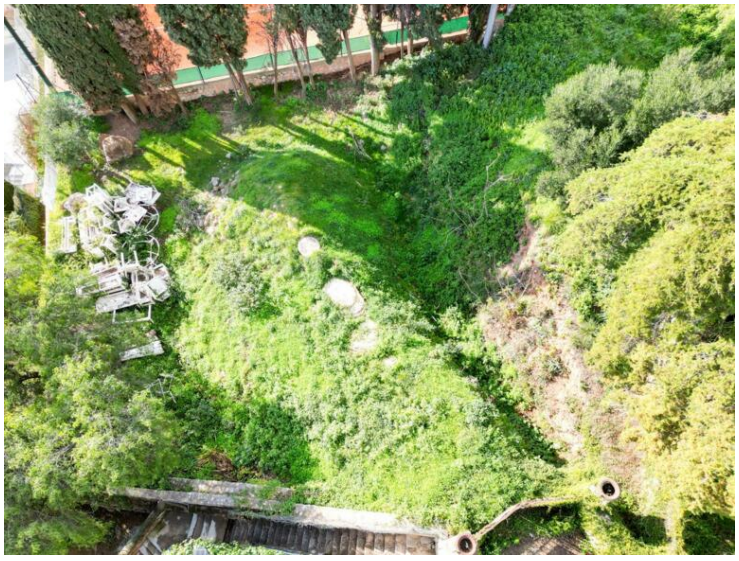
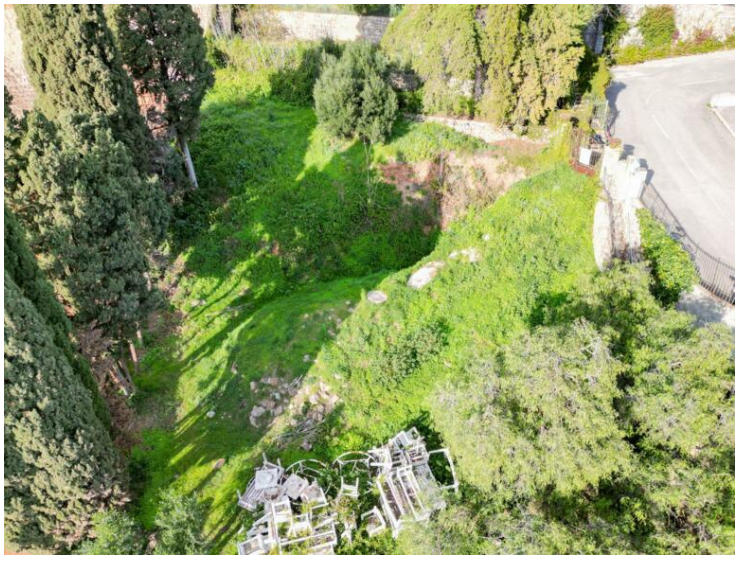
- Situated in a private and secure community with a guardian and 24/7 video surveillance
- Panoramic sea view
- Immediate proximity to Monaco
- Possibility to build a 200 m² villa over two levels
- Exclusive and tranquil area

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.