ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# La Turbie - Charming Provençal villa with views of Monaco

## For sale

## 4 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**11** |
| *City*<br>**La Turbie** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**289 m²** | *Land area*<br>**4 040 m²** |
| *Total area*<br>**4 329 m²** | *Bedrooms*<br>**+5** |
| *Bathrooms*<br>**5** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cellar*<br>**1** | *Condition*<br>**Very good condition** |
| *View*<br>**Sea and Monaco** | *Exposure*<br>**SOUTH** |
| *Ref.*<br>**SP-LA-3325834** | |

Located in La Turbie, offering a breathtaking view of Monaco, this charming Provençal villa combines authenticity and comfort.

With a surface area of 289 m² spread over two levels, it includes an elegant entrance, a bright living room, a kitchen, a bedroom with bathroom, a summer kitchen, a veranda, as well as a landing leading to three bedrooms and two bathrooms.

An independent 2-room apartment completes this exceptional property.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The wooded land of 4040 m², embellished with a magnificent garden and a swimming pool, offers a peaceful living environment, surrounded by greenery.

A carport for two cars also ensures practicality and comfort.

This villa is a true haven of peace.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.