ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

Roquebrune-Cap-Martin - Superb penthouse in a 'Belle Epoque' palace

For sale

850 000 €

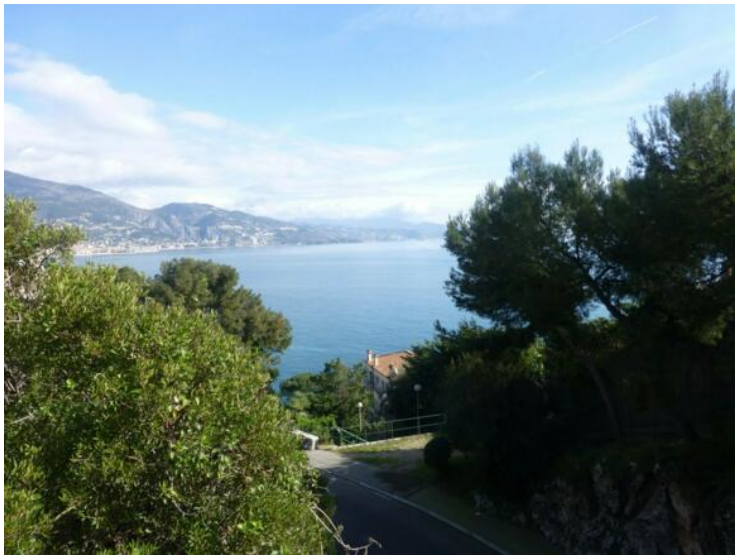
Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cap Martin**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **50 m²**
Terrace area **10 m²**	*Total area* **60 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Floor **2**	*Condition* **Good condition**
View **breathtaking views of the Mediterranean**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-RB-3120520**	

Located in one of the most prestigious "Belle-Époque" palaces in the residential district of Cap Martin, this property offers an exceptional living environment with park and swimming pool. We offer for sale a superb apartment on the top floor, with a balcony offering a breathtaking view of the Mediterranean.

With a living area of approximately 50 m2, it consists of an elegant living/dining room, a fully equipped independent kitchen, a beautiful master bedroom, and a luxurious marble bathroom. A second bedroom with balcony and shower room harmoniously completes this refined living space.

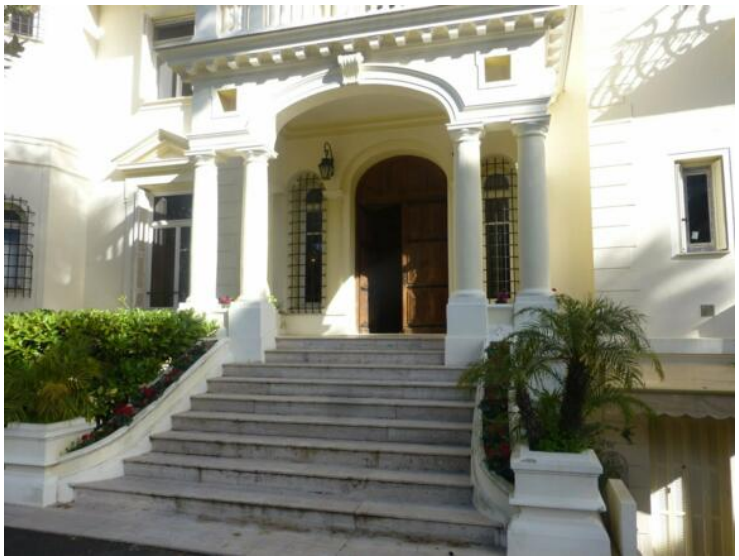
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The terrace adorned with balusters invites you to enjoy a panoramic view of the sea and as far as Italy, offering an idyllic setting for moments of relaxation and contemplation.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.