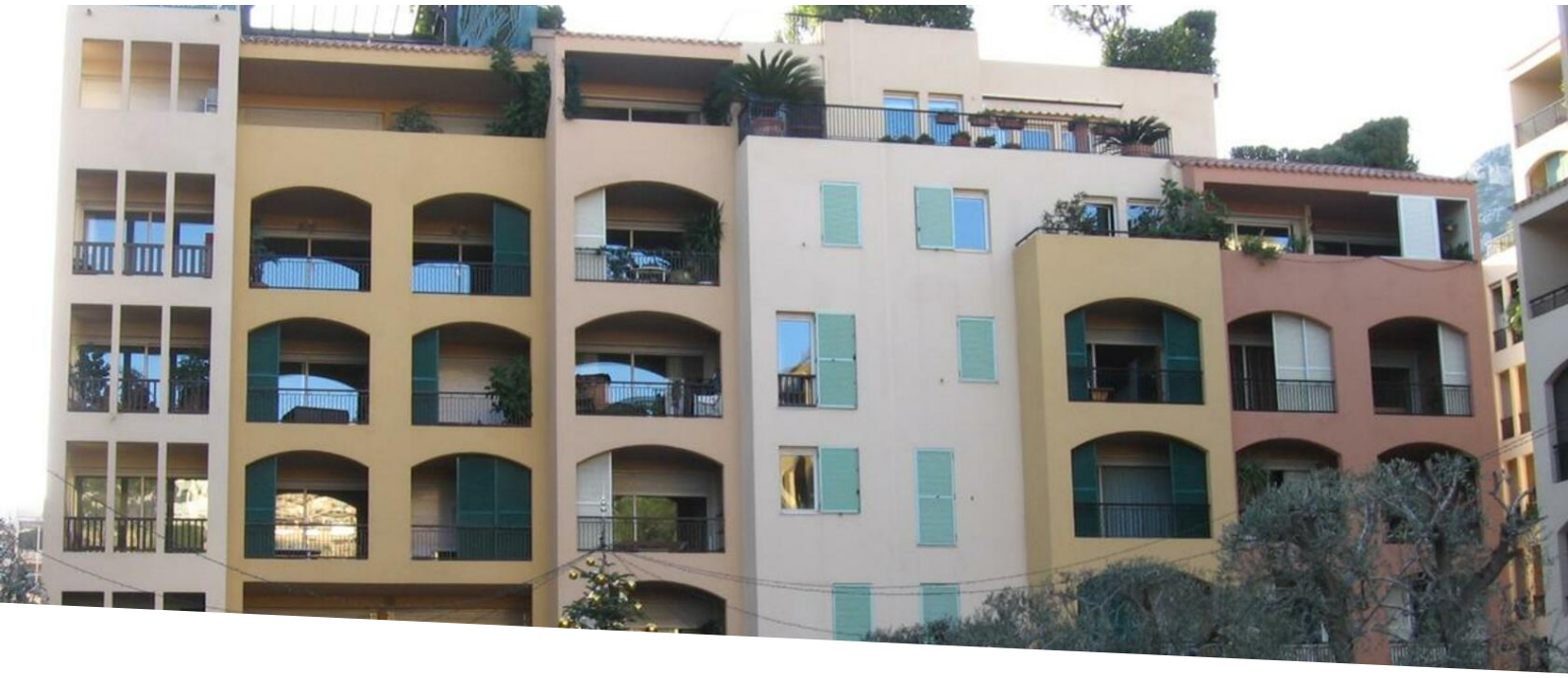
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# MAGNIFICENT COMMERCIAL PREMISES IN THE HEART OF FONTVIEILLE

## Professional sale

## 910 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Premises** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *City*<br>**Monaco** | *Country*<br>**Monaco** |
| *Living area*<br>**23 m²** | *Floor*<br>**Rdc** |
| *View*<br>**Olive Grove Square** | *Release date*<br>**1er octobre 2026** |
| *Ref.*<br>**AL 98 MC bis** | |

Close to shops and amenities

Located on the port of Fontvieille, magnificent premises / office, consisting of a main room, hallway and WC.

Rented 2.356,80 €uros per month including VAT, charges included. Matures on September 30, 2026. LEASE 3/6/9



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.