AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Attractive price for this 2-room apartment located at Château Amiral

For sale | Sole agent | 2 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Château Amiral**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **52 m²**	*Terrace area* **14 m²**
Total area **66 m²**	*Bedroom* **1**
Parking **1**	*Annual costs* **3 000 €**
Condition **Renovated**	*Release date* **To be determined**
Laws **Libre de loi**	*Ref.* **2PV_Ch-Amiral**

This partially renovated apartment enjoys a privileged location, between the Larvotto district and the Boulevard d'Italie. It is located in the immediate vicinity of all amenities. The building has a concierge service available six days a week, during the day.

Description of the apartment

Discover this charming two-room apartment with an optimised plan, ideally located to fully enjoy the Monegasque life.

The apartment opens onto an entrance with guest toilet. The living room, bright and friendly, houses a fully

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

equipped American kitchen and opens onto a pleasant terrace, perfect for your moments of relaxation. The bedroom, functional and well appointed, has plenty of storage space and a renovated shower room.

Shops, the supermarket and public transport are within walking distance, offering a practical living environment on a daily basis.

Currently rented, this property represents a great opportunity, both for a rental investment and for a functional apartment.

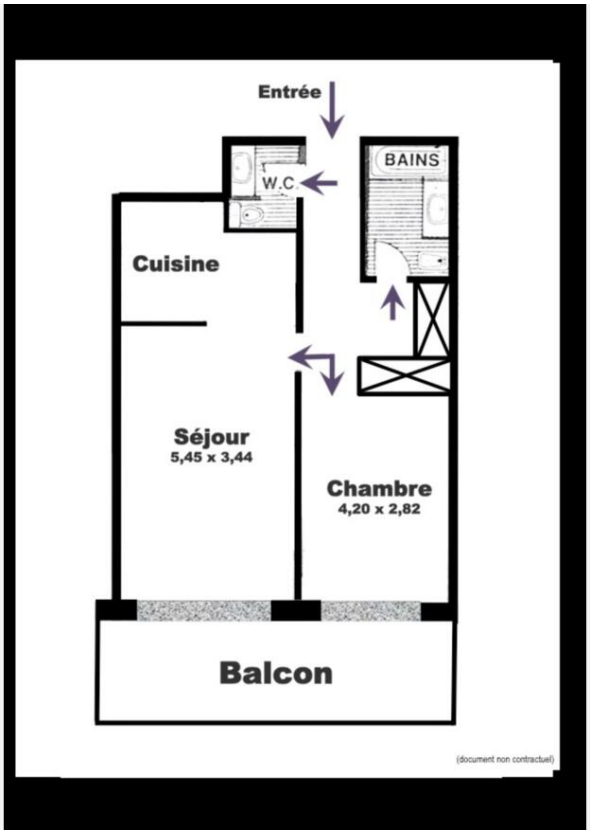
We draw your attention, it is possible to have a car park in addition to the advertised price.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.