ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap D'Ail - Sea and pool view villa

For sale

4 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **200 m²**
Total area **550 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Condition **New**	*View* **Splendid sea view**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-RB-82773565**

In the heart of Cap D'Ail -Exceptional location Close to the Principality of Monaco and only 10 minutes walk from the renowned beach La Mala Beach.

Offering splendid views of the Mediterranean Sea, Sun Villa reflects a bright living environment with stunning views of the Mediterranean.

The villa consists of a large living room with fitted American kitchen, three bedrooms with en-suite bathrooms.

The elevator connects directly with the garage in the basement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

A swimming pool and a garden complete this exceptional product.

Possibility of acquiring additional parking.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

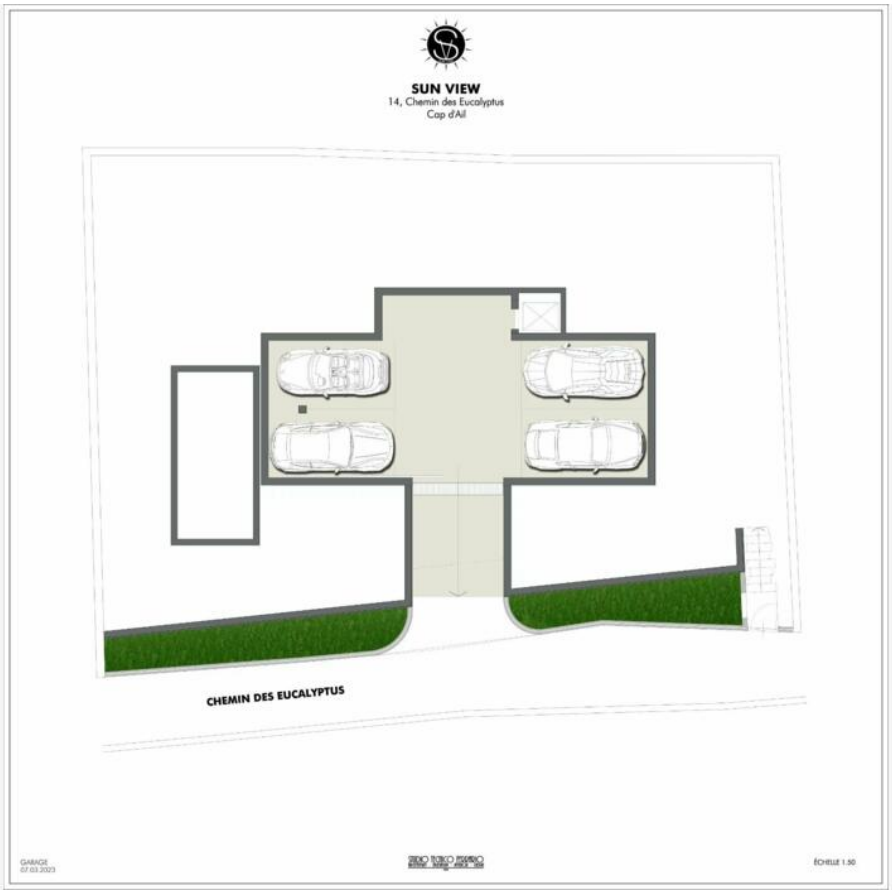






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.