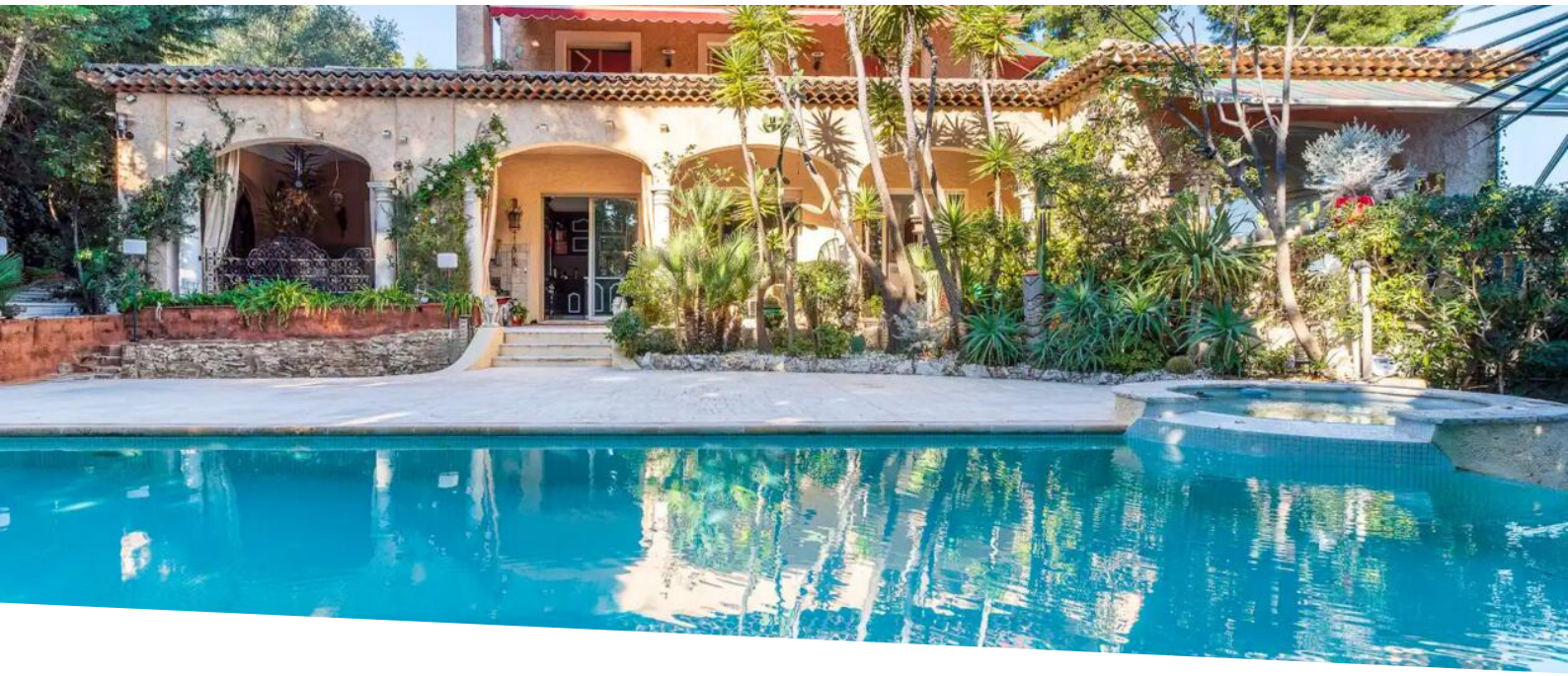
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



CAP MARTIN - SUPERB VILLA - 5 ROOMS

For sale

5 850 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **235 m²**	*Terrace area* **133 m²**
Land area **1 000 m²**	*Total area* **368 m²**
Bedrooms **4**	*Cellar* **1**
Box **1**	*Condition* **To refresh**
View **Garden and sea**	*Exposure* **South**
Ref. **PE_5P_VILLA_CAP MARTIN**	

Superb villa located at the tip of Cap Martin, offering a breathtaking view of the bay and the city of Menton. Built in 1984 by a Florentine architect, this villa has been carefully maintained to preserve its unique charm.

Located in one of the most sought-after areas of the French Riviera, this magnificent architect-designed villa is a unique property. It is composed of:

- The ground floor consists of a living room with large openings, an independent fitted kitchen, a master suite and an office.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

- Outside on the same level, a swimming pool and a jacuzzi allow you to enjoy moments of relaxation. Two terraces provide an ideal setting for alfresco dining or relaxation.

- Upstairs, two bedrooms with private bathrooms open onto a terrace with views of the Mediterranean.

- The basement includes an independent two-room apartment. A closed garage and an outdoor area allow parking for up to five vehicles.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

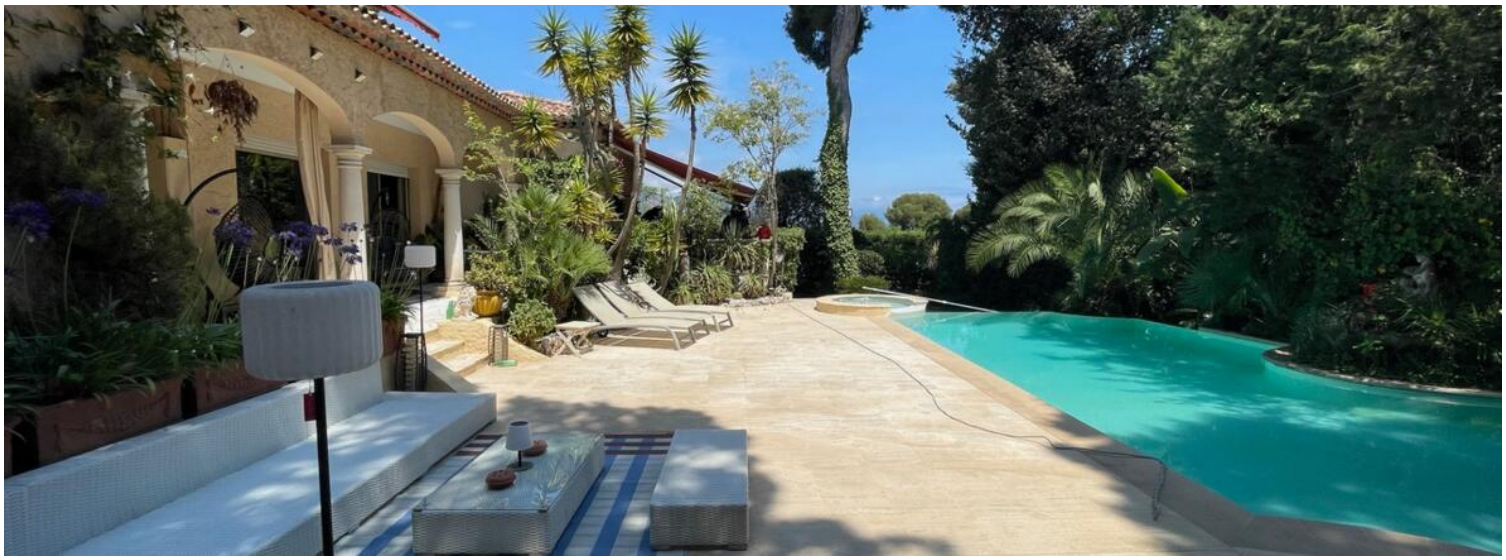
PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.