LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



La Turbie – Provençal villa with a pool on a private estate near

For sale 1 290 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **La Turbie**	*Country* **France**
Living area **252 m²**	*Land area* **1 964 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **7444558**	

Just 15 minutes from Monaco, within a private and secure estate, this elegant Provençal-style villa offers a privileged living environment—quiet and secluded—in the immediate vicinity of La Turbie and Laghet.

Built on landscaped grounds of approximately 2,000 m², it enjoys a pleasant, unobstructed view of the greenery and mountains. Fully air-conditioned, the villa features warm and inviting living spaces perfectly suited for family life.

The ground floor features a spacious living room with a fireplace, a dining room, and an open kitchen, all extending onto a spacious covered and enclosed terrace that serves as an additional living area facing the pool. Two bedrooms, a bathroom, and a laundry room complete this level.

Upstairs, two large en-suite bedrooms with bathrooms and walk-in closets—one of which opens onto a private terrace—provide a comfortable and private sleeping area.

The property also features a wellness area with a gym, sauna, and steam room, as well as a workshop.

Outside, the pool—renovated in July 2026—is set within a garden organized around several living areas,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

blending sunshine, greenery, and privacy. A carport and several private parking spaces round out the property.

A family home full of charm and potential, ideally located just outside Monaco, that is well worth exploring.

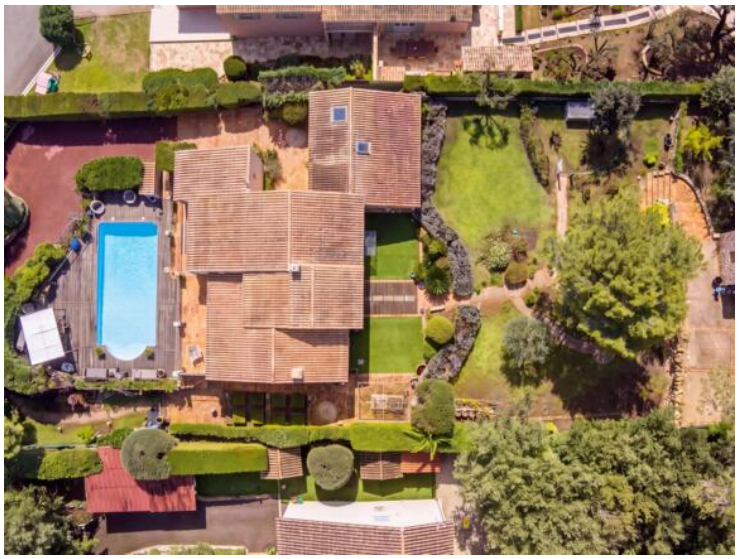
Subject to the condominium bylaws Condominium with 27 units (no pending legal proceedings) Annual fees: euros450 (general common expenses)

Energy Performance Certificate (DPE): pending

Fees to be paid by the seller

Information on the risks associated with this property is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.