



## MONTE CARLO SUN: quiet studio

For sale

Sole agent

1 990 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>Studio</b>
<i>Building</i> <b>Monte Carlo Sun</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Living area</i> <b>42 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>8 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>	<i>Bathroom</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cellar</i> <b>1</b>
<i>Floor</i> <b>3e</b>	<i>Condition</i> <b>Good condition</b>
<i>Furnished</i> <b>Yes</b>	<i>Mixed use</i> <b>Yes</b>
<i>View</i> <b>Greenery</b>	<i>Release date</i> <b>Mars 2026</b>
<i>Laws</i> <b>libre</b>	<i>Ref.</i> <b>ROC 10055</b>

The building is ideally located in a building with concierge service and swimming pool, close to the beaches. Possibility of parking in the same building.

Entrance with cupboard, kitchen area, main room, bathroom, loggia and cellar

Currently rented at 3.300€/month cc.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : ROC 10055

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





