SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



VILLA DEL SOLE - Luxury offices to renovate

Professional sale — 11 500 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **6**	*Building* **Villa Del Sole**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **368 m²**	*Parkings* **4**	*Floor* **1**	*Condition* **Work required**
Exposure **South - East**	*Ref.* **SOT-VDS-VT**		

In the Saint-Roman district, a stone's throw from the Monte-Carlo Tennis Court, with elevator access to the seaside, renovated offices located on the first floor of the luxury residence "Villas Del Sole".

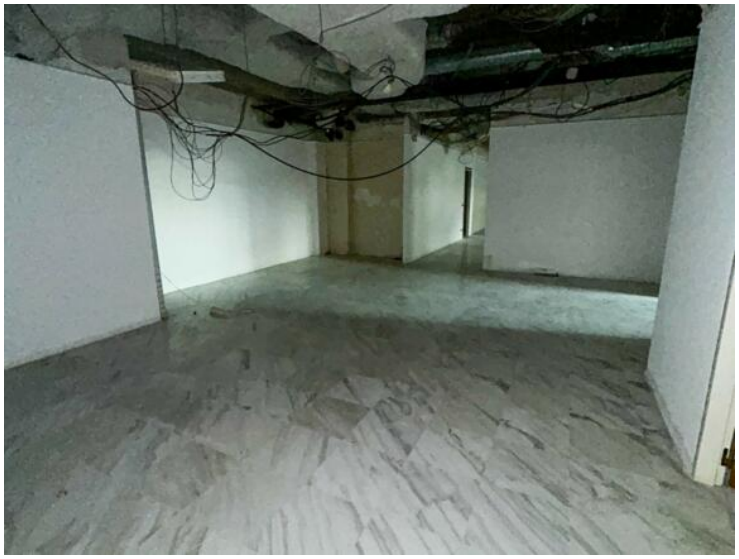
These offices with a surface area of 368 m² are to be renovated and have a strong development potential to adapt to the needs of a professional structure.

They consist of:
- a large entrance hall
- 5 spacious desks
- 1 meeting room
- 1 Storage room
- 1 kitchen
- 2 separate toilets

4 parking spaces complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



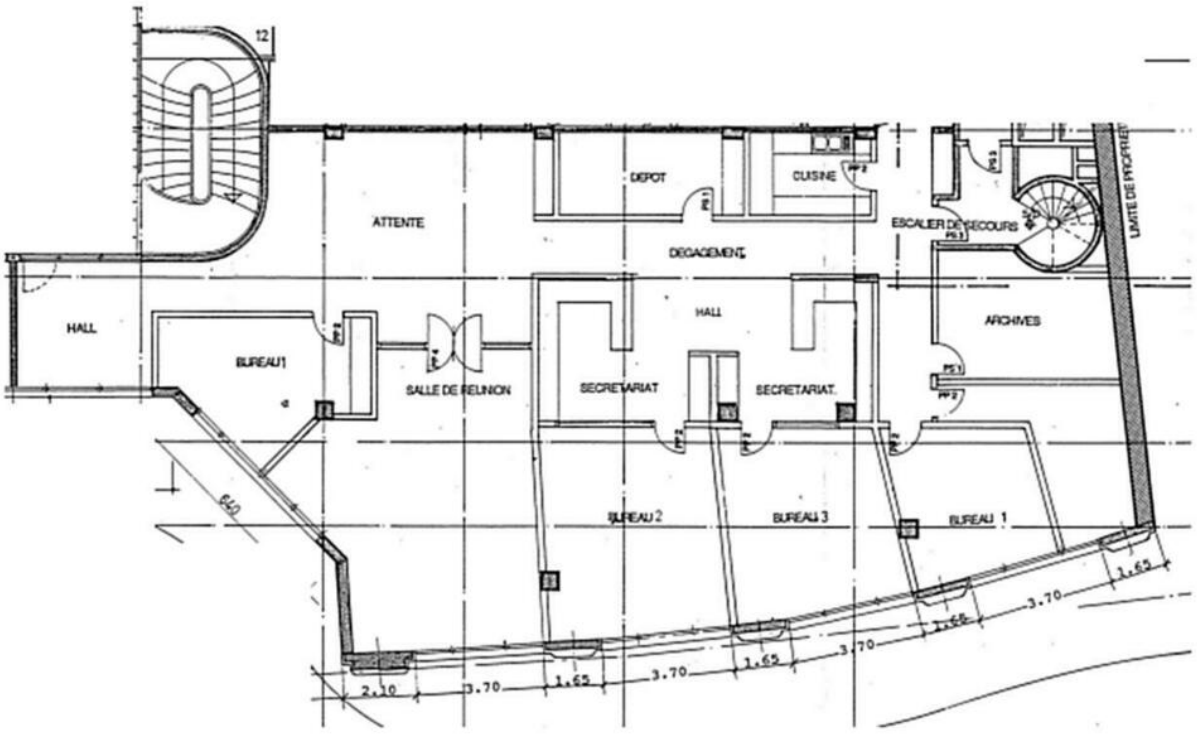





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.