SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



TOUR ODEON - STUNNING 4 BEDROOM APARTMENT

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*Building* **Tour Odéon**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **246 m²**	*Terrace area* **103 m²**	*Total area* **349 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **5**	*Parkings* **3**	*Cellar* **1**	*Floor* **30**
Annual costs **60 000 €**	*Furnished* **Yes**	*View* **panoramic sea**	*Exposure* **south**
Ref. **SOT-ODE30-VTE**			

Located in the prestigious Odeon Tower, the tallest and most emblematic building in Monaco, this exceptional apartment offers a unique living environment combining luxury, comfort and contemporary elegance.

With an area of approximately 246 m² of living space and 103 m² of terraces, the property is located in the popular residential area of La Rousse – Saint Roman, only a few minutes' walk from the beaches of Larvotto.

The apartment includes:

- An elegant entrance hall opening onto a large living room and dining room with large bay windows offering a spectacular panoramic sea view
- A fully fitted modern kitchen with built-in appliances and laundry area, leading out onto a rear terrace
- A master bedroom with dressing room and en-suite bathroom

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc

- Three further en-suite bedrooms, each with en-suite bathrooms
- A guest toilet
- The apartment is sold with a cellar and three parking spaces

The Odeon Tower offers its residents services worthy of a palace:

- High-end 24-hour concierge service, valet parking and chauffeur-driven car available in Monaco
- Enhanced security
- Comprehensive wellness area: indoor pool, luxurious spa, sauna, steam room, Russian baths, gym, hair salon and massage service



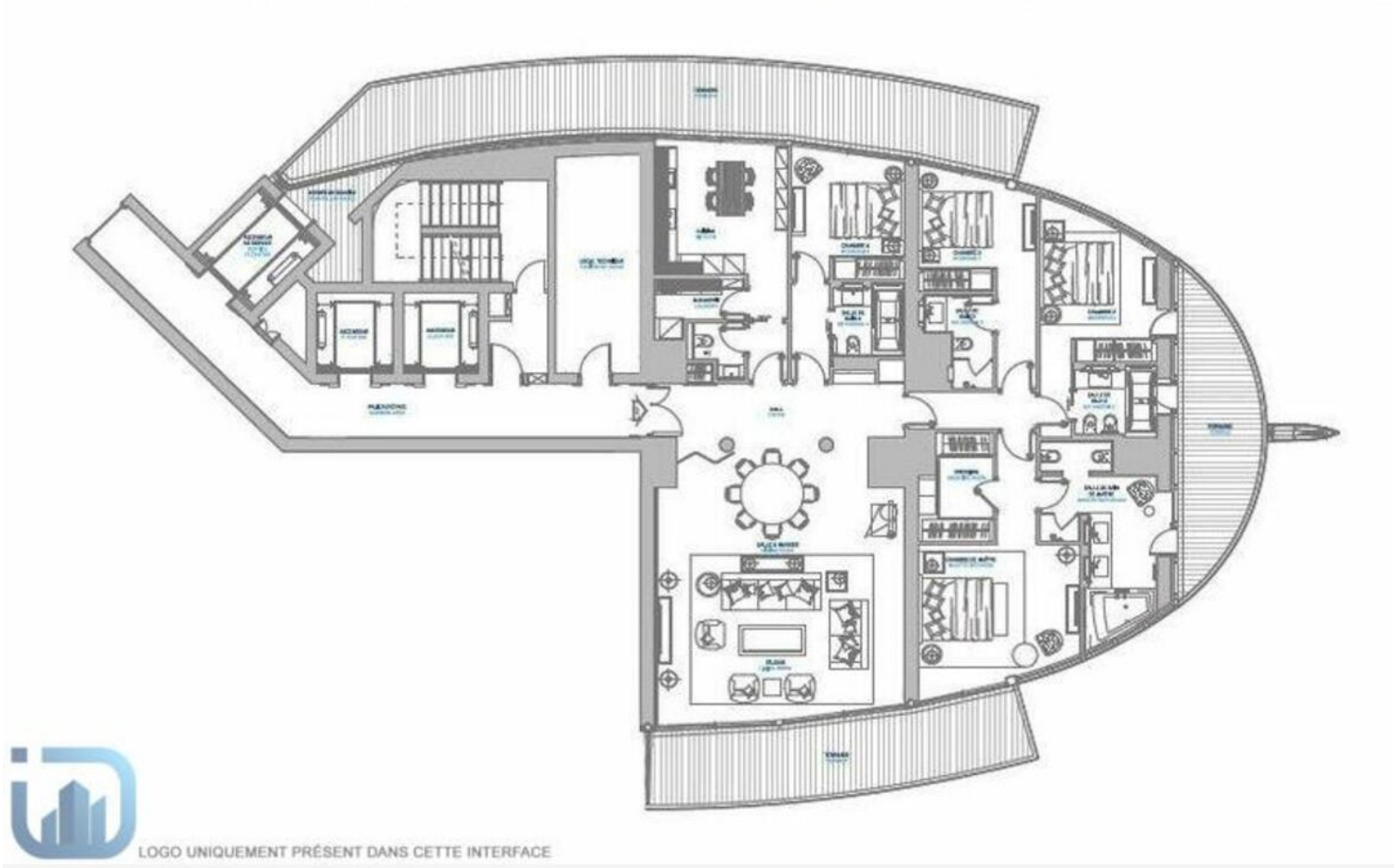






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.