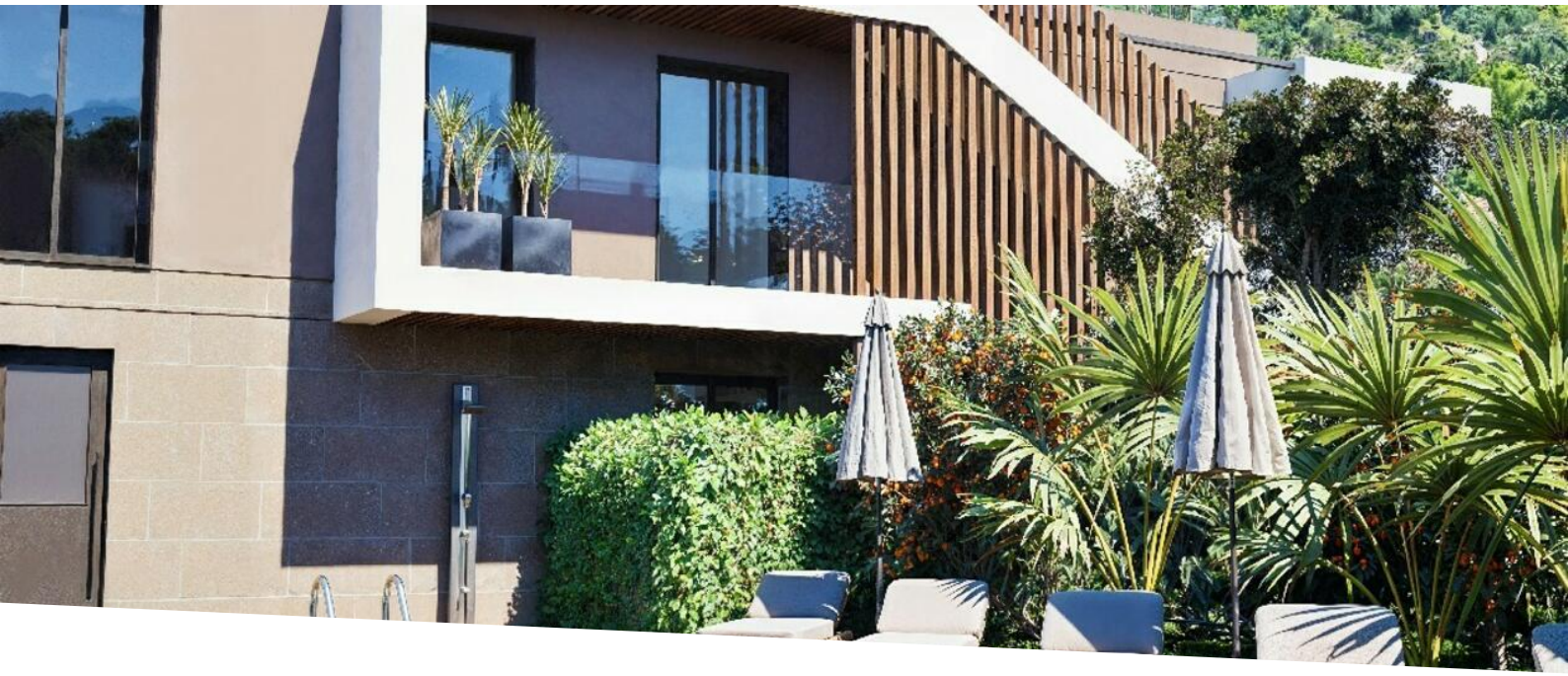
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



EZE- New luxury residence - 2 room apartment

For sale

399 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **42,86 m²**
Terrace area **8 m²**	*Garden area* **28,06 m²**
Total area **78,92 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **rez-de-jardin**	*Condition* **New**
View **sea**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-RB-85905829**	

Located in Èze, in an intimate and exceptional residence offering luxurious services as well as a breathtaking view of the sea and the picturesque village of Èze, discover this charming 2-room apartment with a garden.

With a living area of 42.86 m², it consists of an entrance, a living room with open kitchen, a bedroom, a shower room and a guest toilet. The apartment also has an 8 m² terrace and a 28.06 m² garden.

The residence is divided into two buildings, highlighting green spaces and creating a Provençal plant atmosphere, which brings freshness and shade to the gardens. In the heart of this nature, a sumptuous swimming pool and its beach complete this idyllic setting, ideal for relaxing in peace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A parking space is also available for purchase at an additional cost.

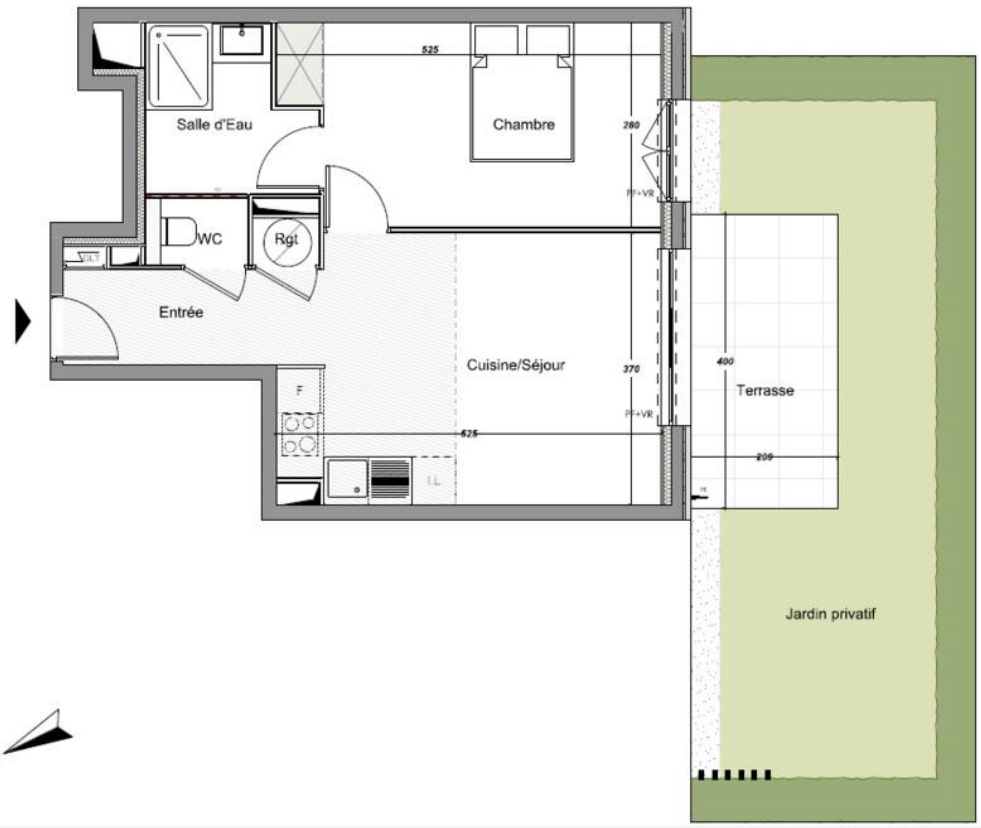






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



954/962, Boulevard Maréchal Leclerc
06 360 Èze

LOT A01

APPARTEMENT 2 PIECES-RDJ



Chambre	13,61
Cuisine/Séjour	19,35
Entrée	3,35
Rgt	0,57
Salle d'Eau	4,73
WC	1,25
TOTAL SURFACE HABITABLE	**42,86 m²**
Jardin privatif	28,06
Terrasse	8,00
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**36,06 m²**
TOTAL SURFACE UTILE	**78,92 m²**

Ballon thermodynamique
Gaine
LL Machine à laver
Maçonnerie
Faux-Plafond
PE Point d'eau
PF Porte-fenêtre
VR Volet roulant
Tableau électrique

ATELIERALLIONE
ARCHITECTES

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.