



## Roquebrune Cap Martin - Villa with Pool

For sale

4 900 000 €

Product type	Num rooms
<b>Villa</b>	<b>6</b>
District	City
<b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Country	Living area
<b>France</b>	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Land area	Total area
<b>1 418 m<sup>2</sup></b>	<b>1 418 m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms
<b>5</b>	<b>5</b>
Parkings	Condition
<b>4</b>	<b>Very good condition</b>
Ref.	
<b>SP-RB-85671933</b>	

Located in Roquebrune-Cap-Martin, in a popular, green and peaceful area with olive trees, this charming 7-room villa is built on a plot of 1,418 m<sup>2</sup>.

With a surface area of 260 m<sup>2</sup> and spread over three levels, it offers a harmonious living environment.

The first floor hosts a spacious living room as well as two master suites, each with its own bathroom.

On the garden level, you will find an elegant dining room with open kitchen, two additional bedrooms and two shower rooms.

An independent studio located on the lower floor completes the set.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/9

Ref. : SP-RB-85671933

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Outside, a beautiful landscaped area surrounds a swimming pool, while ample parking can accommodate up to four vehicles.

A rare property combining charm, comfort and serenity.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/9

Ref. : SP-RB-85671933

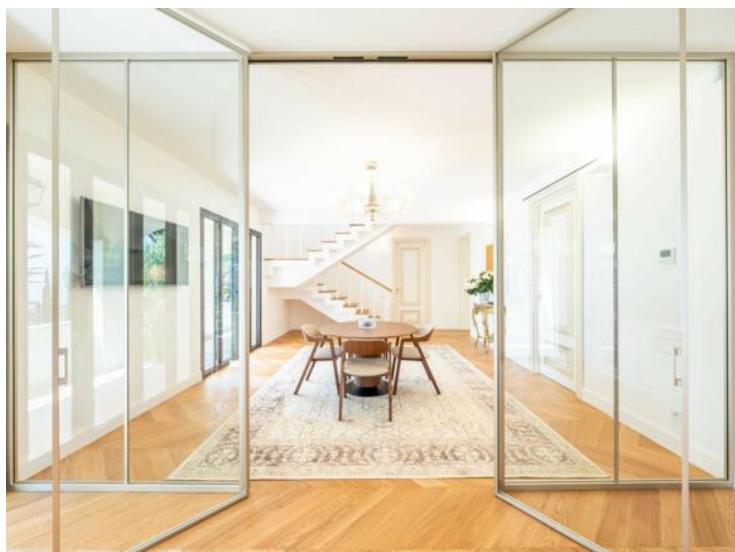


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/9

Ref. : SP-RB-85671933

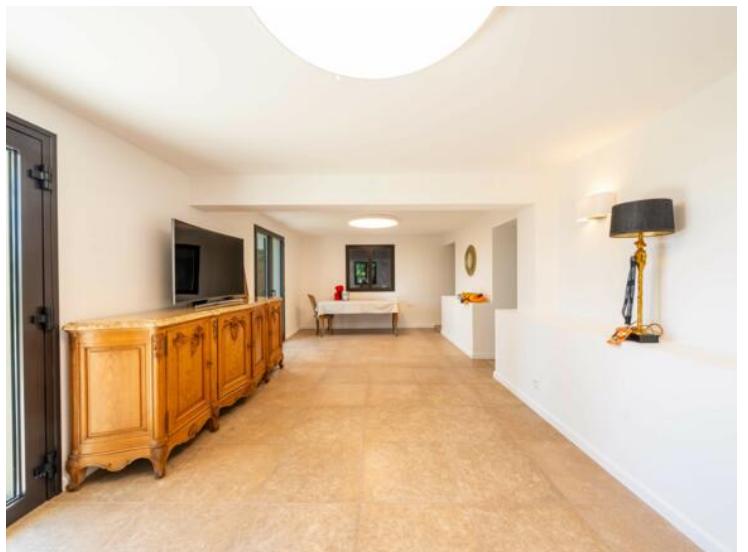


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/9

Ref. : SP-RB-85671933

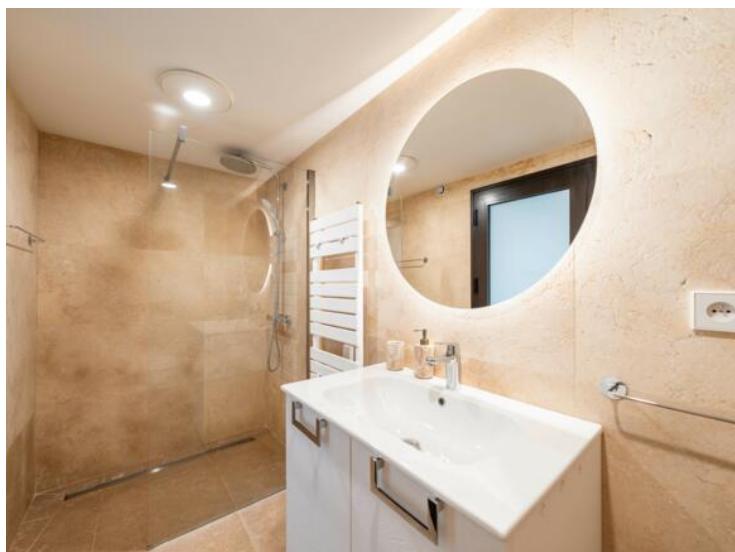


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/9

Ref. : SP-RB-85671933



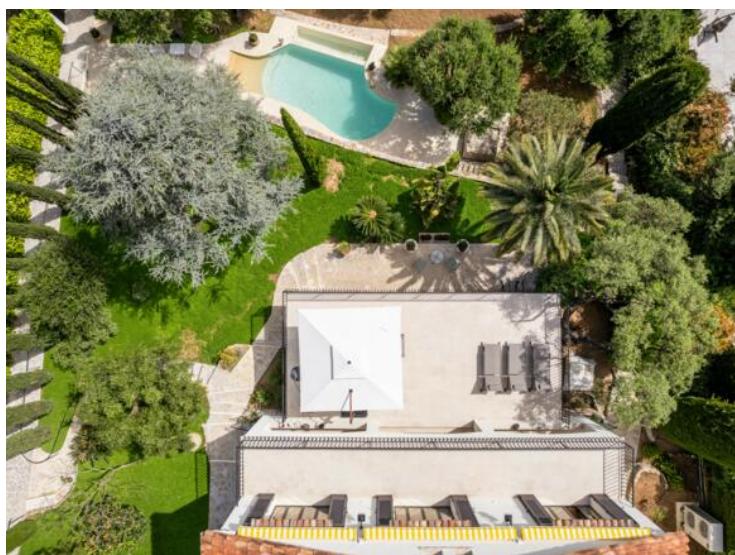
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/9

Ref. : SP-RB-85671933







MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
9/9

Ref. : SP-RB-85671933