DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Villefranche-sur-Mer - Superb neo-Provencal villa in gated estat

For sale

2 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Land area* **1 500 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **4**
Ref. **V0254HM**			

Located in the prestigious, gated Castellet estate in Villefranche-sur-Mer, this magnificent neo-Provençal villa benefits from a quiet residential environment, optimal sunshine from morning to night, and a flat, wooded 1,500 m² plot with a large swimming pool.

Completely renovated in 2024, this property boasts around 200 m² of living space, with a total surface area of 350 m2, and offers 8 main rooms, including a vast, bright living room, a separate kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms or showers, an office, a laundry room, plenty of storage space, as well as a large garage and a huge basement.

The layout is functional and family-friendly:

Garden level: entrance, living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms (2 with WC), 2 guest WCs, laundry room, garage. 1st floor: 1 bedroom with shower room/WC, 1 study, 2 terraces. Basement: large space for conversion as required (gym, cinema room, wine cellar, etc.).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Quality features: electric underfloor heating, double glazing, double-flow ventilation, alarm, outdoor lighting, sprinkler system, barbecue, mains drainage.

A rare property on the market, ideal for a family looking for comfort, security and tranquility, just minutes from the sea and all amenities.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.