DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Roquebrune - Contemporary villa with panoramic sea view in a pri

For sale

7 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **264 m²**	*Terrace area* **65 m²**	*Land area* **1 000 m²**	*Total area* **329 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**	*Ref.* **V0253HM**	

Located in a quiet, sought-after residential area of Roquebrune, within a small, private and secure estate of just 15 villas, this superb new 264 m² property embodies the perfect balance of elegance, comfort and modernity.

Set in landscaped grounds with well-tended vegetation, it boasts an exceptional panoramic sea view and extends onto a large 65 m² terrace, a garden planted with trees and a magnificent infinity pool with landscaped deck, ideal for relaxing in complete privacy.

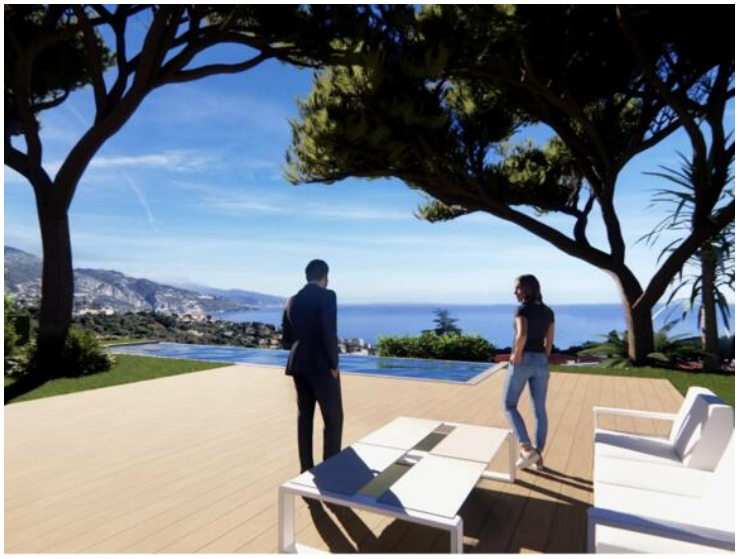
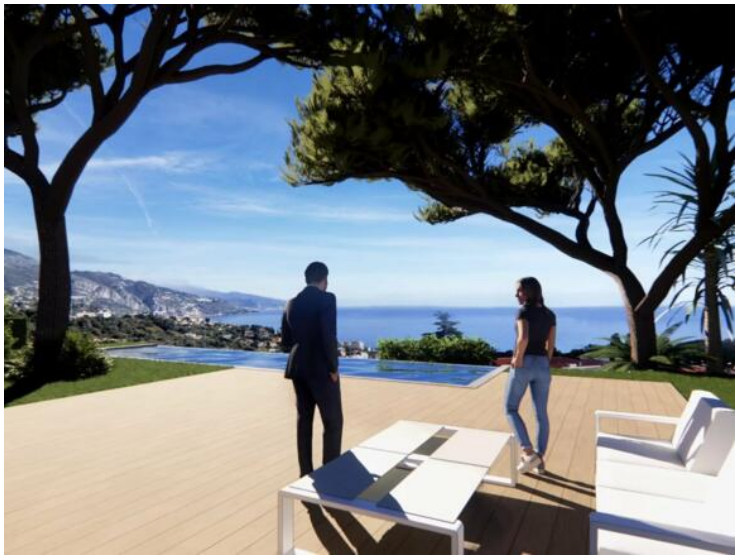
The villa comprises an entrance hall, a vast, bright living room with dining area, a top-of-the-range open or semi-open kitchen (to be specified according to the final project), and four en suite bedrooms, two with dressing rooms, offering comfort and independence to all. A guest toilet completes the amenities.

Contemporary architecture, generous volumes and meticulous finishes make this villa a rare find in a privileged environment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

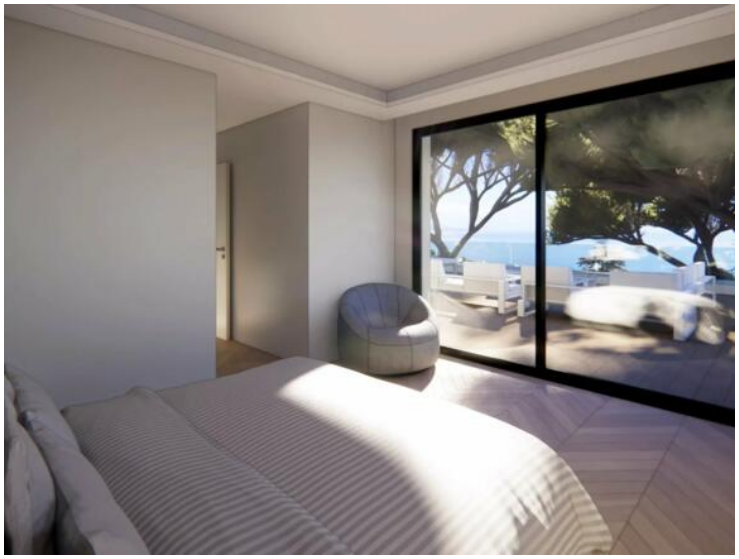


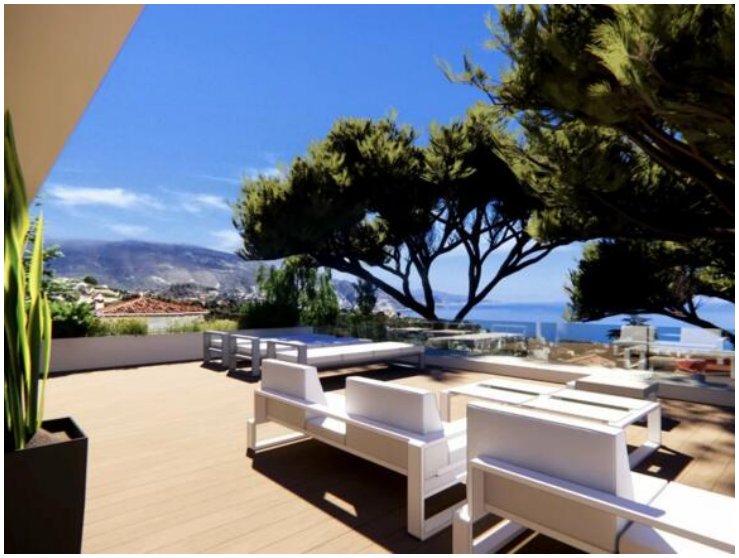


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.