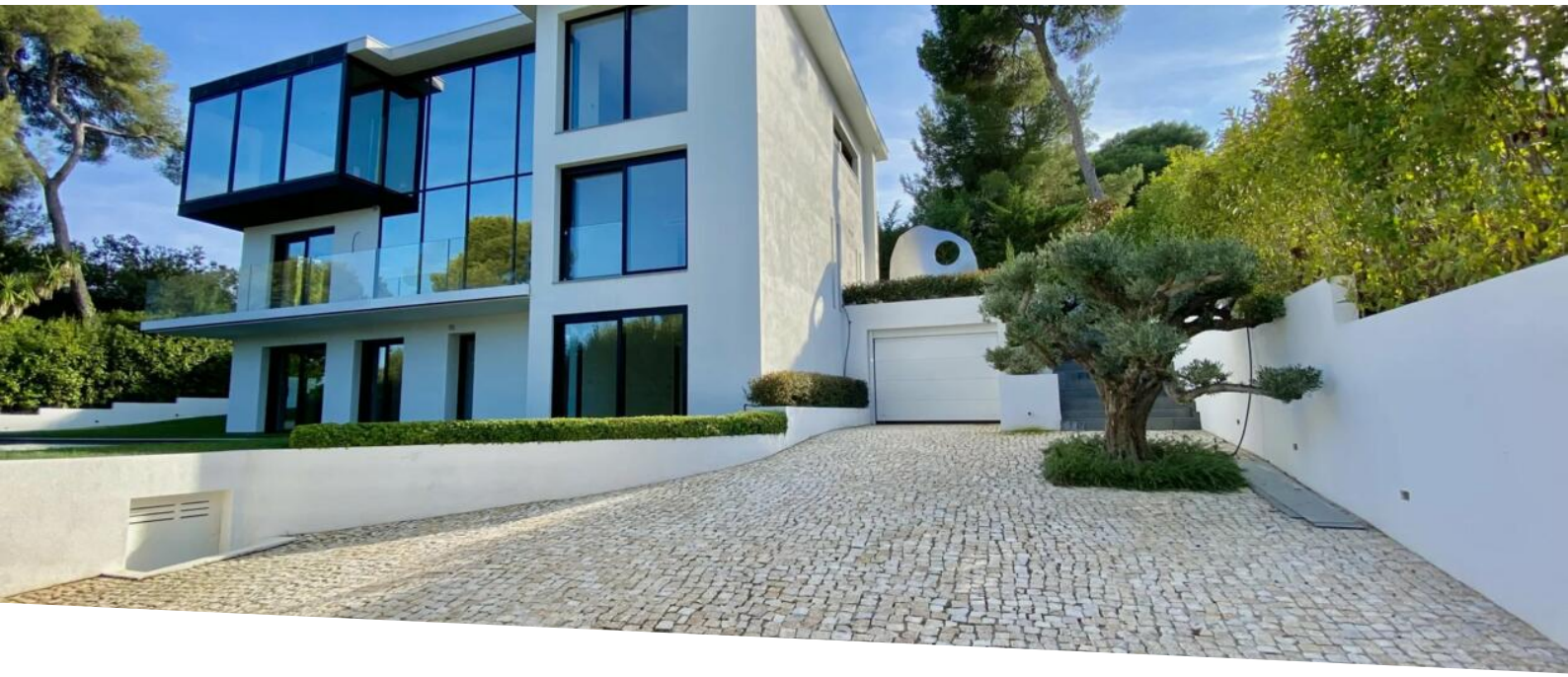
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - MAGNIFICENT VILLA WITH PANORAMIC SEA VIE

For sale

9 800 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **380 m²**	*Total area* **1 340 m²**	*Bedrooms* **5**	*Cellar* **1**
Box **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **2945591**

Located on the exclusive Cap Martin, in the heart of a prestigious residential neighbourhood, this magnificent, fully renovated property of approximately 380 sqm enjoys stunning sea views. The villa is arranged over three levels. On the ground floor, an entrance hall and a lounge lead to two en-suite bedrooms with private shower rooms and toilets, one of which has access to a balcony. A guest toilet completes this level. On the upper floor, a spacious double living room offering breathtaking sea views, as well as a separate kitchen. On the garden level, three en-suite bedrooms with private bathrooms or shower rooms and toilets. A lift serves all three levels of the villa. A garage and an unfinished space that could be converted into a wine cellar complete the property. The property also includes an independent studio apartment. Outside, a landscaped garden with mature trees, fountains and a swimming pool.

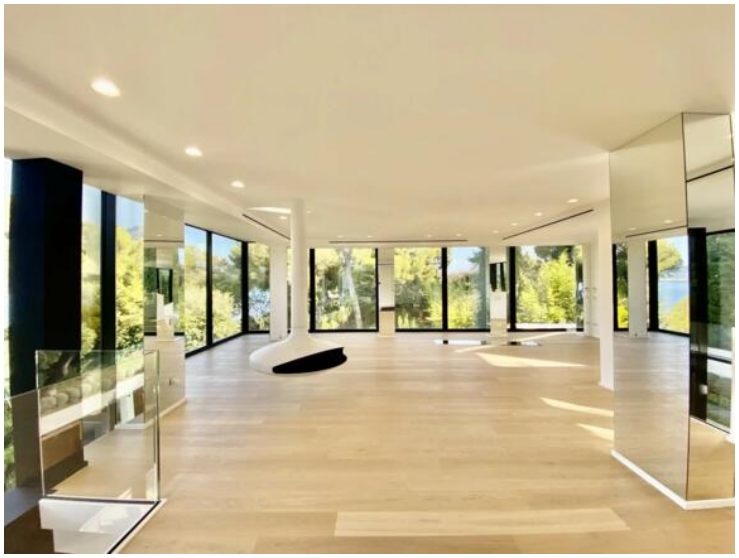
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.