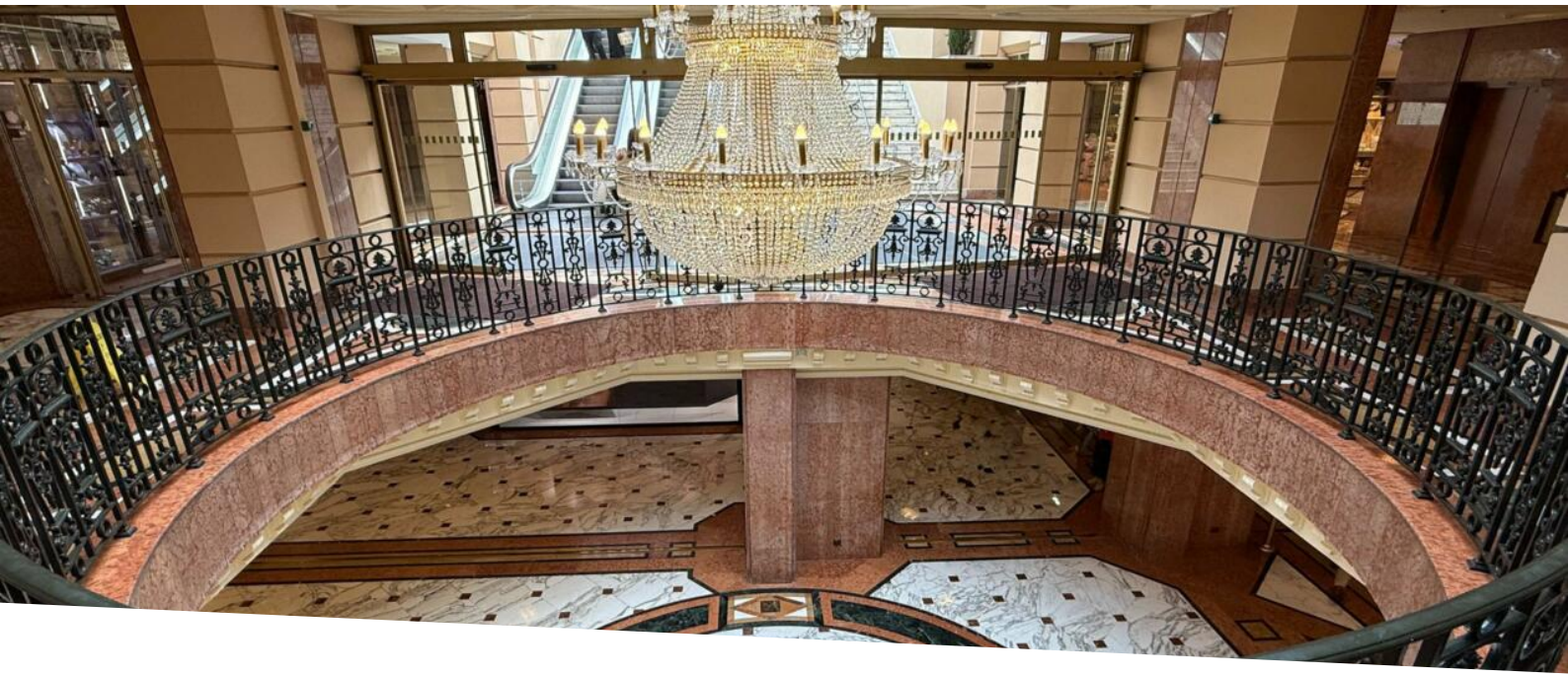
AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



Restaurant in the Metroplole Mall

Professional sale

1 400 000 €

Product type	*Building*	*District*	*Living area*
Commercial enterprise	**Le Metropole**	**Carré d'Or**	**51 m²**

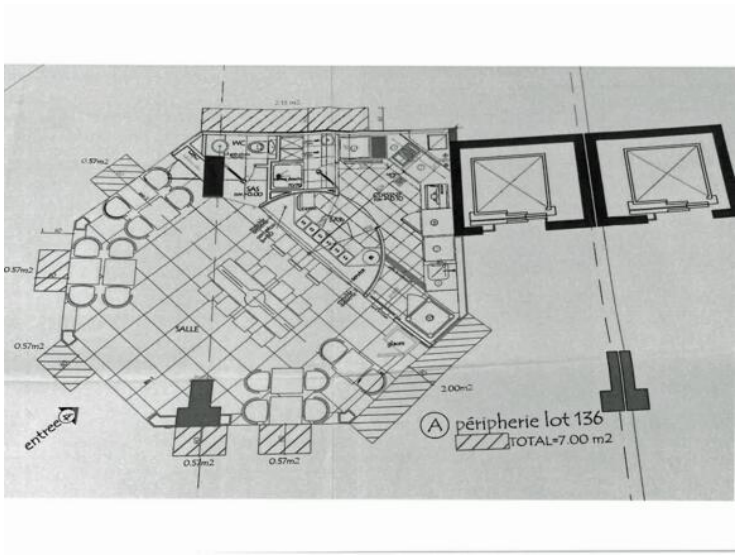
Ref.
517P49C

Restaurant ideally located in the Métropole shopping mall, benefiting from a large footfall and a regular clientele, with a surface area of approximately 48 m² and offered with a reserve/storage area of approximately 18 m². - Restaurant, annual rent: €66,099.11 excluding VAT + Annual charges: €14,861.32 including VAT - Separate reserve, annual rent excluding tax €14,883.85 + Annual charges €713.56 including tax Activity: Bar/restaurant Commercial lease 3/6/9 Transfer of lease rights: €1,600,000

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.