DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Jewelry business shop - Carré d'Or

Professional sale — 1 200 000 €

Product type	Num rooms	Building	District
Commercial enterprise	**2 rooms**	**Le Montaigne B/C**	**Carré d'Or**

Living area	View	Ref.
70 m²	**Unobstructed view**	**V0263SG**

This magnificent jewelry store, ideally located in the heart of the Carré d'Or district, boasts a prime location on Boulevard des Moulins in a shopping district just steps from the Casino and its many luxury boutiques.

Completely renovated with luxurious materials, the 70 m² boutique is spread over two floors. The ground floor features a large window offering excellent visibility and maximum exposure, a secure entrance, and a spacious customer service area. The basement features a safe, storage space, and a restroom.

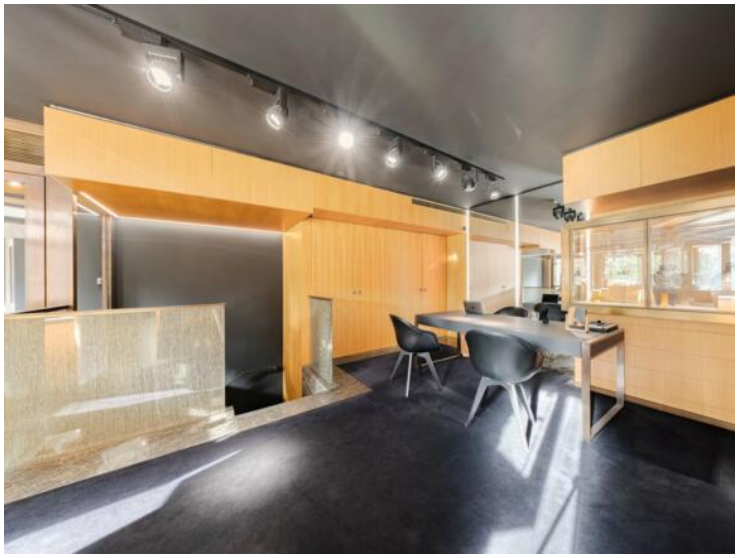
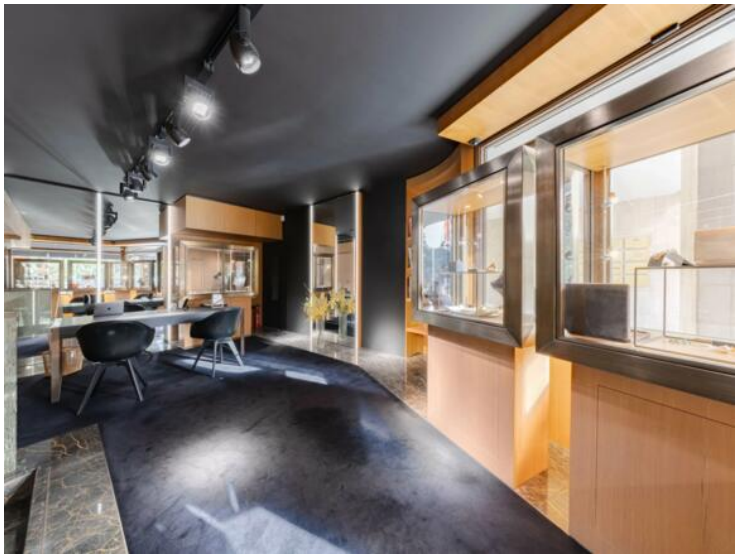
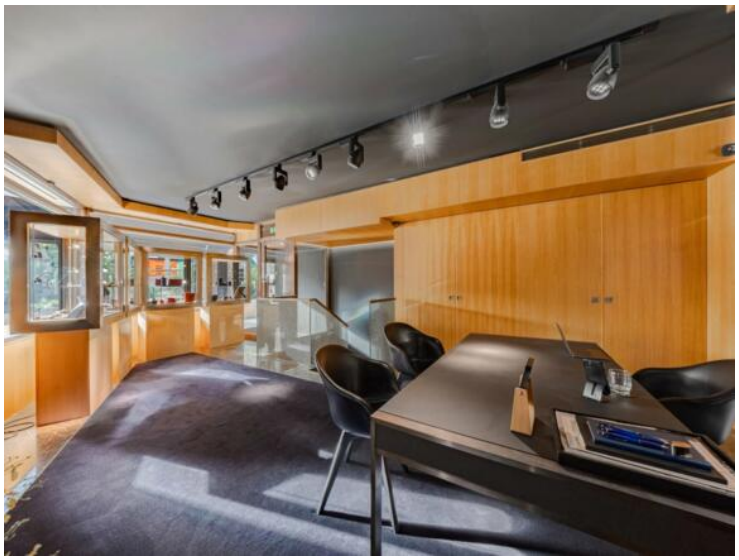
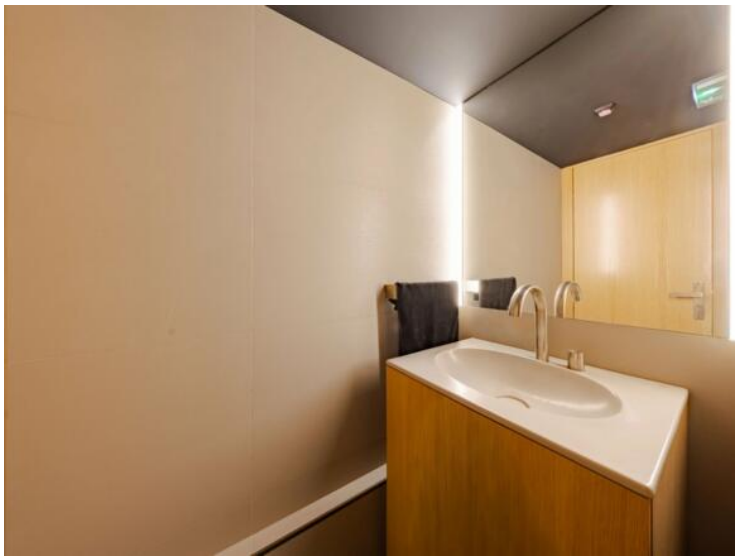
The business's commercial activities include the purchase, retail sale, repair, and brokerage of watches, timepieces, jewelry, and miniature objects made of precious metals, all new or pre-owned. 3/6/9-month lease. Rent: euros6,080/month + VAT and charges of euros170/month.

This luxurious boutique is perfectly suited to various activities, thus offering a versatile opportunity for different types of businesses in the high-end market

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

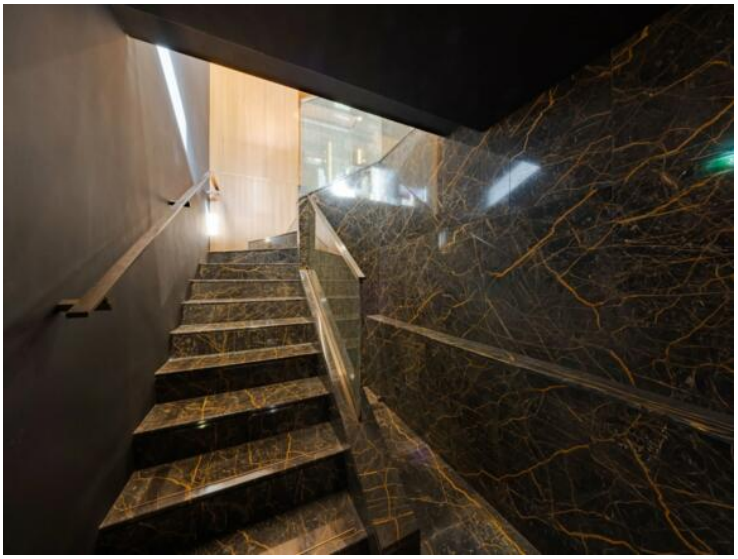


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.