Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# Large office with beautiful display case

## Professional sale

## 3 750 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *City*<br>**Monaco** | *Country*<br>**Monaco** |
| *Living area*<br>**94 m²** | *Floor*<br>**Rdc** |
| *Condition*<br>**Renovated** | *View*<br>**Gardens** |
| *Release date*<br>**1er octobre 2026** | *Ref.*<br>**AL 65 MC bis** |

A stone's throw from shops and amenities

Located on the port of Fonvieille, large office with beautiful window and two accesses, composed of a main partitioned room with glass in several offices, washbasin airlock, men's toilet and women's toilet.

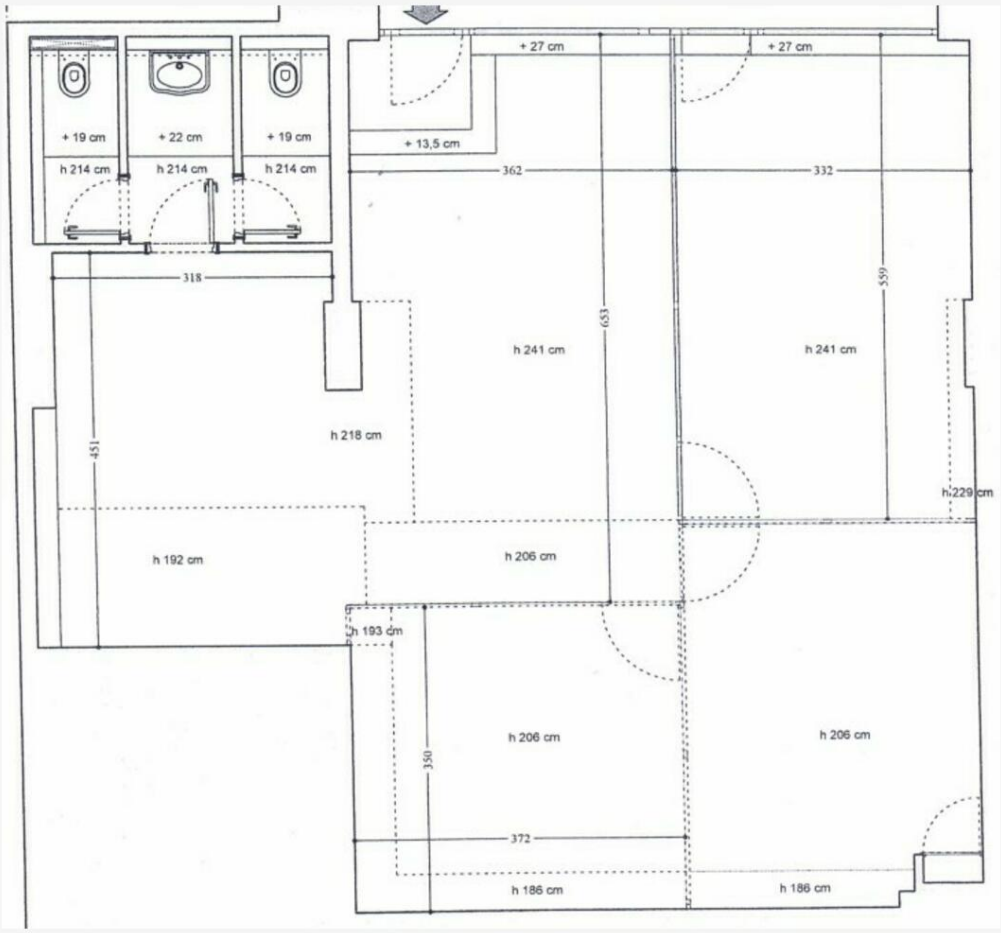
Also for rent:

Monthly rent: 9.100 €uros TTC / month including charges (cold + hot water consumption, air conditioning, heating, parcel reception and security guard post)



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.