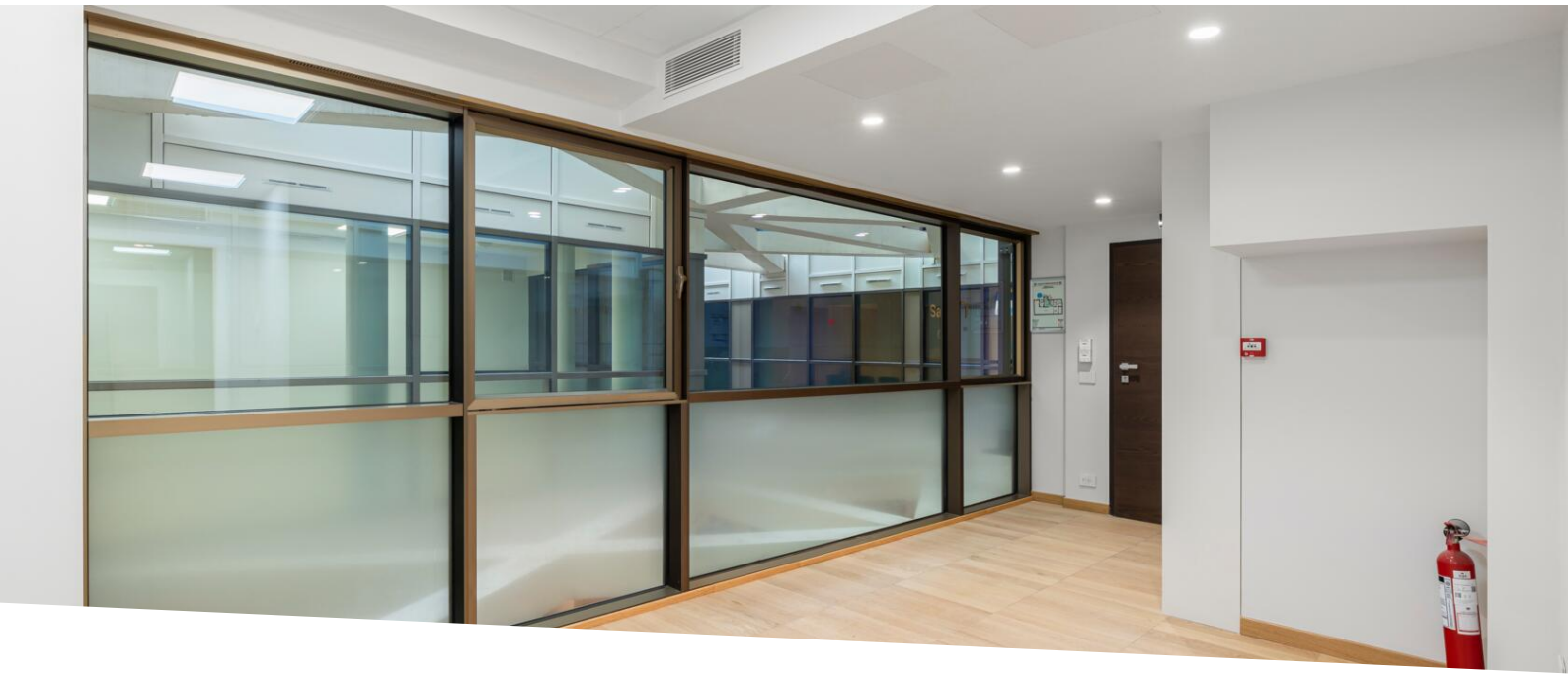
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# New For Sale Office Monaco Condamine Luxury residence

## Professional sale — 6 980 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *Building*<br>**Le 45G** | *District*<br>**Condamine** |
| *Living area*<br>**168 m²** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Condition*<br>**New** | *Release date*<br>**Now** |
| *Ref.*<br>**85989015** | |

rare new office available in the heart of la Condamine

We are pleased to offer for sale a 168 sqm office space, located in the Le 45 building, right in the heart of the prestigious La Condamine district in Monaco.

This property features modern and functional amenities, making it an ideal setting for a high-end professional activity.
It comprises: a welcoming reception area, a bright open space, a fully equipped kitchen with dining area, separate male and female restrooms.
Comfort is ensured by an integrated air conditioning system.

A parking space is available for purchase as an additional option.

For further information or to arrange a visit, please don’t hesitate to contact us.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



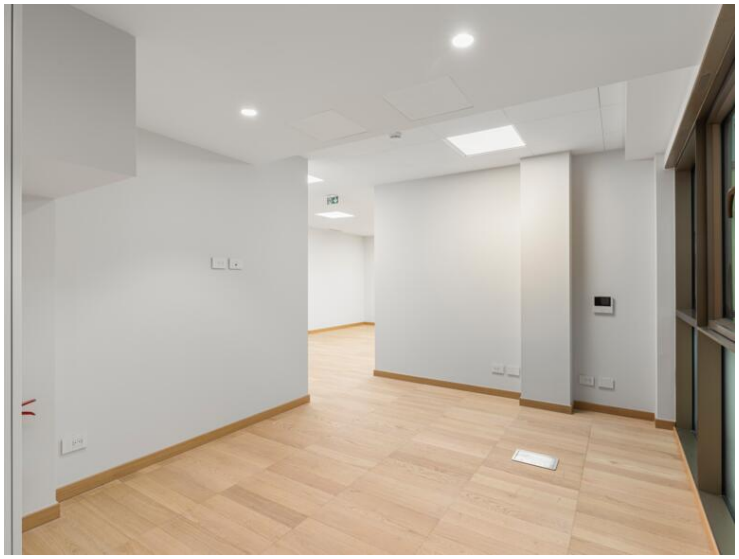







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

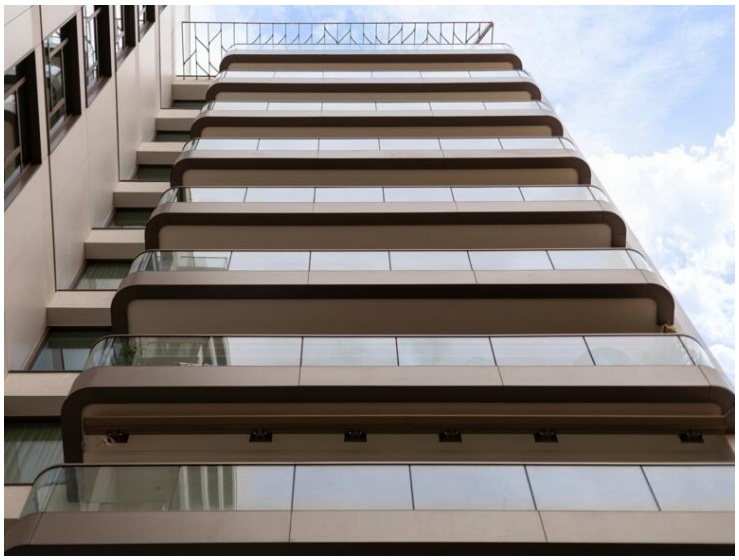






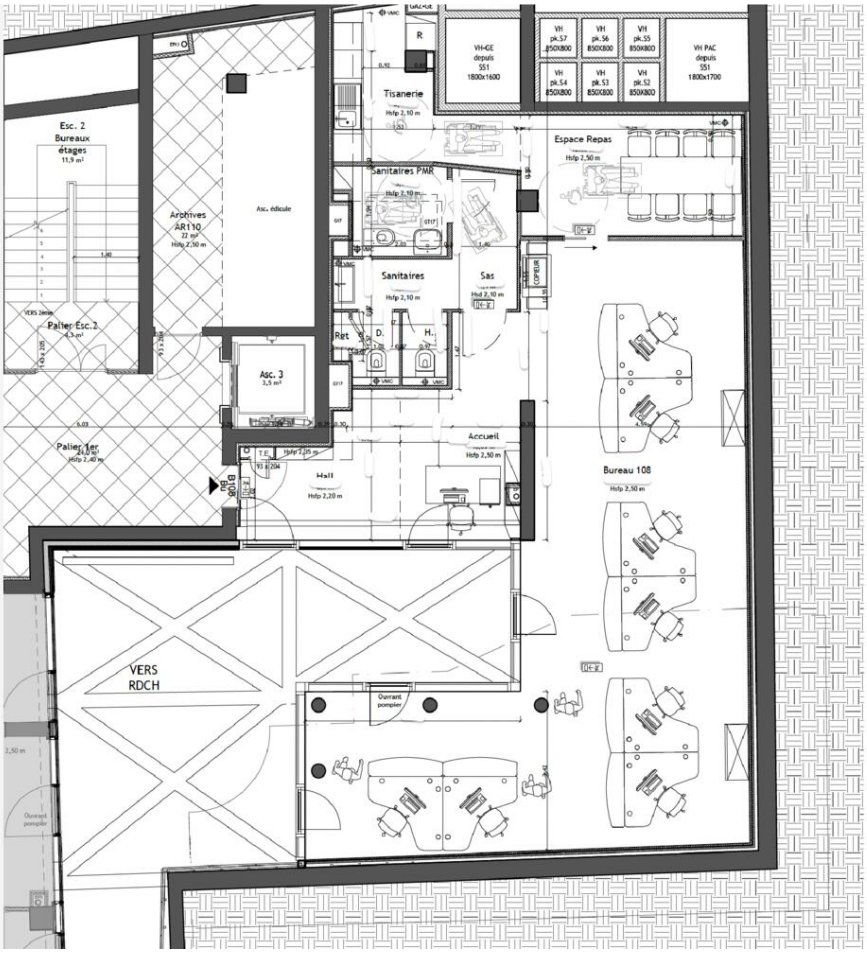






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.