



**Europagence**  
1, avenue Henry Dunant  
98000 Monaco  
Phone : +377 93 30 81 00  
contact@europagence.mc  
[www.europagence.mc](http://www.europagence.mc)



# NEW AND RARE - EXCLUSIVE - PRIVATE MANSION

For sale

## Sole agent

Price on request

<i>Product type</i>	<i>Num rooms</i>
<b>House</b>	<b>4 rooms</b>
<i>Building</i>	<i>District</i>
<b>Le perchoir</b>	<b>Jardin Exotique</b>
<i>Living area</i>	<i>Terrace area</i>
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>11,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i>	<i>Bedrooms</i>
<b>151,10 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>
<i>Bathrooms</i>	<i>Parking</i>
<b>2</b>	<b>1</b>
<i>Floor</i>	<i>Condition</i>
<b>Maison sur 3 niveaux</b>	<b>Very good condition</b>
<i>Release date</i>	<i>Laws</i>
<b>Libre (à convenir)</b>	<b>1235</b>
<i>Ref.</i>	
<b>EAGV13173</b>	

In the Jardin Exotique district, elegant detached house of 140 m<sup>2</sup> of living space spread over three levels.

The private mansion consists of:

- a large living room,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : EAGV13173

■ Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

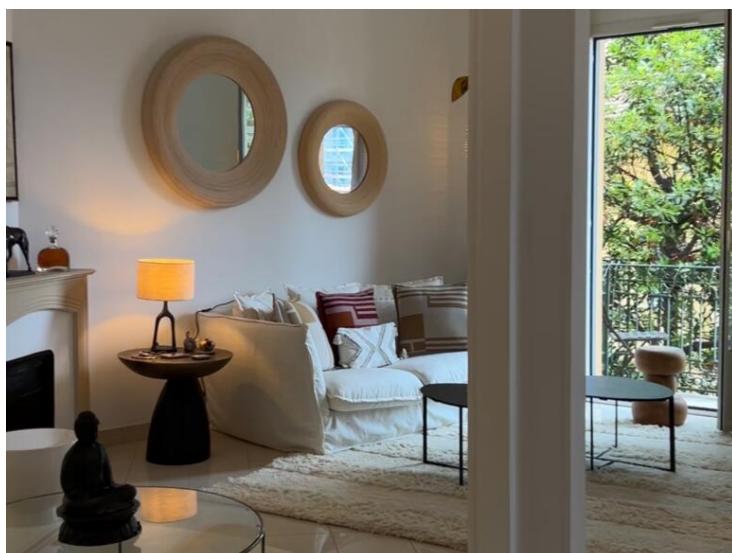
- an independent equipped kitchen,
- three bedrooms,
- two bathrooms.

Several balconies and terraces decorate the different floors.

A covered parking space for one car is included.

Possibility of extension.

Subject to Law 1235.



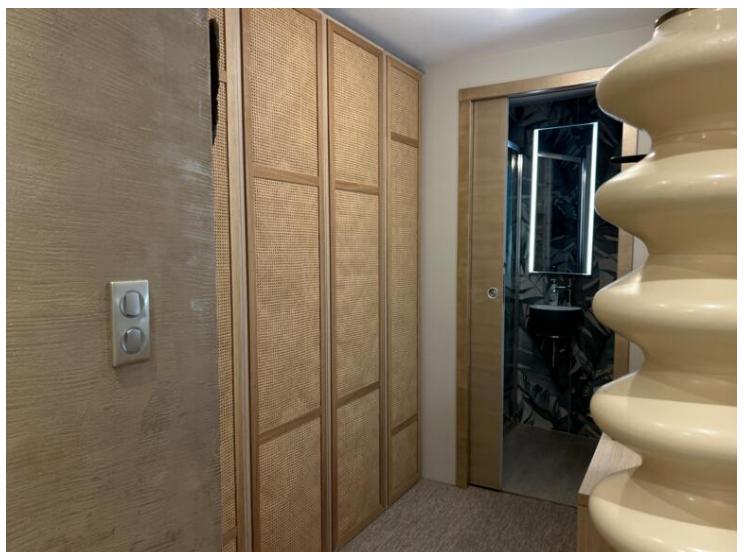
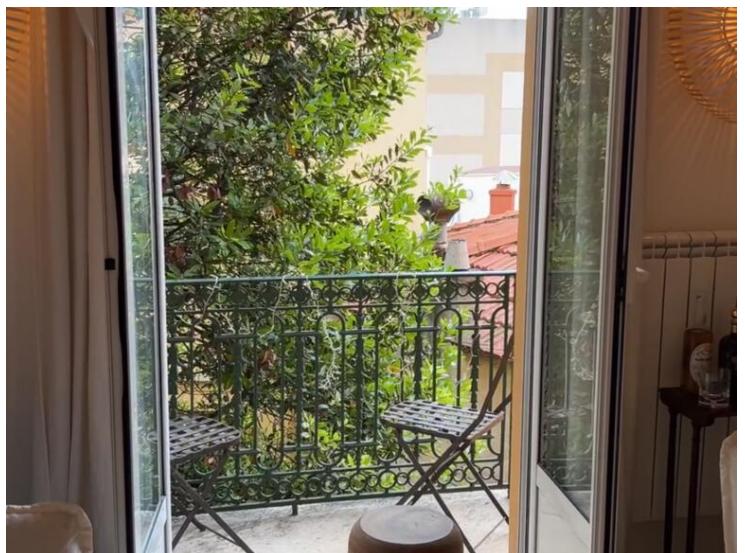
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/6

Ref. : EAGV13173



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

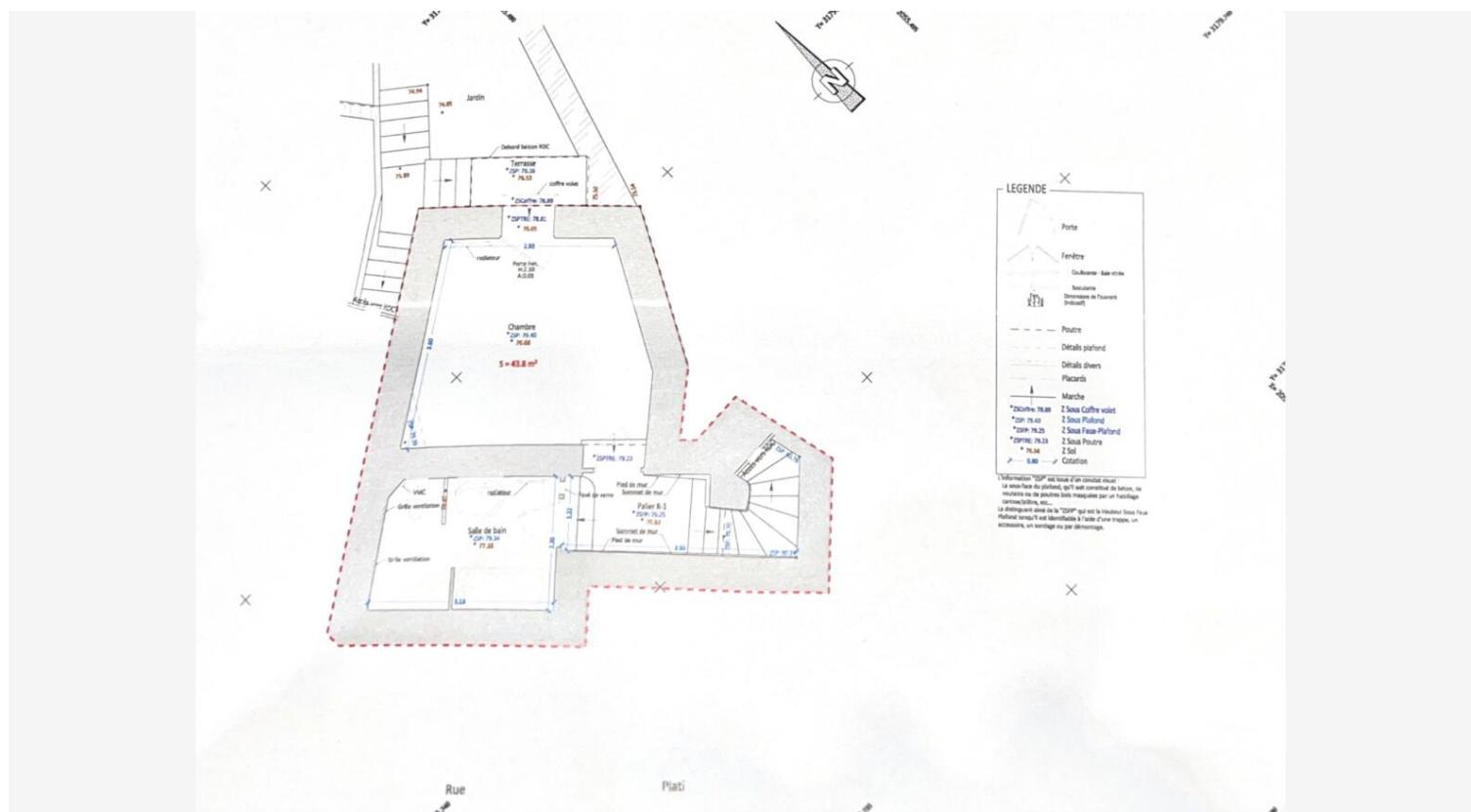


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/6

Ref. : EAGV13173

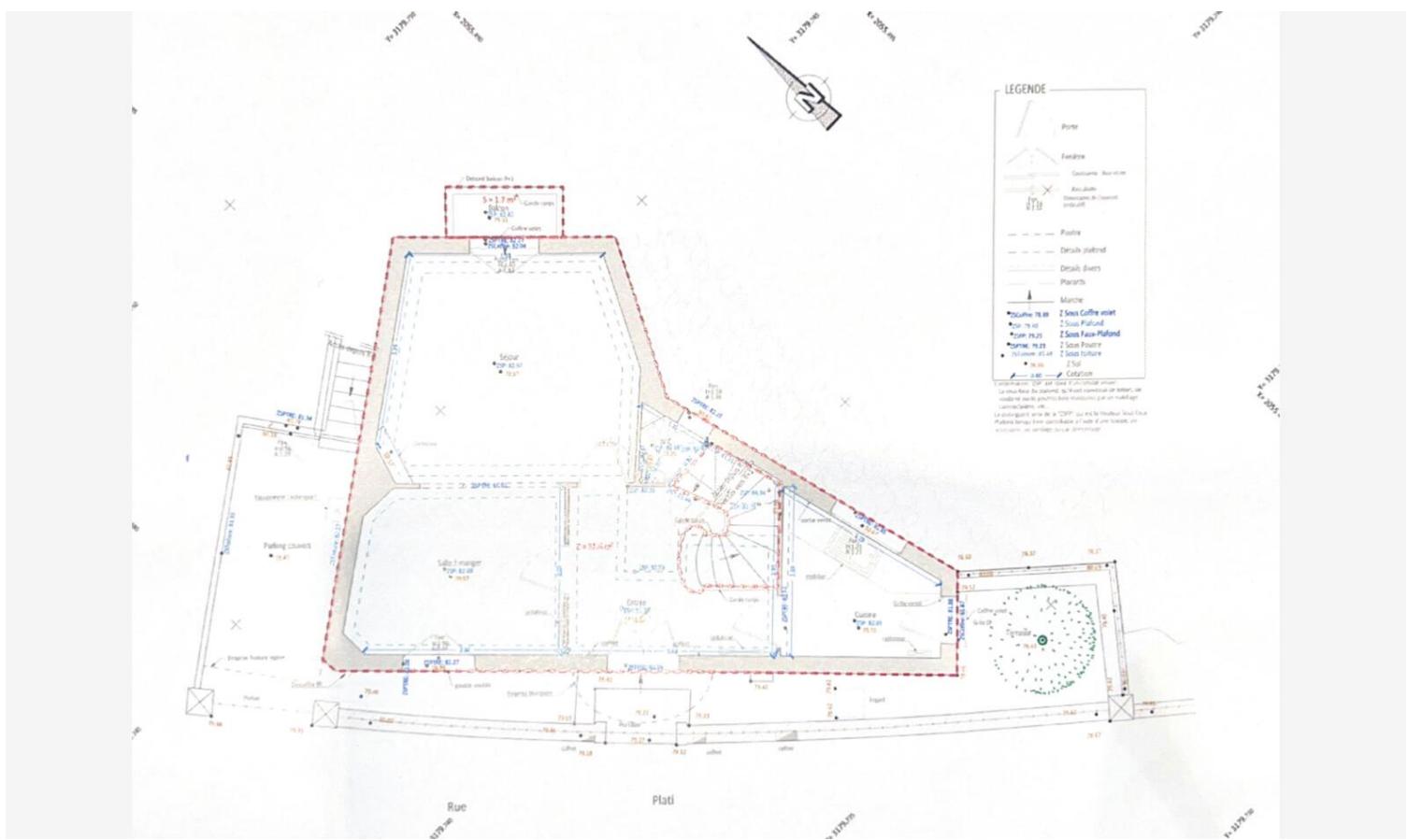
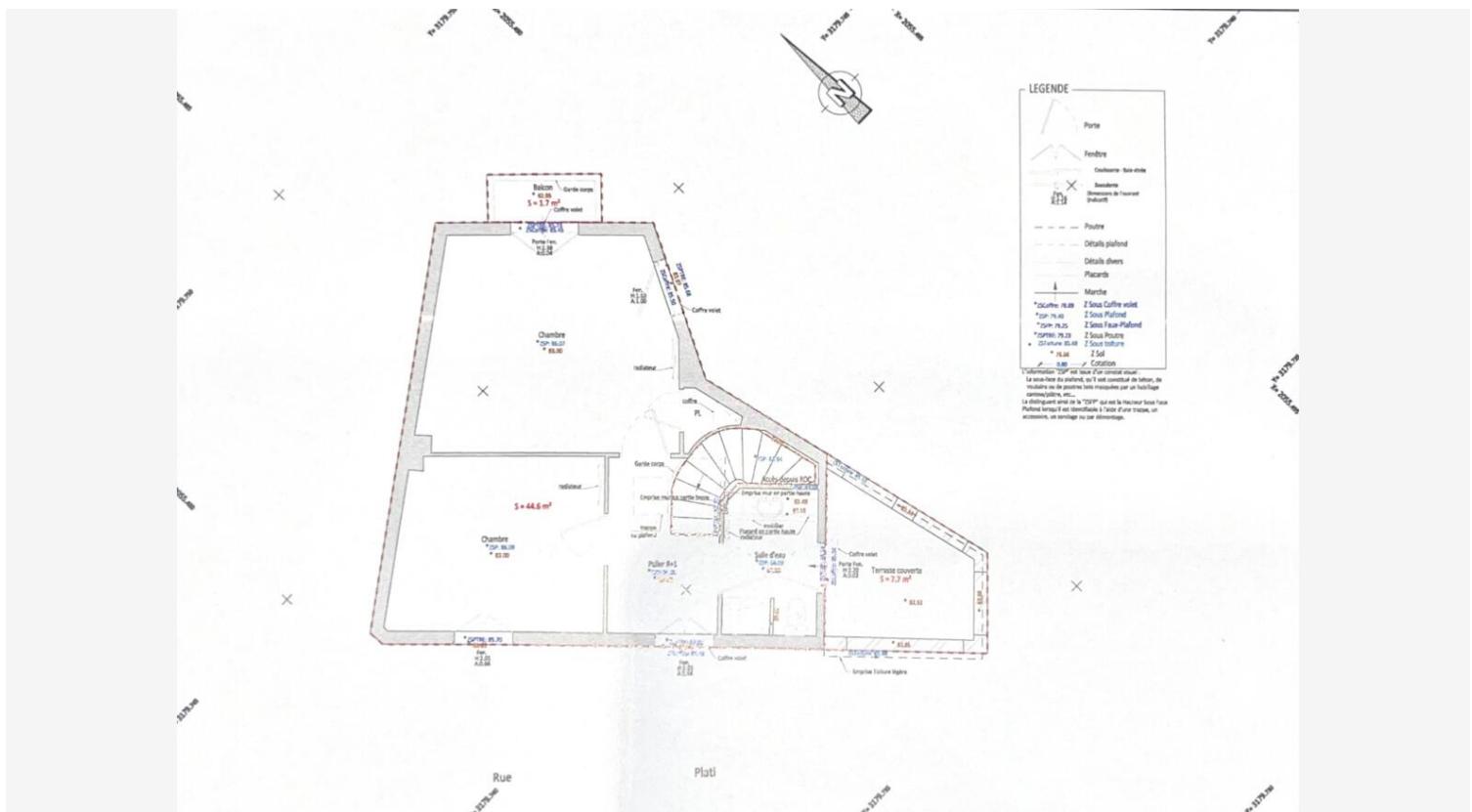


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/6

Ref. : EAGV13173

■ Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
6/6

Ref. : EAGV13173

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.