Stars Real Estate
1 Av. Henry Dunant
98000 Monaco
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com




# Fontvieille - Commercial premises or administrative office - Le Raphaël

## Professional sale

## 3 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Premises** | *Building*<br>**Raphael** |
| *District*<br>**Fontvieille** | *Living area*<br>**94 m²** |
| *Floor*<br>**Ground floor** | *Condition*<br>**Renovated** |
| *Release date*<br>**30/09/2025** | *Ref.*<br>**RAPH-725** |

Currently rented at 7 250 euros/month + VAT + charges until September 30, 2025

In a quiet area, this newly renovated office offers a functional and bright space, consisting of four rooms separated by partitions.

It has two toilets and two independent accesses.

The whole enjoys a pleasant view of a garden



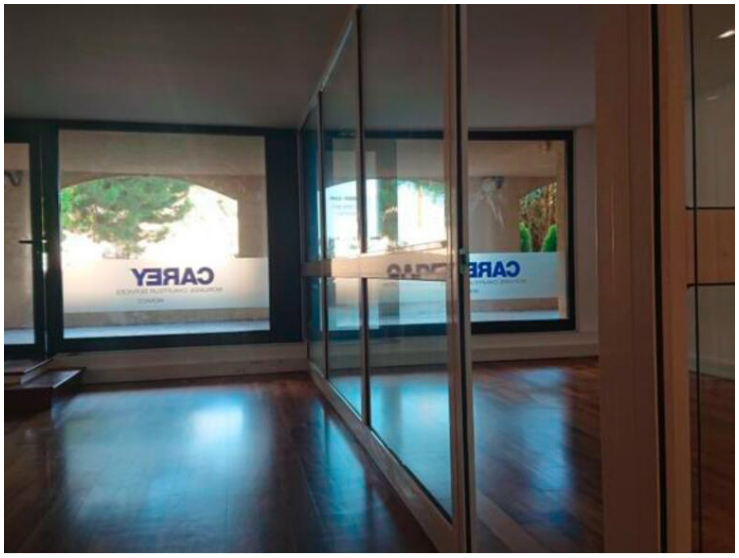
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

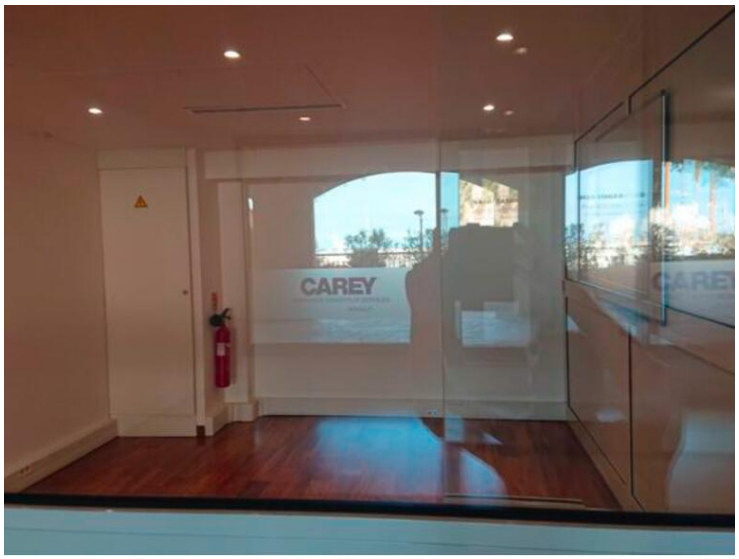
Stars Real Estate
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com

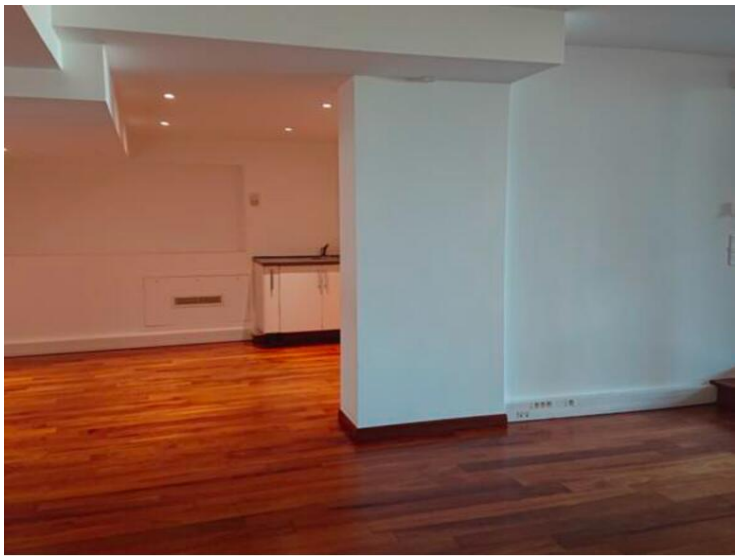






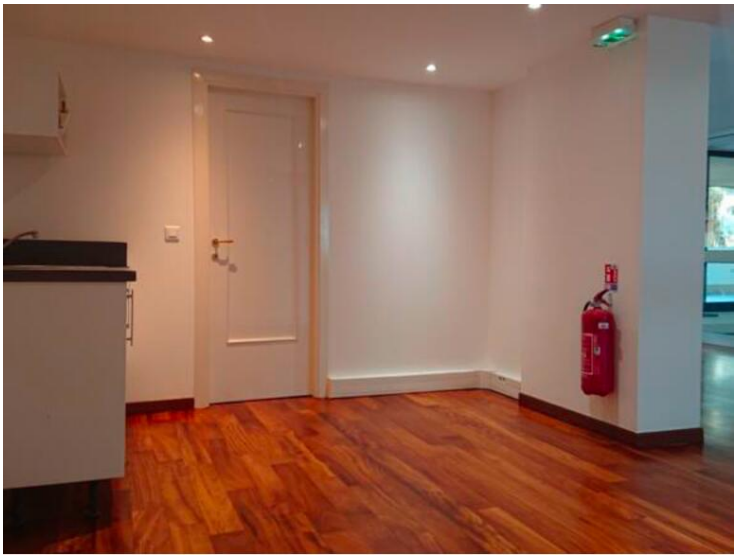



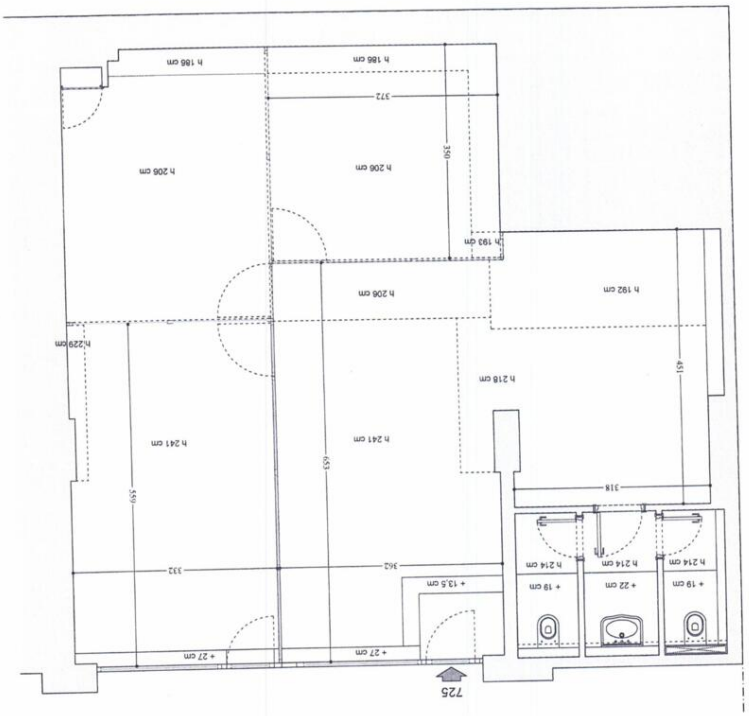


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Stars Real Estate
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Stars Real Estate
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.