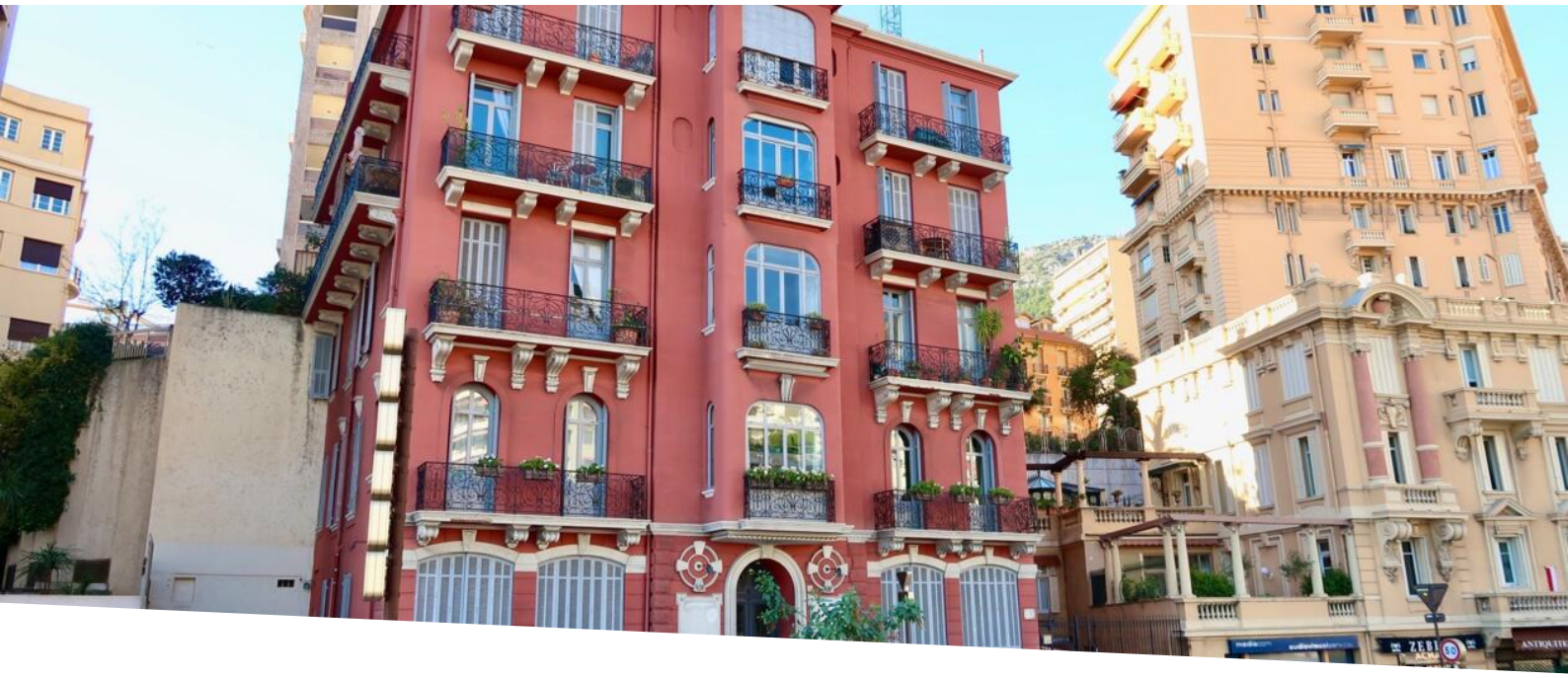
Beretta Real Estate
1 avenue Henry Dunant
Palais de la scala
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc



LOTUS BLEU - LARGE OFFICE ON 2 FLOORS

Professional sale — Sole agent — 15 000 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **6**	*Building* **Lotus Bleu**	*District* **Moneghetti**
Total area **580 m²**	*Floor* **RDC & SOUS-SOL**	*Condition* **To refresh**	*Release date* **Now**
Ref. **VMC-114**			

Spacious office space of approximately **580 sqm** located in a building with **private access**, just a short distance from the **Monaco train station** and the city center. This property offers **great potential** and can be adapted to suit the needs of the future owner.

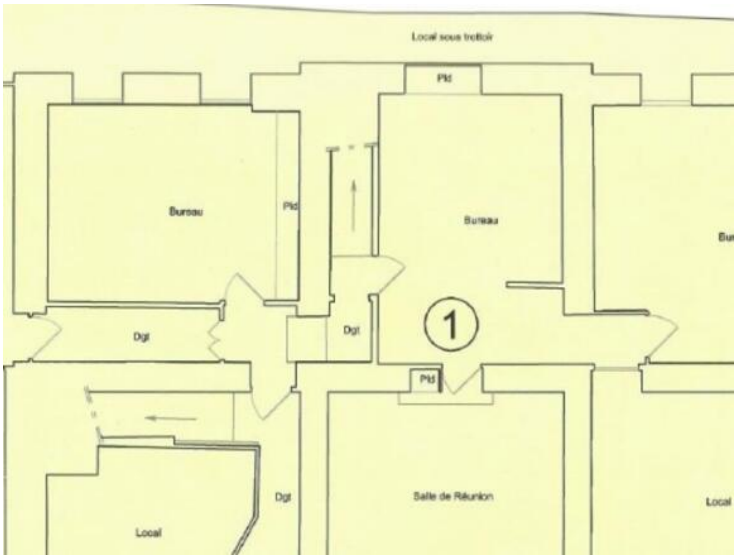
The **ground floor level** can be used for offices or a commercial activity thanks to its visibility and direct street access. The **lower floor**, which does not have proper windows, is more suitable for **storage**, **archival space**, or a **meeting room**.

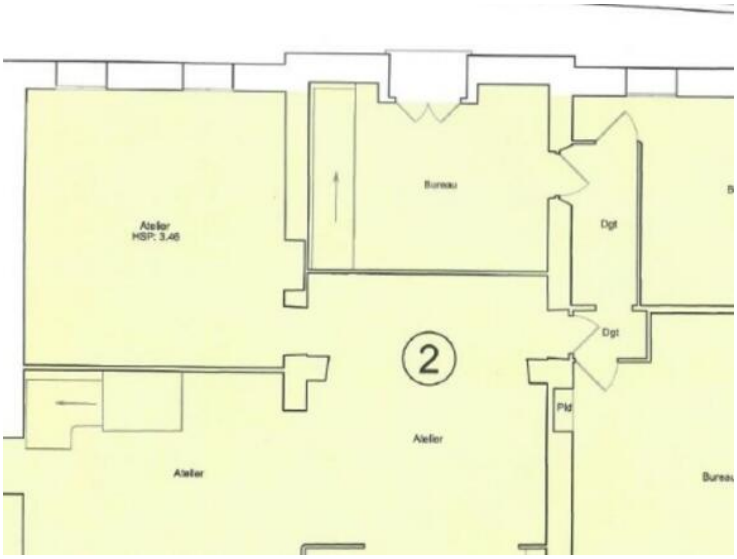
The premises are currently in **shell condition** and require **complete renovation** before they can be fully operational.

The **public parking at Monaco train station** is nearby, providing convenient parking solutions.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beretta Real Estate
Phone : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.