RI PROPERTIES
MONACO REAL ESTATE

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

RI Properties
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com



3-ROOM APARTMENT WITH TERRACE & BALCONY – SEA AND MOUNTAIN VIEW

For sale — Sole agent — 6 350 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Auteuil**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **120 m²**	*Terrace area* **25 m²**	*Total area* **145 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Condition* **To refresh**
View **Vue mer,Vue montagne**	*Ref.* **3PJ10**		

Located on the high floor of the Auteuil residence, with concierge service, this 3-room apartment seduces with its brightness, its beautiful volumes and its generous outdoor spaces, including a south-west facing terrace and a covered balcony on the north-east side.
An ideal property for a renovation project.

The apartment consists of an entrance with corridor, leading to a large living room with parquet flooring bathed in light thanks to two large French windows giving access to the terrace.
The independent kitchen, accessible via an airlock with guest toilet, also has an opening onto the balcony.

The sleeping area, quite distinct, offers two bedrooms: one opening onto the terrace, the other onto the balcony.
A complete bathroom with bathtub, vanity unit, bidet and toilet completes this sleeping area.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RI Properties
Phone : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com

The apartment is served by a main elevator arriving directly inside, as well as a service entrance through the balcony, via a secondary elevator.

A cellar and a parking space complete this property for sale.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RI Properties
Phone : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.