AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



BERMUDA

For sale — Sole agent — 3 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Bermuda**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **55,11 m²**	*Terrace area* **12,89 m²**	*Total area* **68 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Condition* **Bon**
View **Mer**	*Exposure* **South-West**	*Ref.* **517V15975A**	

EXCLUSIVE Three-room apartment in the Jardin Exotique neighborhood of Monaco. Located in a well-maintained residence, the apartment benefits from a southwest-facing sea view. With a total area of 68 m², it features a spacious living room, a separate fitted kitchen, two bedrooms, a shower room, and a guest toilet. This comfortable and well-kept property includes a 12 m² terrace overlooking the sea, two entrances, and a laundry room. A cellar. One parking space included, located in a nearby residence. 24-hour concierge service.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc











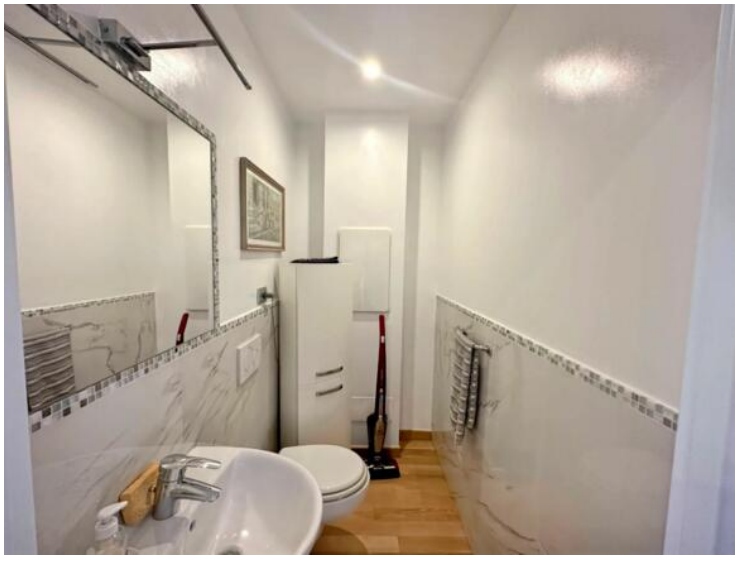


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



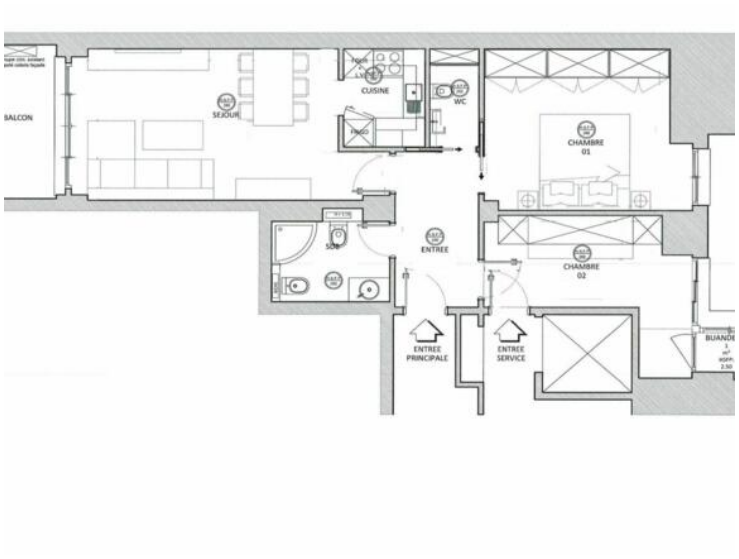


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.