

## 3 ROOMS "LA BANANERAIE" EZE SUR MER

Rental

Sole agent

2 000 € / month  
+ Service charges : 200 €

Product type	Num rooms
<b>Apartment</b>	<b>3 rooms</b>
District	City
<b>Eze</b>	<b>Eze</b>
Country	Living area
<b>France</b>	<b>60,54 m<sup>2</sup></b>
Terrace area	Total area
<b>17,62 m<sup>2</sup></b>	<b>78,16 m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathroom
<b>2</b>	<b>1</b>
Parkings	Floor
<b>2</b>	<b>2</b>
Service charges	Condition
<b>200 €</b>	<b>New</b>
Release date	Ref.
<b>Available</b>	<b>EAGL13172</b>

New building, 3-room apartment with access to a large terrace, close to public transportation (bus and train) and the beach.

In a new building (delivery July 2025), very close to transport links (bus and train).

3-bedroom flat, all opening onto a large terrace.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : EAGL13172

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

fitted open-plan kitchen

bathroom.

separate WC with washing machine connection

A full-length double car park in the basement

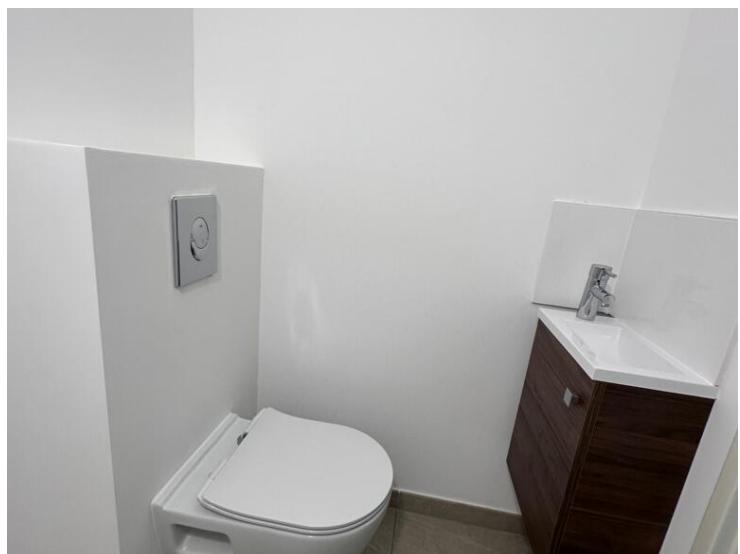


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/4

Ref. : EAGL13172



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : EAGL13172

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

## Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

65

119

kWh/m<sup>2</sup>.an

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

A

B

C

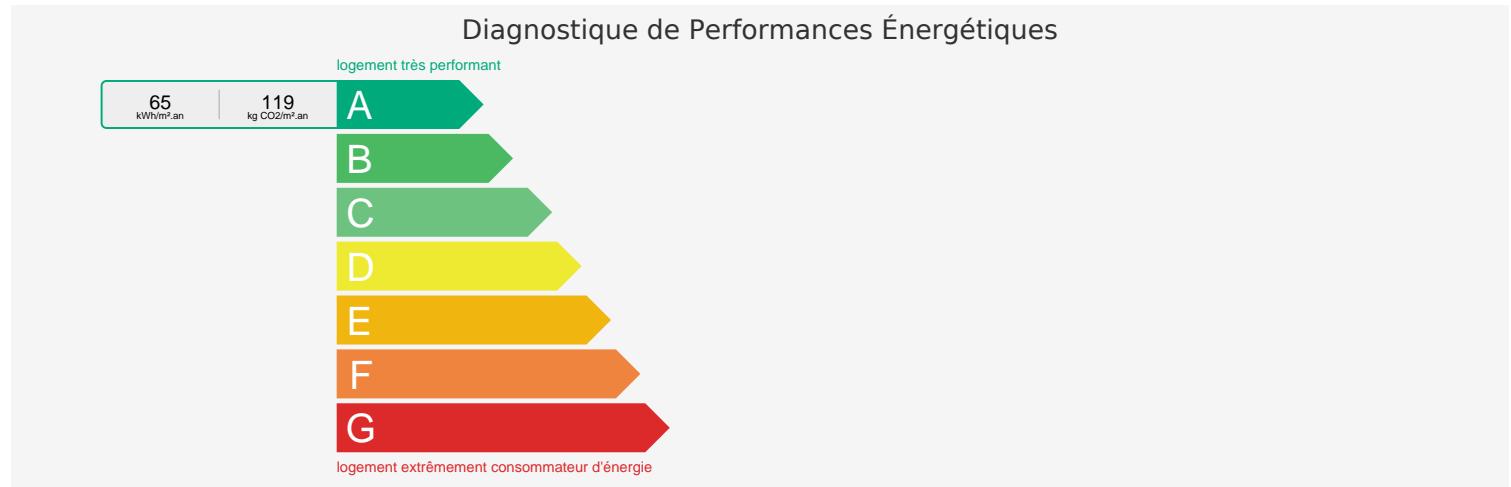
D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : EAGL13172

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.