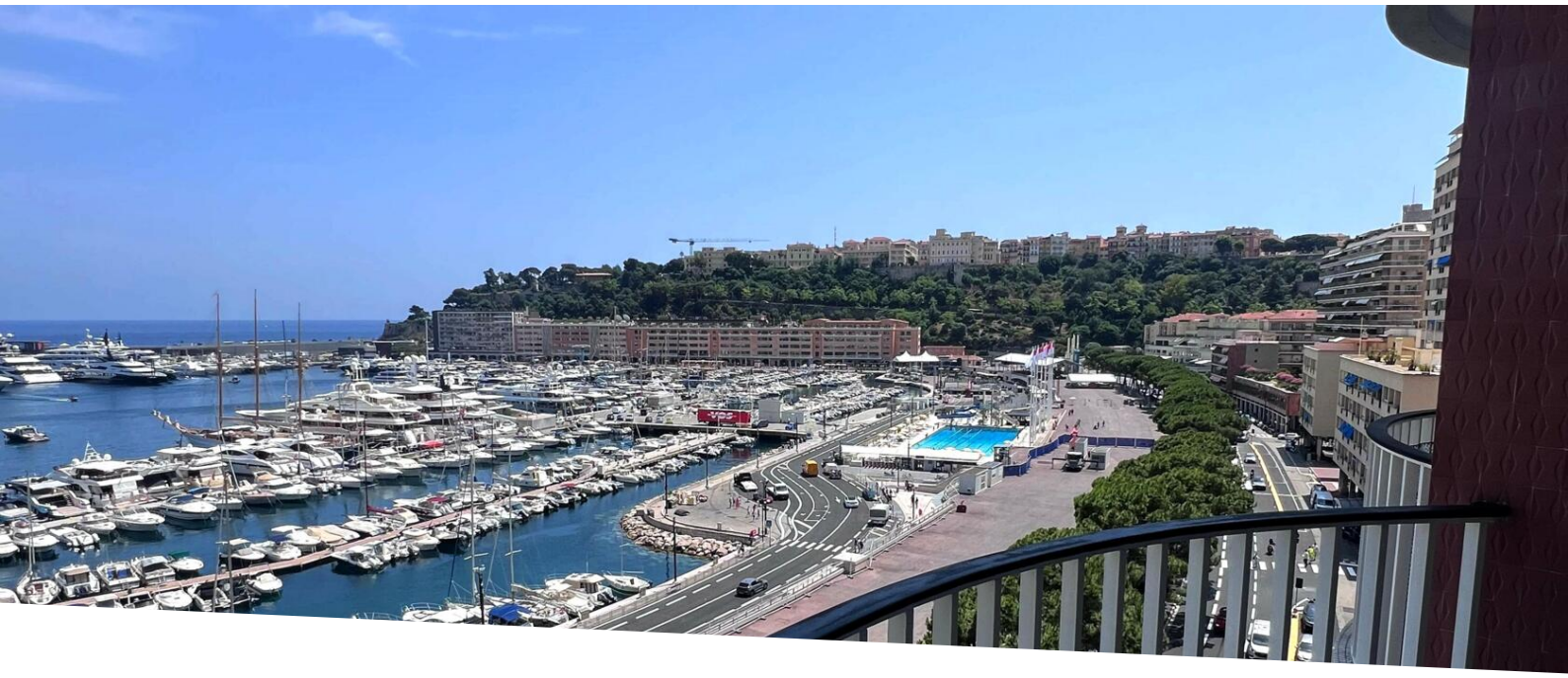
AGORA REAL ESTATE
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



Le Bristol: Prime Office with F1 & Port Views – Fully Operational, Prestigious Address

Professional sale

6 500 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Bristol**	*District* **Port**
Living area **57,90 m²**	*Terrace area* **19 m²**
Total area **76,90 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Floor* **7**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*View* **Sea, Port**
Exposure **South-East**	*Release date* **Quickly**
Ref. **AGVEN008**	

Bright and refined 76 sqm office for sale in the heart of Monaco, in the sought-after Le Bristol residence. Positioned directly above the Formula 1 Grand Prix circuit and facing Port Hercule, it offers an exceptional setting for a client-facing or executive business. Fully operational and move-in ready. Ideal for a family office, asset management firm, or representation office.

Outstanding 76 sqm office located on the 7th floor of the prestigious Le Bristol residence, in the very heart of

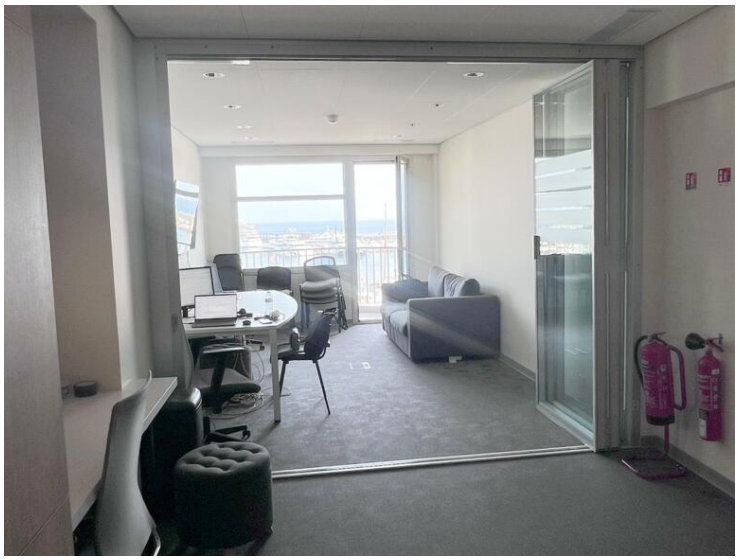
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

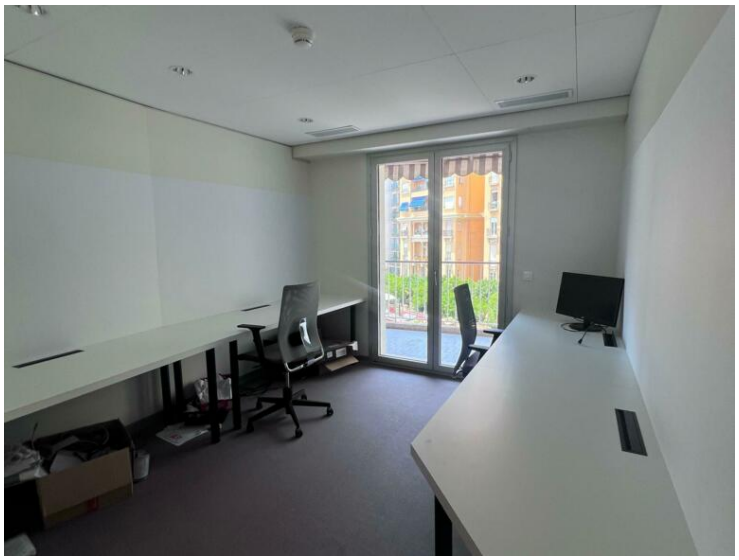
AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

Monaco. Enjoy a unique waterfront position with panoramic views over Port Hercule and the iconic Formula 1 track.
Bright, elegant, and fully operational, this office is ideal for professionals seeking a premium and prestigious business environment.
Whether for a head office, a private investment firm, or a client-facing business, this property offers both visibility and distinction.
The current layout includes a meeting room, open office area, two WCs, a kitchenette corner, and three outdoor spaces (loggia and balconies).
An exceptional turnkey opportunity in one of Monaco’s most coveted locations.







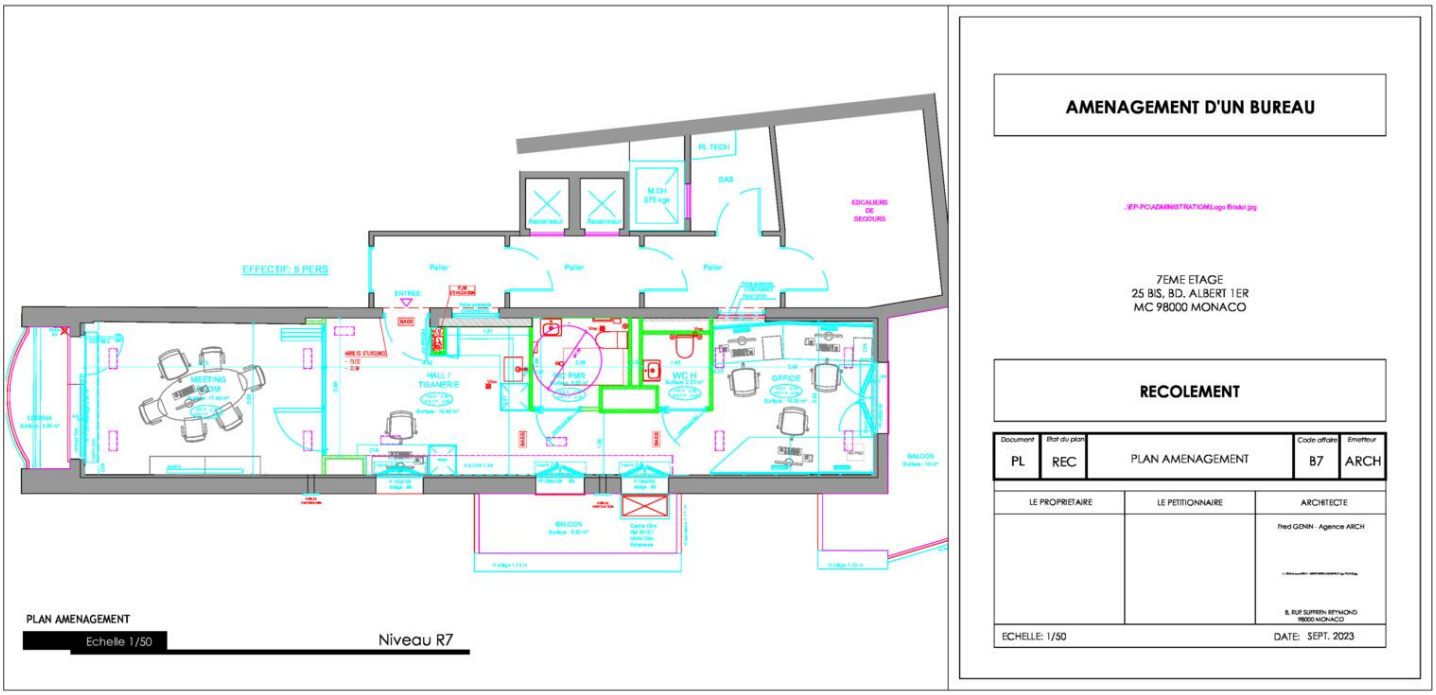


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.