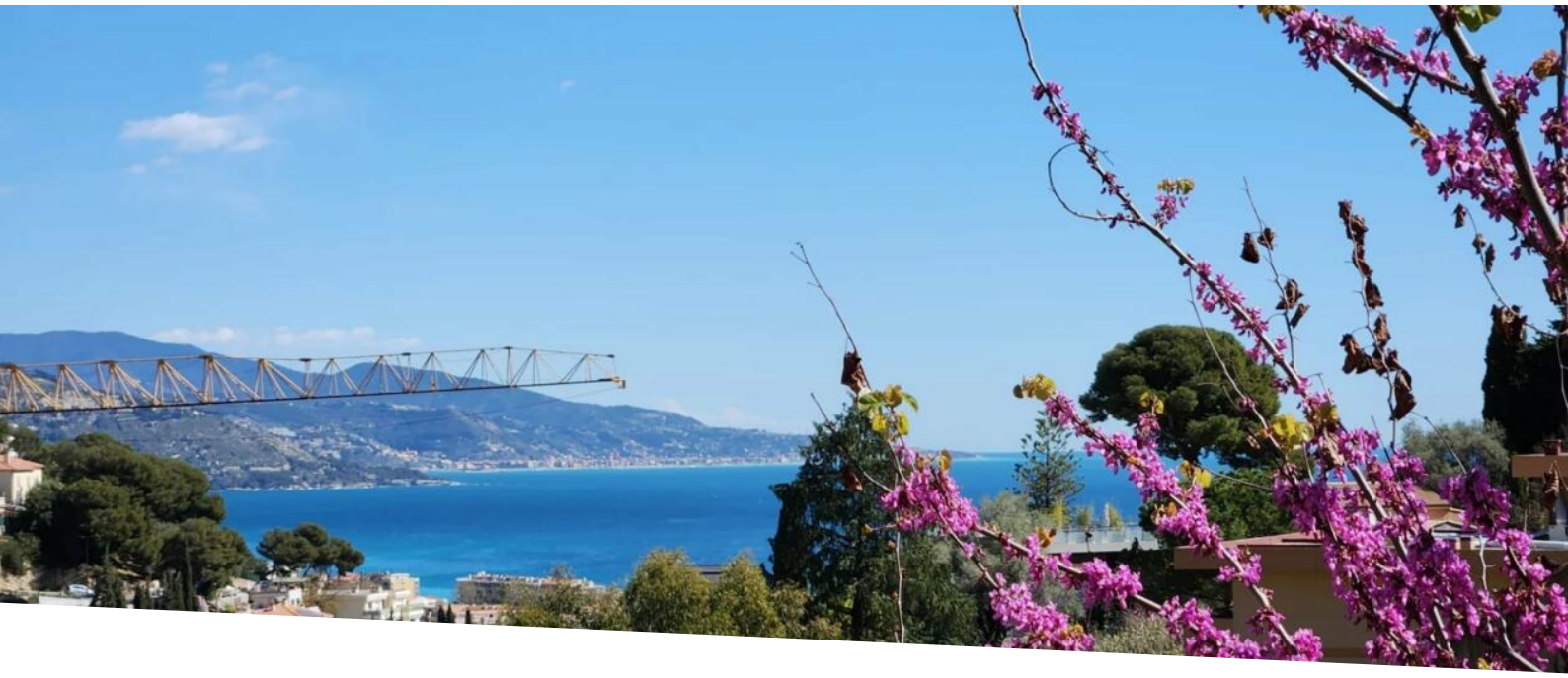
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Detached house in a private domain

For sale

2 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **186 m²**
Land area **1 286 m²**	*Total area* **1 286 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **3**
Box **1**	*Condition* **New**
Furnished **Yes**	*View* **Stunning sea views**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-RB-82461172**

In a private domain in Roquebrune-Cap-Martin, discover this magnificent detached house with swimming pool of approximately 186 m², completely renovated, offering a breathtaking view of the sea.

It benefits from a swimming pool and a landscaped garden, creating an idyllic living environment.

Built on a plot of 1,286 m², this villa is articulated on two levels and is composed as follows:

On the garden level (96.62 m²): An entrance, a living room, a dining room, a kitchen, a guest toilet, a laundry room, a garage and a large terrace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Upstairs (89.75 m²): A large bedroom with its en-suite bathroom, three other bedrooms, a bathroom, a shower room, a guest toilet, as well as three balconies, one of which is open.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

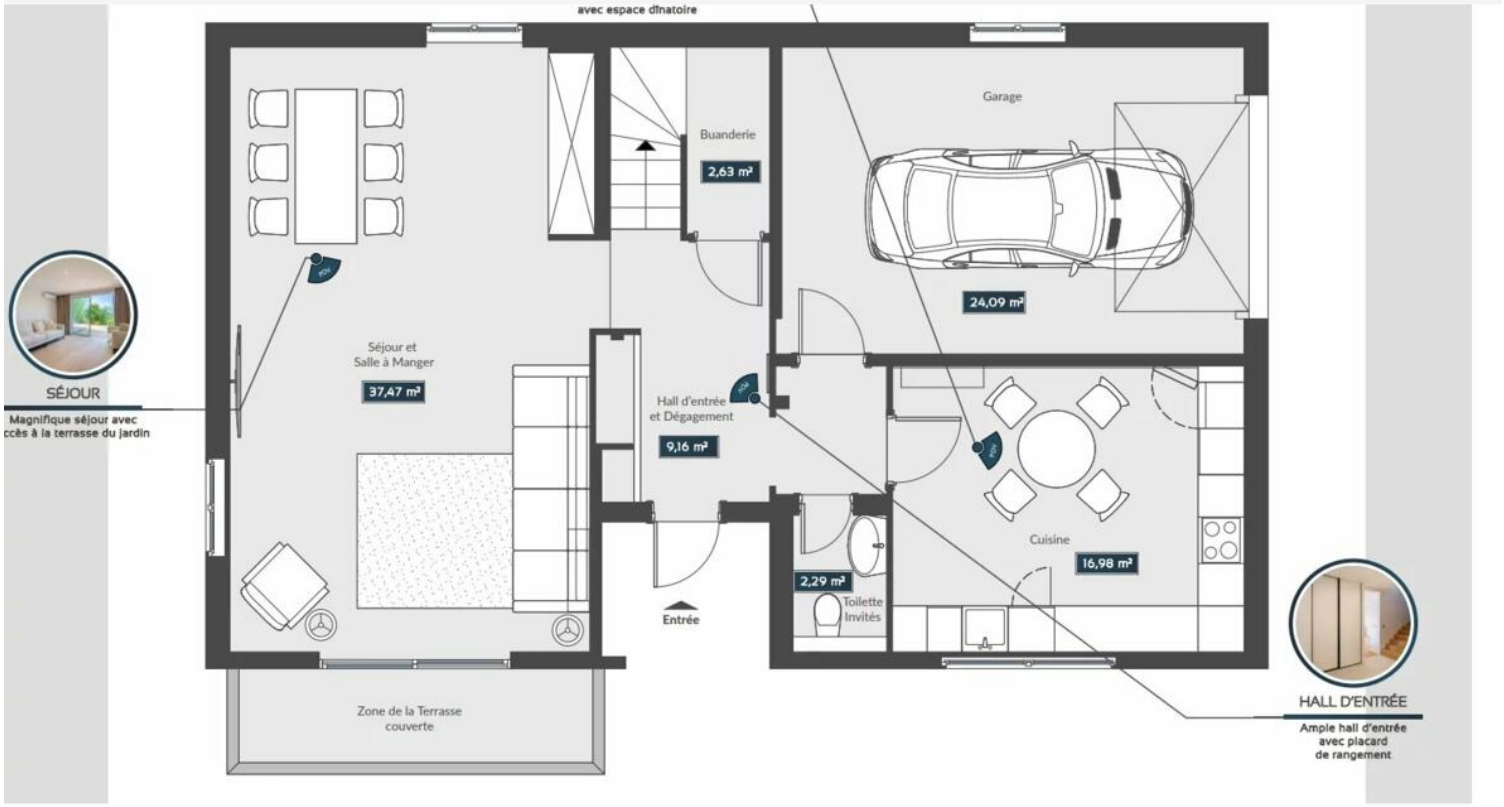
ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.