Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Business Opportunity: Spacious top-floor office with breathtakin

Professional sale

4 950 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **+5 rooms**	*District* **Fontvieille**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **200 m²**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **MC372**			

Discover a prime office opportunity in Monaco's prestigious Fontvieille district with this elegant 200m² space, located on the top floor of the Le Thalès building.

Currently designed as a spacious single-storey office, providing an inspiring and serene environment for your business. The office features a flexible layout with several rooms, including a reception, workspaces, meeting rooms, and technical or storage rooms, all in very good condition. Modern conveniences such as a kitchen, sanitary facilities and a shower enhance comfort.

The space benefits from abundant natural light thanks to its western exposure. It is possible to convert the space into a duplex to create additional levels of comfort and functionality.

Parking options are available nearby. Ideal office for professional use or an interesting investment in Monaco.

Non contractual document : The description, plans, and areas are only indicative. Agency fees : 3 % + VAT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.