



## Sophisticated Villa facing the sea

Furnished rental

30 000 € / month

<i>Product type</i>	<i>Num rooms</i>
<b>Villa</b>	<b>6</b>
<i>District</i>	<i>City</i>
<b>Cap-d'Ail</b>	<b>Cap-d'Ail</b>
<i>Country</i>	<i>Living area</i>
<b>France</b>	<b>420 m<sup>2</sup></b>
<i>Land area</i>	<i>Total area</i>
<b>1 500 m<sup>2</sup></b>	<b>1 500 m<sup>2</sup></b>
<i>Bedrooms</i>	<i>Bathrooms</i>
<b>5</b>	<b>+5</b>
<i>Parkings</i>	<i>Box</i>
<b>+5</b>	<b>+5</b>
<i>Condition</i>	<i>Furnished</i>
<b>Luxurious services</b>	<b>Yes</b>
<i>Ref.</i>	
<b>LVI-25CA</b>	

CAP D'AIL - 5 minutes to Monaco : Unique and architecturally spectacular Villa located on the first line. Offering grand-scaled rooms, luxurious modern design & magical terraces with epic views.

- Exceptional location at the entrance of the Principality
- Rare ultimate property facing the Mediterranean, optimal exposure
- Luxurious architectural details & sophisticated interiors
- Large living room/dining room opening onto the terrace and garden - Fully equipped kitchen
- 5 spacious bedrooms with huge floor-to-ceiling windows facing the sea
- 7 shower/bathrooms, finest quality materials



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : LVI-25CA

- Smart Home Home System, Alarm
- Stunning gardens with swimming pool, sauna
- Huge garage



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : LVI-25CA



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

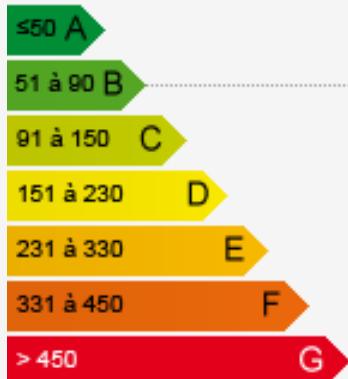
Page

3/4

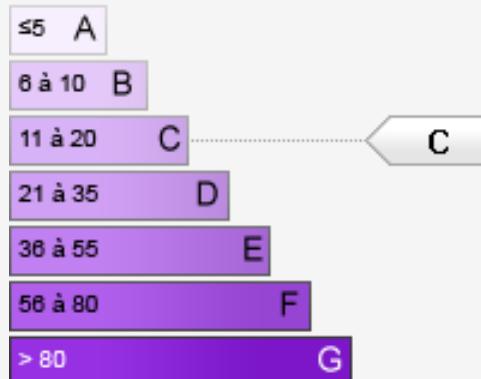
Ref. : LVI-25CA



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.