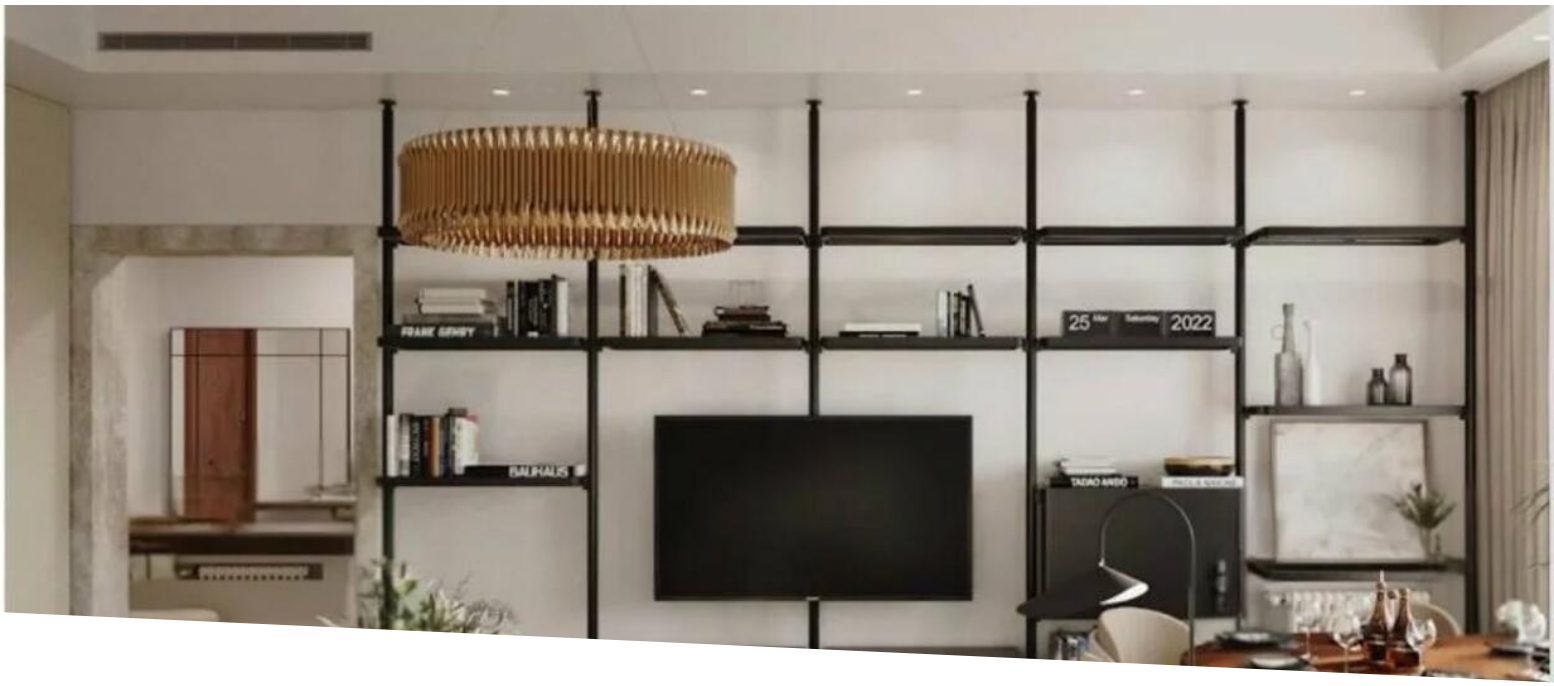
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



CALYPSO Boulevard d’Italie – Refined Renovated 2-Bedroom Apart

For sale

4 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Calypso**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **87 m²**	*Terrace area* **9 m²**	*Total area* **96 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Annual costs* **1 092 €**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **V0312NDM**		

Located in the sought-after Larousse–Larvotto district, this beautifully renovated and elegantly furnished apartment offers a luxurious lifestyle just steps away from the Larvotto beaches.

Nestled within the modern Calypso residence on the prestigious Boulevard d’Italie, this elegant 2-bedroom apartment spans a total surface of 96 sqm (87 sqm living space + 9 sqm terrace) and has been entirely renovated using premium materials. It is sold fully furnished in a sophisticated contemporary style. Bright and well laid out, the apartment benefits from a privileged location with direct access to the Larvotto beaches via a public elevator, and is surrounded by restaurants, shops, transport, and all amenities of the Larousse–Monte Carlo area. The layout is as follows: • Entrance hall with built-in storage • Spacious living room opening onto a pleasant terrace • Separate fully-equipped kitchen with high-end Miele appliances • Two comfortable bedrooms, one with a study area and terrace access • Elegant bathroom with toilet • Guest toilet The residence offers concierge service and on-site maintenance. This turnkey property is sold fully furnished and

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ready to move in.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.