



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Office Space for Rent – Spacious, Bright, Ideally Located
Professional rental **Sole agent** **12 900 € / month**
+ Service charges : 400 €

<i>Product type</i> Office	<i>Num rooms</i> 6
<i>Building</i> Mercure	<i>District</i> Jardin Exotique
<i>Living area</i> 218 m²	<i>Bathrooms</i> 2
<i>Floor</i> 3e	<i>Service charges</i> 400 €
<i>Condition</i> Good condition	<i>Release date</i> Now
<i>Ref.</i> BurL_Mercure	

Located on the third and last floor of a small, well-maintained building, this office benefits from a quiet and bright environment, ideal for working in good conditions. Its location is particularly advantageous: in the immediate vicinity of the Condamine district, shops, Port Hercule and public transport. This location allows you to enjoy a pleasant professional environment while remaining easily accessible for employees and customers.

With a surface area of 218 m², this office is located on the 3rd and last floor of the Mercure building, in the Haut Condamine district of Monaco. It is through and benefits from a triple exposure with views of Port Hercule, the city and the Rock, offering beautiful natural light throughout the day.

Fully air-conditioned, each room has its own system. The space is well laid out, functional and offers beautiful volumes.

The building has an elevator and the location allows quick access to the main roads of the Principality. The train station, the port, shops and public transport are nearby.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : BurL_Mercure

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : BurL_Mercure

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : BurL_Mercure

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.