Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LE TROCADERO - BUSINESS WITH SHOP WINDOW

Professional sale | Sole agent | 195 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **Trocadero**
District **Monte-Carlo**	*Living area* **145 m²**
Condition **Good condition**	*View* **Avenue de Grande Bretagne**
Exposure **South**	*Release date* **Quickly**
Ref. **C1069**	

Business located near the Carré d'Or and Larvotto districts benefiting from a beautiful shop window with visibility.

Located at the bottom of Avenue de Grande-Bretagne in the Monte-Carlo district and on the immediate border of La Rousse-Saint Roman. Strategic location because quick access to one of Monaco's crossing roads allows quick access to the majority of the districts. Close to the Carré d'Or, with quick access by elevator to the Place des Moulins and the Larvotto beaches. Local benefiting from good visibility on 3 levels with delivery locations in the immediate vicinity.

The areas are as follows:

Ground floor: 55 m² / Mezzanine floor: 30 m² / 1st floor: 60 m²

A toilet on the ground floor and a toilet with cloakroom on the 1st floor.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Lease all shops except catering.

Commercial lease - Monthly rent 5.700 € + 900 € charges.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.