Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# RARE - DETACHED VILLA IN MONACO - GARDEN & POOL

For sale

23 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**6** |
| *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** | *City*<br>**Monaco** |
| *Country*<br>**Monaco** | *Living area*<br>**345 m²** |
| *Garden area*<br>**700 m²** | *Total area*<br>**1 045 m²** |
| *Bedrooms*<br>**4** | *Bathrooms*<br>**4** |
| *Parkings*<br>**4** | *Cellar*<br>**1** |
| *Condition*<br>**Very good condition** | *View*<br>**Garden view** |
| *Exposure*<br>**South-East** | *Release date*<br>**Available** |
| *Ref.*<br>**V1645** | |

Located in a residential area, in a quiet environment and out of sight. Luxuriously renovated villa with garden, which makes this property unique in the Principality of Monaco.

To the east of the Principality of Monaco, this independent villa, renovated with high-quality materials, is located in the La Rousse district, just a few minutes from the Larvotto beaches. It enjoys a peaceful and residential environment, sheltered from prying eyes and the traffic of the city center.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The property boasts a 700 sqm garden and an outdoor swimming pool – a rare feature in Monaco. Its southeast exposure ensures beautiful natural light throughout the day, while the trees and lush vegetation of the garden preserve the privacy of its residents.

Spread over three levels, the villa comprises on the lower ground floor a magnificent wine cellar with a glass ceiling overlooking the upper floor, as well as a technical room. A staircase leads to the main level (equivalent to the ground floor), which includes a spacious living room, a dining area, a semi-open kitchen, and guest toilets. On the upper level, four bedrooms are available, each with its own en-suite bathroom or shower room. Stairs provide access to a rooftop solarium.

An independent 75 sqm studio and a 75 sqm garage accommodating several vehicles complete this unique property in the Principality.

The villa lies partly on Monegasque and French land, but it is legally and fiscally considered as located within the Principality of Monaco, notably for the resident permit.





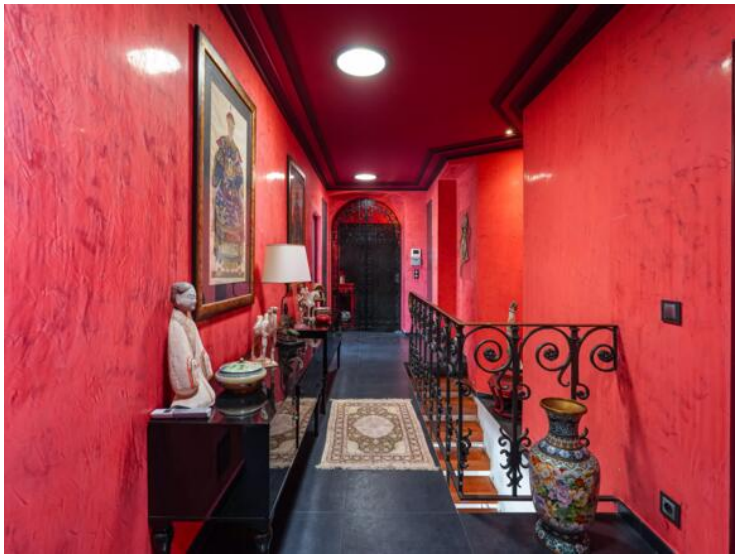


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

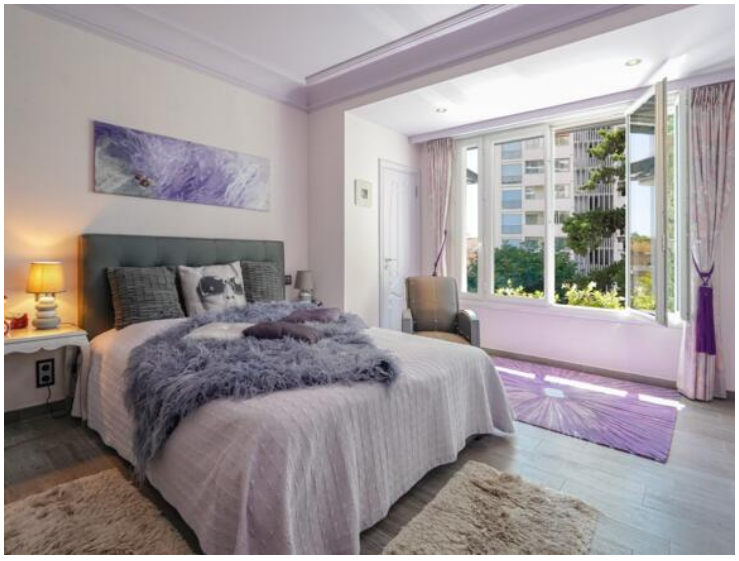








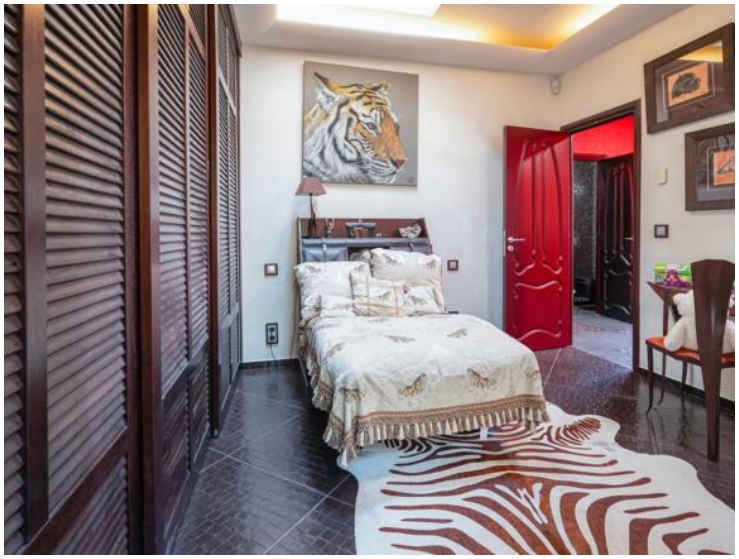






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





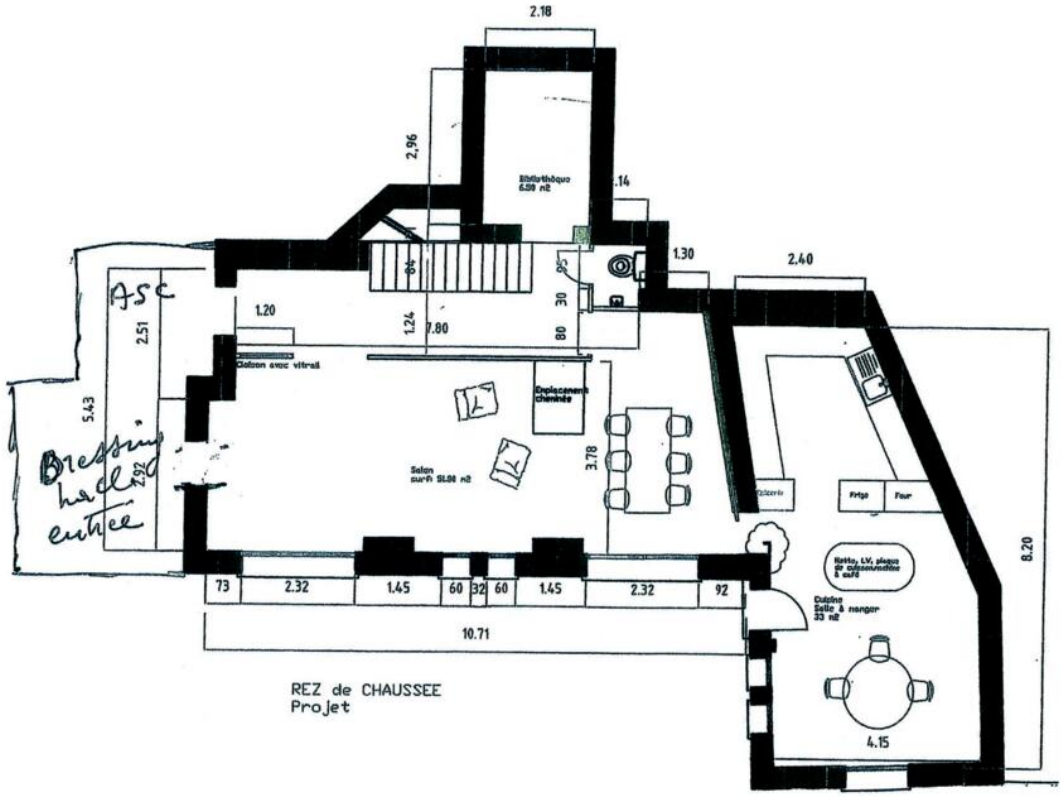




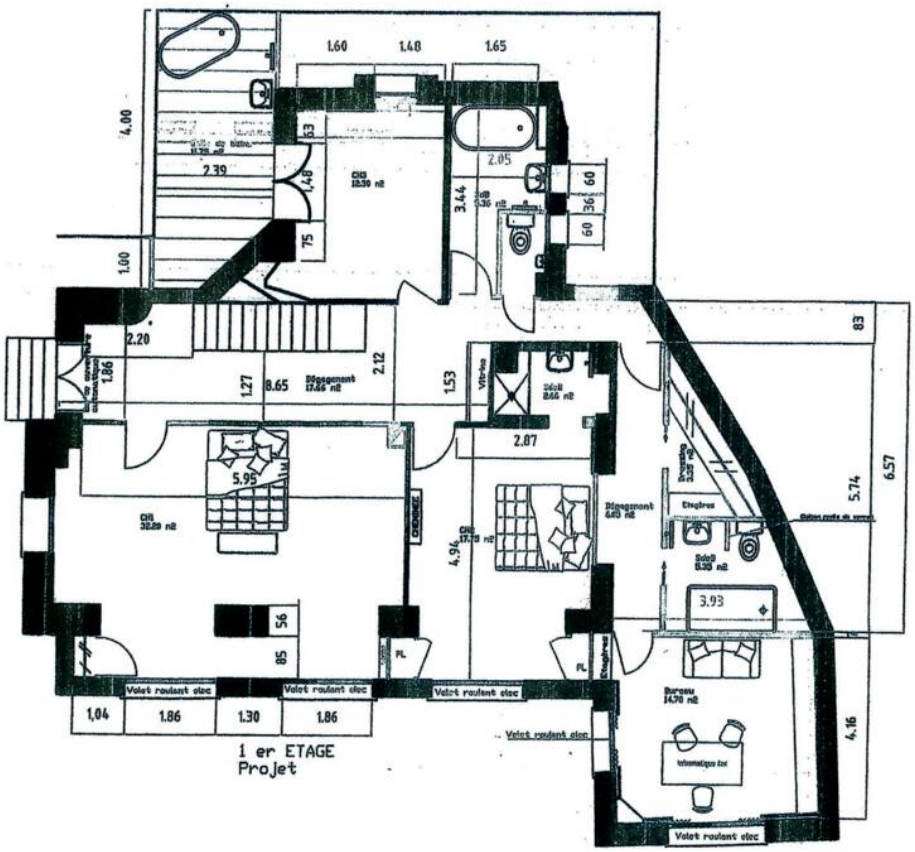


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com




REZ de CHAUSSEE
Projet




1 er ETAGE
Projet



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.