



Luxury villa in the park of Roquebrune Cap Martin For sale

Price on request

Product type Villa	Num rooms 6
City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 510 m²	Garden area 1 200 m²
Total area 1 710 m²	Bedrooms 5
Bathrooms +5	Parkings 5
Floor RDC, 1, 2	Condition To refresh
Ref. R70002	

Located in the prestigious area of Roquebrune Cap-Martin, one of the most beautiful and sought after on the French Riviera, this three-storey detached villa offers breathtaking views of the Mediterranean Sea.

The villa is surrounded by lush vegetation, which offers not only a beautiful view, but also total privacy and absolute tranquility. The private garden is equipped with an infinity pool with waterfall.

Security is ensured by a modern remote monitoring system.

- A living area of 510 m² spread over three levels

- Beautiful living rooms with large bay windows offering a breathtaking sea view
- A fully equipped kitchen
- 5/6 spacious and bright rooms, some with sea view
- An apartment for the house staff, offering total autonomy
- Four stylish bathrooms
- A games room
- A lavender room



MonteCarlo-RealEstate.com

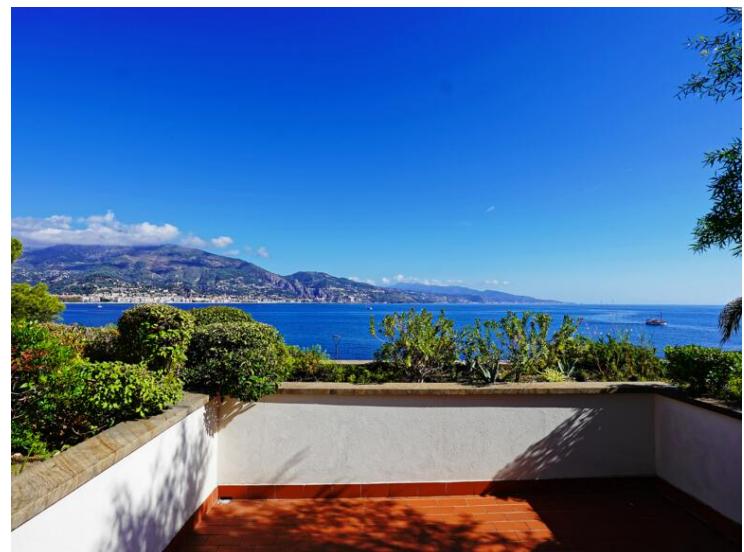
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/8

Ref. : R70002

- A desk or workspace
- An equipped gym
- A sauna
- A private garden of 1200 m² with infinity pool and waterfall, and terraces to enjoy the sun and the view
- Private parking for several vehicles
- A modern security system with remote monitoring



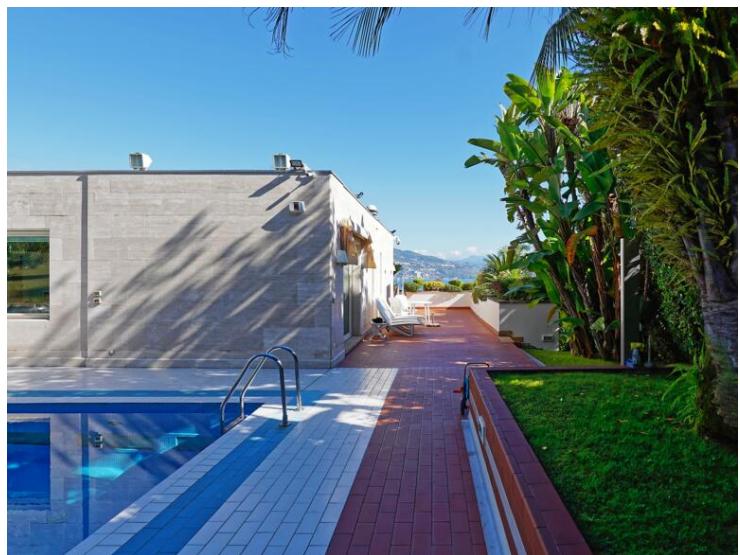
MonteCarlo-RealEstate.com

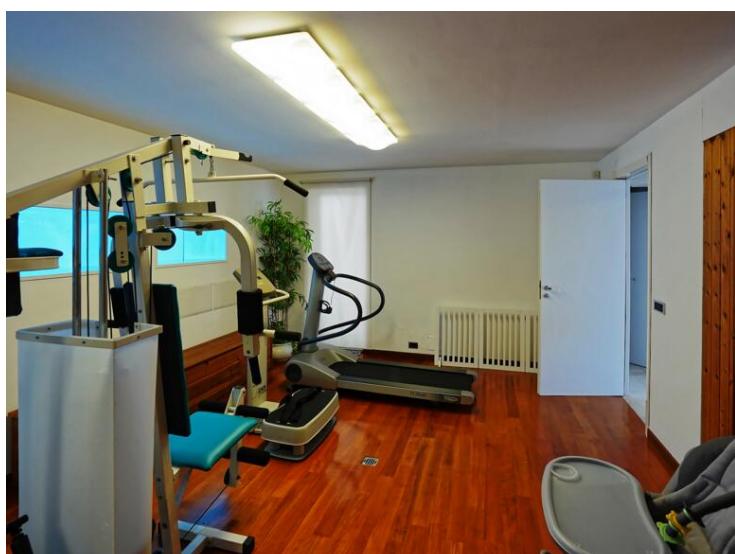
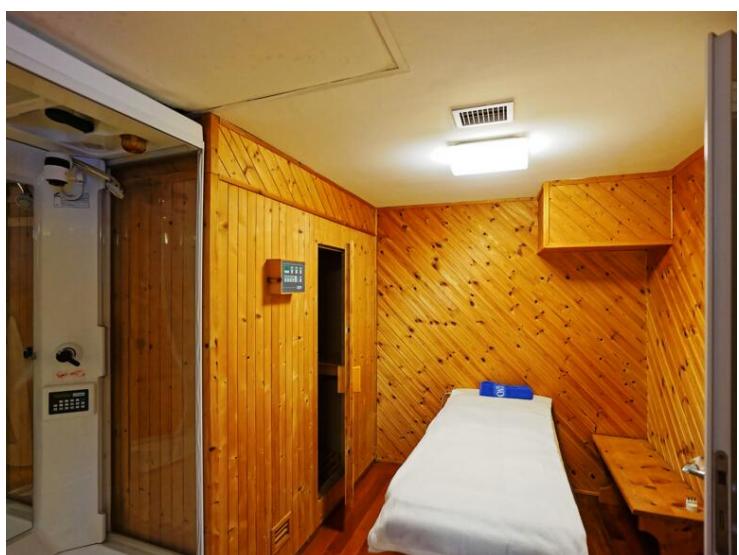
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/8

Ref. : R70002



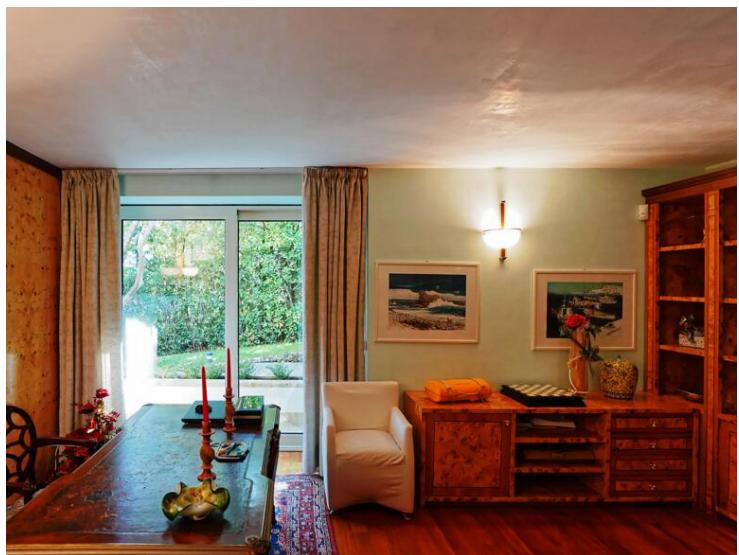


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/8

Ref. : R70002



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/8

Ref. : R70002



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
6/8

Ref. : R70002



MonteCarlo-RealEstate.com

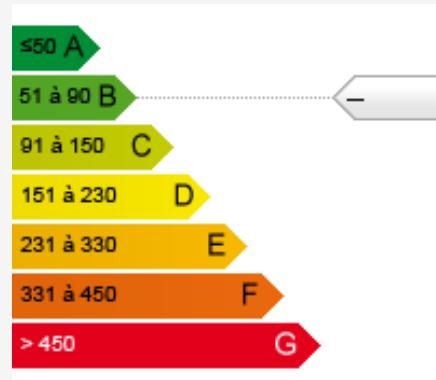
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
7/8

Ref. : R70002



Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
8/8

Ref. : R70002