



## Elegant Renovated Villa with Beautiful View in Saint-Jean-Cap-Ferrat

For sale

7 000 000 €

<b>Product type</b> <b>House</b>	<b>Num rooms</b> <b>+5 rooms</b>	<b>City</b> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<b>Country</b> <b>France</b>
<b>Living area</b> <b>320 m<sup>2</sup></b>	<b>Land area</b> <b>1 237 m<sup>2</sup></b>	<b>Bedrooms</b> <b>6</b>	<b>Bathrooms</b> <b>5</b>
<b>Parkings</b> <b>3</b>	<b>Box</b> <b>1</b>	<b>Ref.</b> <b>86178947</b>	

In the heart of Saint-Jean-Cap-Ferrat, just steps from the legendary Grand-Hôtel, this 320 m<sup>2</sup> villa combines timeless architecture with refined contemporary renovation.

Facing south and bathed in natural light, the residence offers a spacious living and dining area, an independent kitchen, and six comfortable bedrooms with five bathrooms. Designed for both family living and entertaining, it includes a separate staff apartment with kitchen, laundry facilities, and ample storage.

Expansive terraces open onto serene panoramic views, while landscaped gardens surround a private swimming pool and a children's playground. Underfloor heating, full air conditioning, an alarm system, and a large garage with multiple parking spaces ensure modern comfort and security.

Located just 18 minutes from Monaco, this rare property offers privacy, elegance, and proximity to the Côte d'Azur's most prestigious destinations.



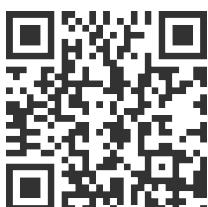
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/7

Ref. : 86178947

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/7

Ref. : 86178947



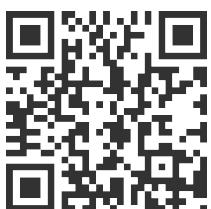
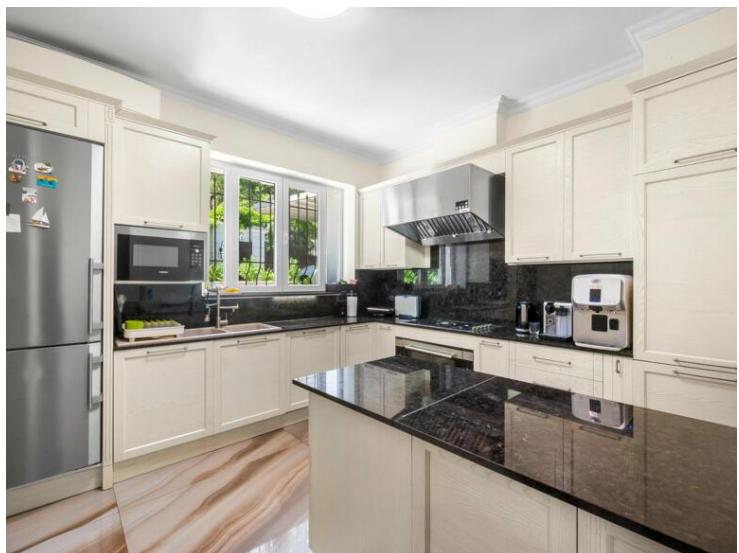
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/7

Ref. : 86178947



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/7

Ref. : 86178947



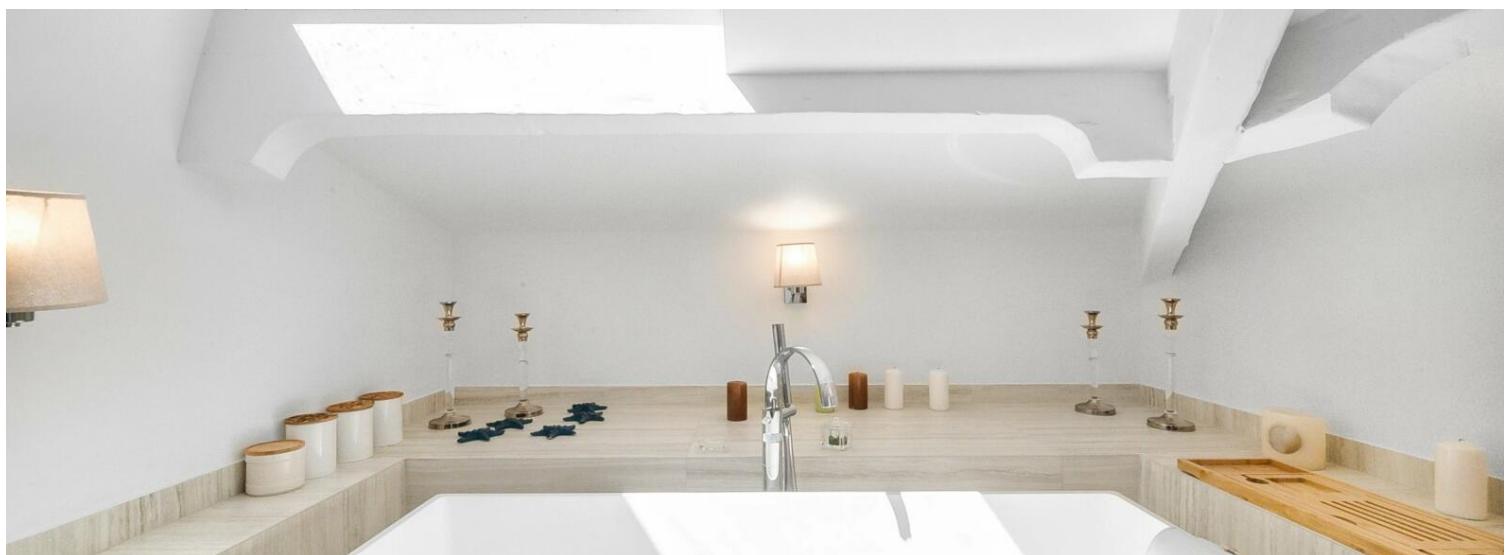
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/7

Ref. : 86178947



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

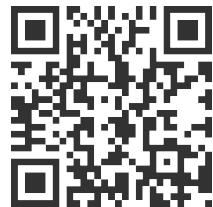
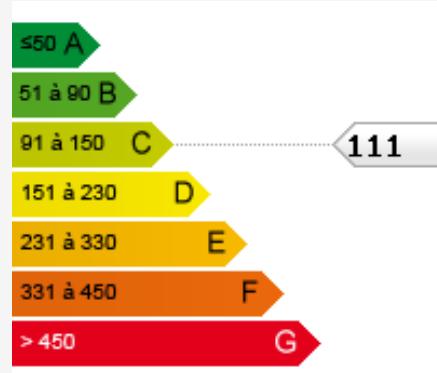
Page

6/7

Ref. : 86178947

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
7/7

Ref. : 86178947