



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## RARE OPPORTUNITY - 3 ROOMS - Sea view

For sale

Sole agent

Price on request

<b>Product type</b>	<b>Num rooms</b>
<b>Apartment</b>	<b>3 rooms</b>
<b>Building</b>	<b>District</b>
<b>La Réserve</b>	<b>Larvotto</b>
<b>Living area</b>	<b>Terrace area</b>
<b>131 m<sup>2</sup></b>	<b>28 m<sup>2</sup></b>
<b>Total area</b>	<b>Bedrooms</b>
<b>159 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>
<b>Bathrooms</b>	<b>Parking</b>
<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Cellar</b>	<b>Condition</b>
<b>1</b>	<b>To refresh</b>
<b>Release date</b>	<b>Ref.</b>
<b>To be determined</b>	<b>LR1vD</b>

LA RESERVE: Luxurious residence on the prestigious Avenue Princesse-Grace, privileged location on the 1st line, only few minutes by walk to the Larvotto Beaches, Carré d'Or, the Métropole Hotel and the gardens of Casino. Concierge service 24/7, fitness room, sauna.

Crossing apartment 3 rooms, views over the Mediterranean sea, the stunning Japanese Garden and the Grimaldi Forum.

Layout: large living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 guest toilet, office, independent fully furnished kitchen, terrace.

Air conditioning.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/5

Ref. : LR1vD

1 parking and 1 cellar complete this property.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : LR1vD



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

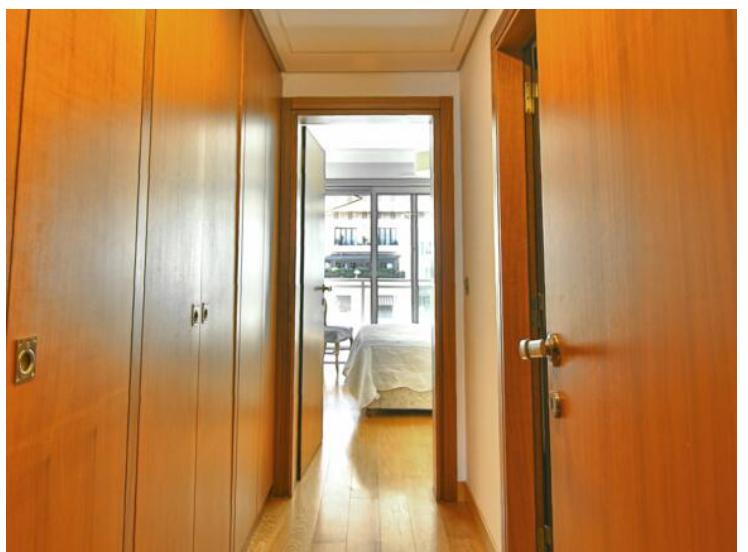
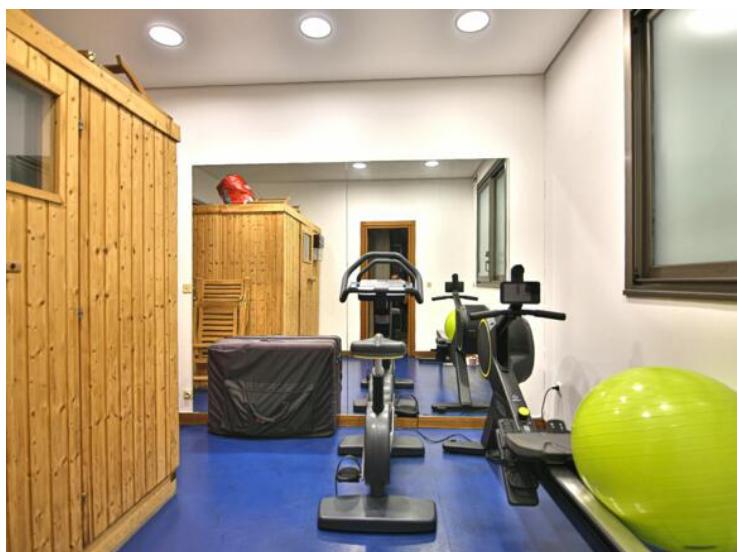
Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : LR1vD



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

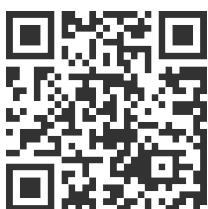
Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/5

Ref. : LR1vD



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

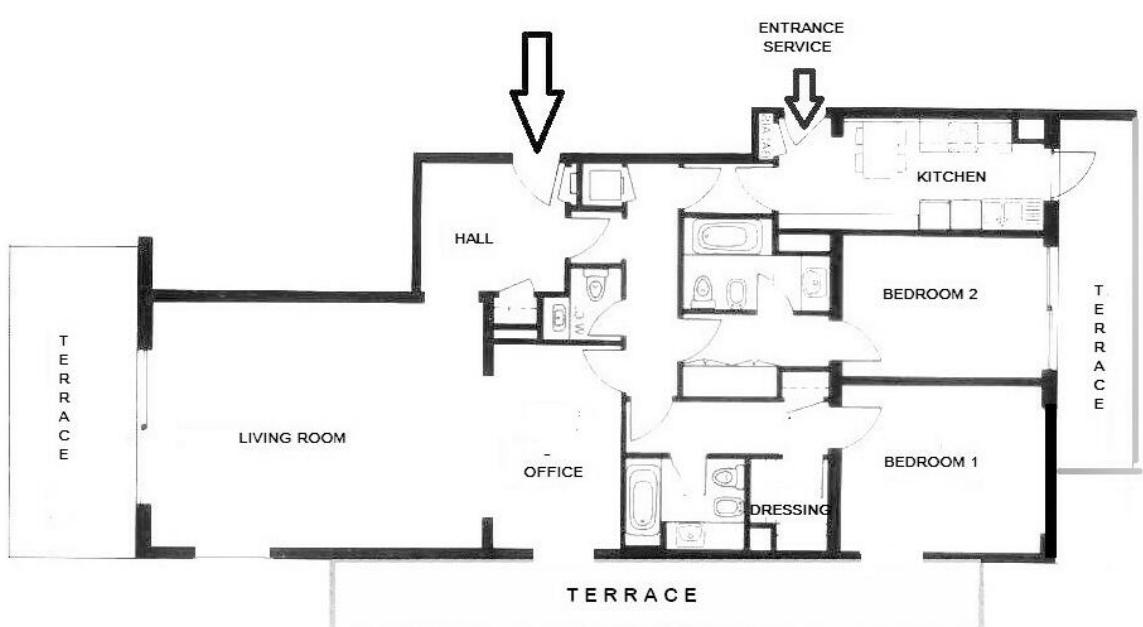
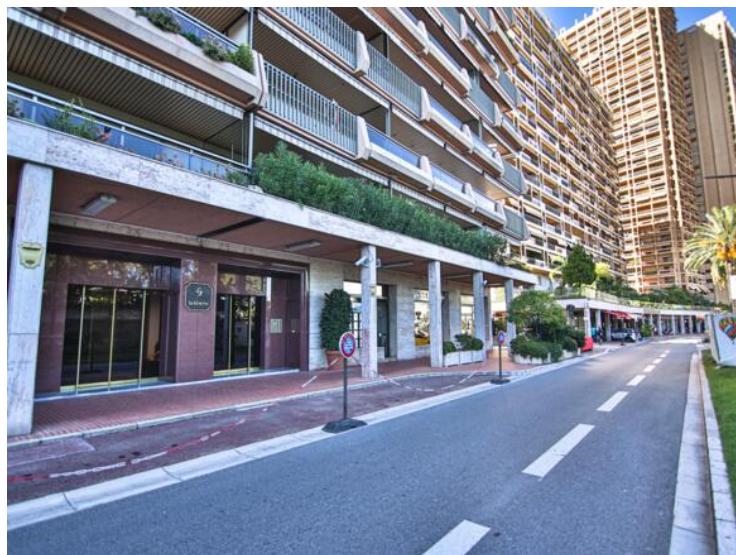
Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/5

Ref. : LR1vD