



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Charming 2 room apartment with loggia and double parking

For sale 3 400 000 €

Product type Apartment	Num rooms 2 rooms
Building Le Castel	District Jardin Exotique
Living area 65 m²	Terrace area 14 m²
Total area 79 m²	Bedroom 1
Bathroom 1	Parking 1
Cellar 1	Floor 1er étage
Condition Good condition	Furnished Yes
Mixed use Yes	Ref. ACV_Castel

Ideally located in the upper part of the Condamine, "Le Castel" is a popular residence with concierge service, in the immediate vicinity of the Place d'Armes, its shops and amenities. This privileged location combines city life and residential atmosphere, in a setting that is both practical and stylish.

Description of the apartment

This beautiful two-room apartment opens onto an entrance hall leading to a living room extended by a pleasant loggia. The fully equipped open-plan kitchen blends harmoniously into the living space. The master bedroom has its full bathroom, and a guest toilet completes the layout. The whole benefits from air conditioning and a beautiful light. A cellar and a large parking area — which can accommodate a large vehicle



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

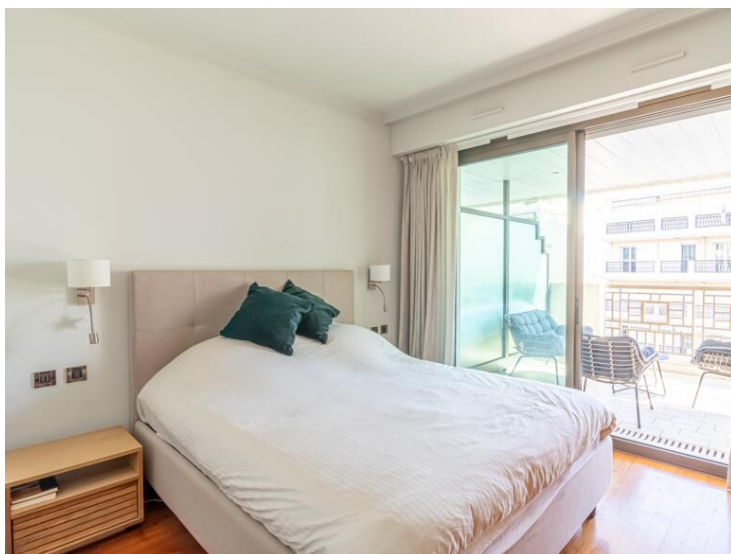
Ref. : ACV_Castel

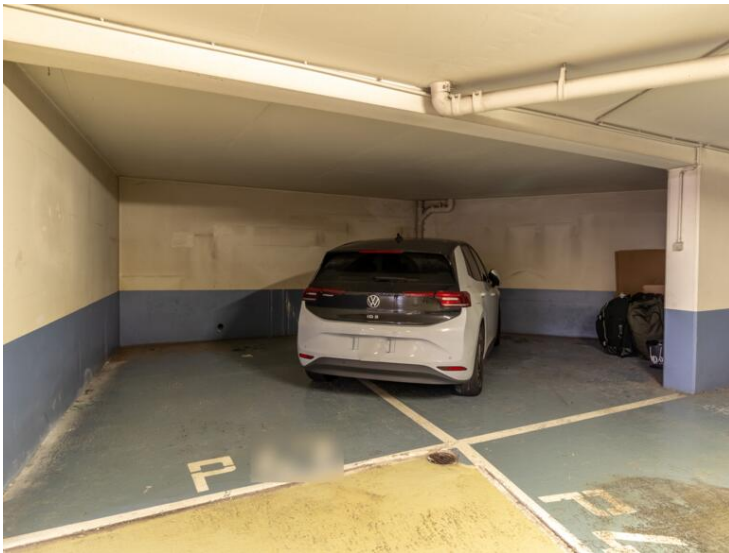
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

and a small one — complete this property.

An ideal apartment to enjoy the charm of La Condamine, in a residence with concierge close to all amenities. A visit is a must to discover all the comfort offered by this property.





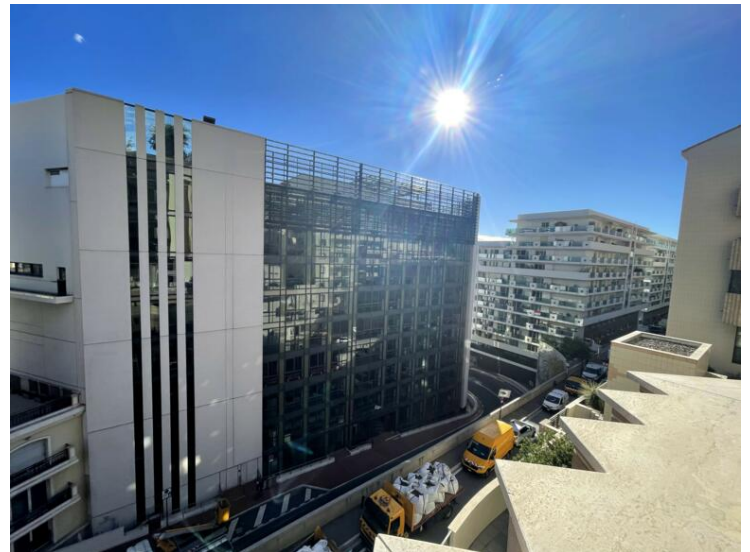
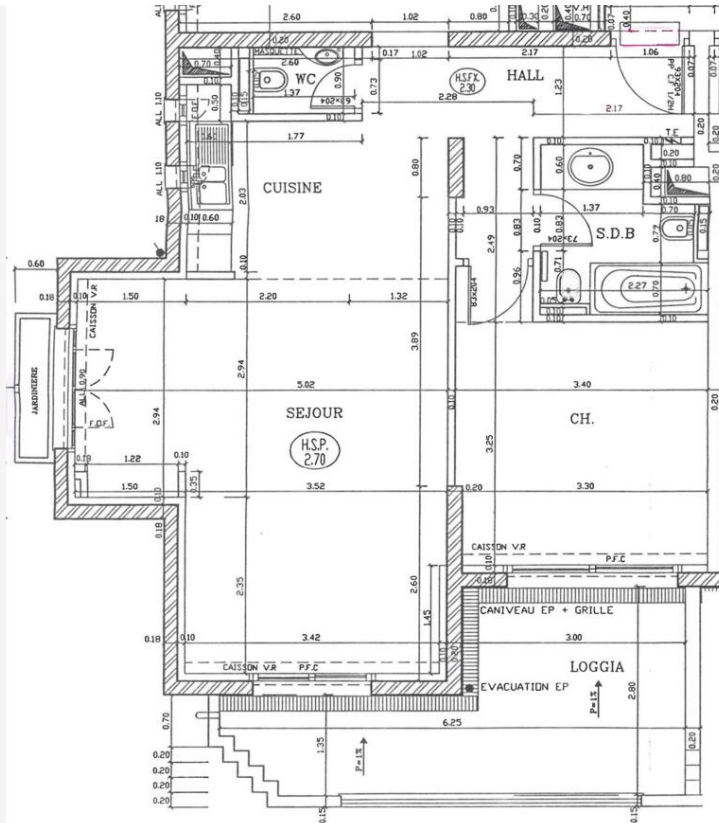




AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : ACV_Castel

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : ACV_Castel

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.