



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Château d'Azur – Mixed-Use Studio

For sale

1 090 000 €

Product type
Apartment

Num rooms
Studio

Building
Château d'Azur

District
La Rousse - Saint Roman

Living area
21 m²

Release date
02/01/2026

Ref.
86420259

Located on an upper floor of a well-maintained building, this mixed-use studio of approximately 21 m² is currently rented as an office space. Offering interesting potential for value enhancement after refurbishment, this property is available for sale and is perfectly suited for an investor seeking immediate rental income, or for a buyer considering mixed residential or professional use.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : 86420259

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.