MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Exceptional Apartment with Large Terrace and Sea View – Saint-Jean-Cap-Ferrat

For sale

3 295 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*District* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Country **France**	*Living area* **129 m²**	*Terrace area* **50 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Condition* **Luxurious services**
Rented **Yes**	*View* **Vue mer**	*Ref.* **VFO-1125-ST**	

In one of the most prestigious addresses on the French Riviera, just a two-minute walk from the Saint-Jean-Cap-Ferrat port and beaches, this exceptional apartment offers an incomparable lifestyle in an exclusive setting.

Located in a perfectly maintained luxury residence with swimming pool and lift, this rare 129 m² property immediately impresses with its generous volumes, abundant natural light and high-end features.

Layout:
An elegant entrance hall opens onto a spacious living room with fireplace, bathed in natural light. Two luxurious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, and a fully equipped independent kitchen with adjoining laundry room complete the layout.
All rooms — except the kitchen — open onto a superb 47 m² south-west facing terrace, offering privacy and partial views of the Mediterranean Sea and surrounding hills.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Outstanding features:
Reverse-cycle air conditioning, marble and solid-wood flooring, latest-generation home automation, alarm system, central vacuum, extensive bespoke storage, underground parking space and cellar.

An ideal primary or secondary residence, just steps from gourmet restaurants, luxury boutiques, the marina and beaches.

Additional information:
- Condominium property – No pending proceedings
- Monthly charges: €450
- Property tax: €1,628
- Energy rating: B (55 kWhEP/m²/year) – GHG: A (1 kg CO_2/m²/year)
- Estimated annual energy costs: €457









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



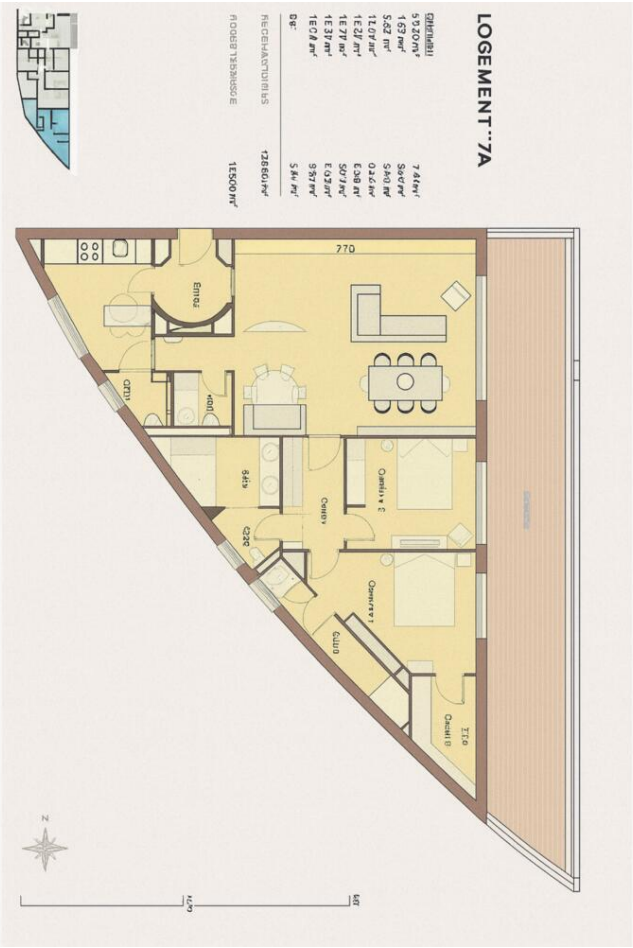




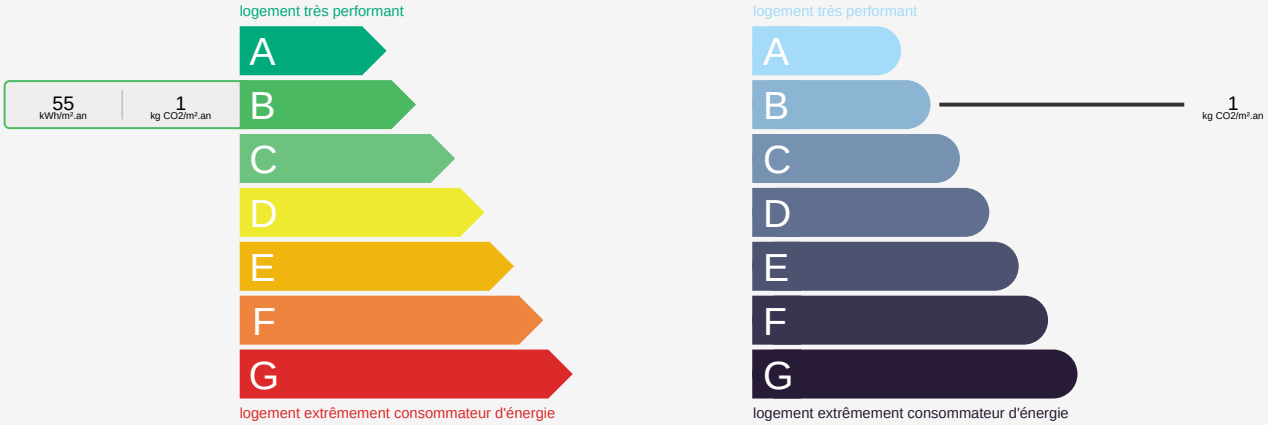
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.