



## DUPLEX FOR SALE IN MONTECARLO STAR

For sale

Sole agent

5 450 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>2 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Monte Carlo Star</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Living area</i> <b>82 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>105 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedroom</i> <b>1</b>
<i>Bathrooms</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>6</b>
<i>Condition</i> <b>Good condition</b>	<i>Mixed use</i> <b>Yes</b>
<i>View</i> <b>Casino View</b>	<i>Exposure</i> <b>Very bright</b>
<i>Release date</i> <b>To be determined</b>	<i>Ref.</i> <b>DPLXSTAR</b>

Stunning 1-bedroom duplex in the heart of the Golden Square, with direct access to Casino Square. Bright, high-end features, parking & cellar included. A rare gem.

Very nice 2-room duplex located in a prestigious residence in the Golden Square, offering direct access to the Casino Square.





The apartment is in excellent condition.

It is composed of:

- On the lower level, entrance, main room, open kitchen, toilet, loggia.
- On the upper level, a main room, bathroom, loggia.

1 parking space in the building and a cellar are sold with the apartment.





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : DPLXSTAR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/4

Ref. : DPLXSTAR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.