



Bright and completely renovated 3-room apartment

Rental

Sole agent

11 250 € / month

+ Service charges : 400 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 3 rooms
<i>Building</i> Château Périgord II	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 70 m²	<i>Terrace area</i> 13 m²
<i>Total area</i> 83 m²	<i>Bedrooms</i> 2
<i>Bathrooms</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cellar</i> 1	<i>Floor</i> 11
<i>Service charges</i> 400 €	<i>Condition</i> Renovated
<i>Release date</i> décembre 2025	<i>Ref.</i> 3PL_Ch-Périgord

Located in the Château Périgord II building, the apartment benefits from a quiet environment and easy access to the shops, beaches and center. The building offers a neat setting, continuous security and an elegant and calm atmosphere.

Description of the apartment

Completely renovated, the bright living room incorporates an open-plan kitchen and is extended by a loggia offering a view of the sea and the city. The two bedrooms each preserve their privacy: one has its own en-



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

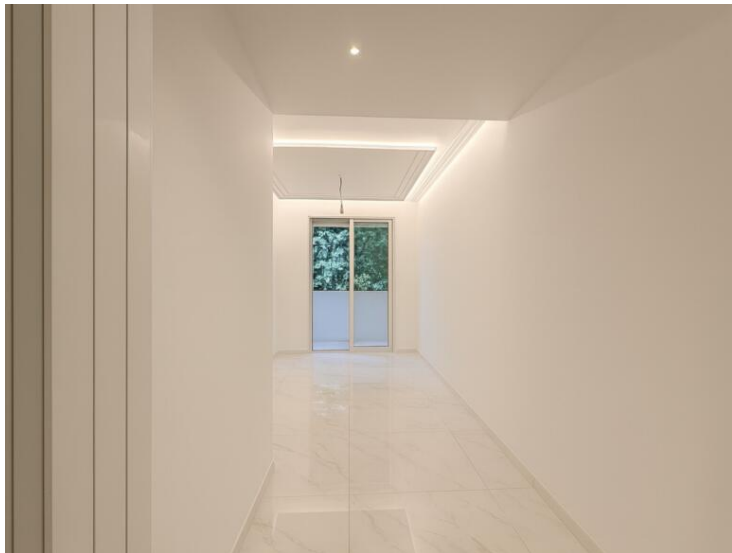
Page
1/3

Ref. : 3PL_Ch-Périgord

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

suite bathroom, the other has a small terrace. A second bathroom completes the distribution. The whole offers harmonious volumes and a natural continuity between the interior and exterior spaces. A cellar and a parking space complete the property.

This apartment offers a balanced quality of life that is worth discovering.

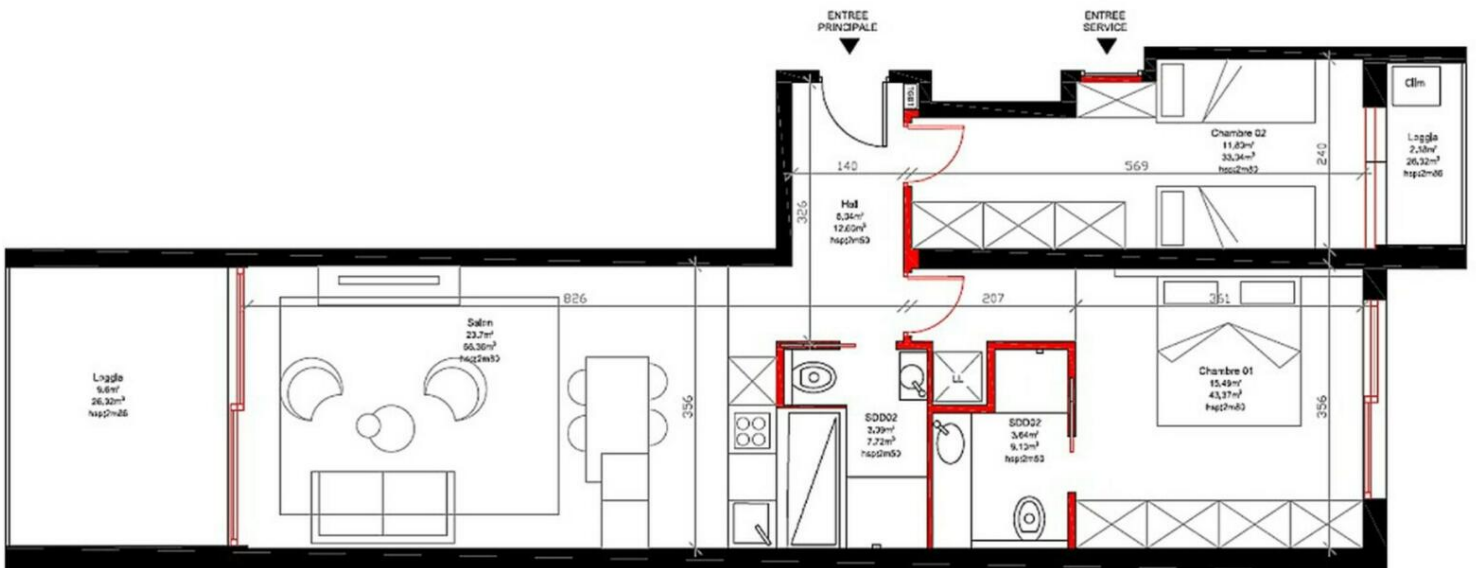




AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 3PL_Ch-Périgord

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.