A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

TRANSFER OF LEASE RIGHTS OFFERING A BEAUTIFUL SHOWCASE

Professional sale

450 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **Le Coronado**
District **Fontvieille**	*Living area* **253 m²**
Parkings **2**	*Floor* **RDC et Sous Sol**
Condition **Good condition**	*Release date* **Quickly**
Ref. **SBFD01**	

Great opportunity for a company wishing to have a beautiful showcase

Discover this **spacious commercial premises of 253 m²** ideally located in **Fontvieille**, benefiting from a **beautiful window** offering optimal visibility.

The property consists of:

- A **large, bright main space**, perfect for hosting a commercial or professional activity.
- A **beautiful space in the basement**, ideal for storage, a workshop or a complementary workspace.

Currently occupied by a **printing company**, the premises are operated under a **3-year commercial lease**, ensuring rental security for an investor.

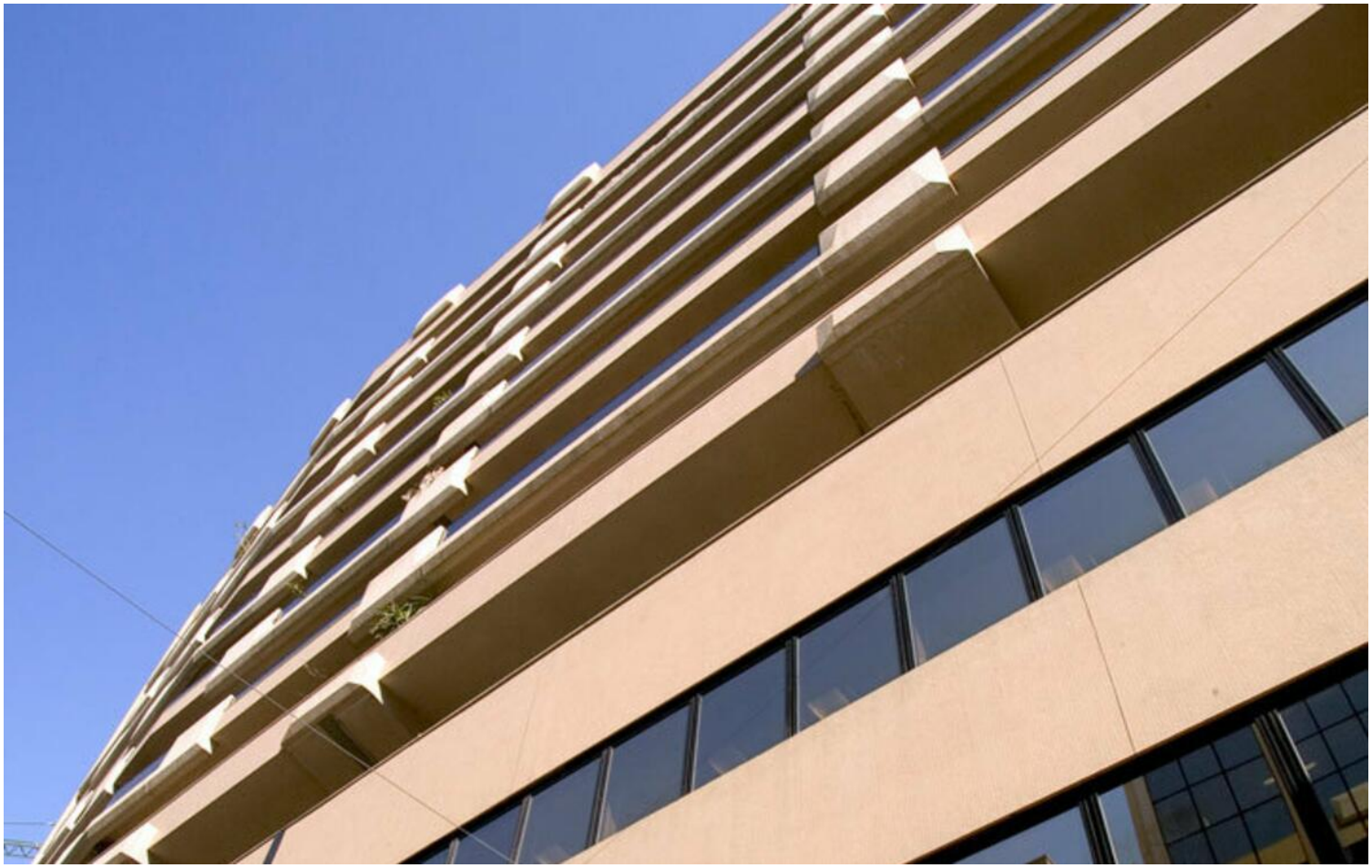
Sale price : 450 000 €

Current rent: 10.000 € / month

This property is a **rare opportunity** for an investor or a professional looking for a strategic location in Fontvieille.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.