

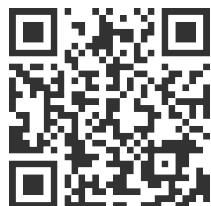
## EXCEPTIONAL VILLA IN MONACO

For sale

26 500 000 €

Product type	Num rooms	Close to amenities, schools and shops
Villa	<b>6</b>	
District	City	
<b>La Rousse - Saint Roman</b>	<b>Monaco</b>	
Country	Living area	
<b>Monaco</b>	<b>345 m<sup>2</sup></b>	
Terrace area	Total area	
<b>700 m<sup>2</sup></b>	<b>1 045 m<sup>2</sup></b>	
Bedrooms	Bathrooms	
<b>4</b>	<b>4</b>	
Box	Ref.	
<b>4</b>	<b>AL 183 MC</b>	

Located on the Monegasque border, magnificent villa composed of an entrance hall, large living room with dining room, open fitted kitchen, guest toilet, office area, upstairs, 4 beautiful bedrooms each with its own bathroom, terrace, solarium. Large terrace with swimming pool and beautiful garden with trees. In the basement, large garage for several cars, very nice wine cellar. Possibility of extension of 53 m<sup>2</sup>.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



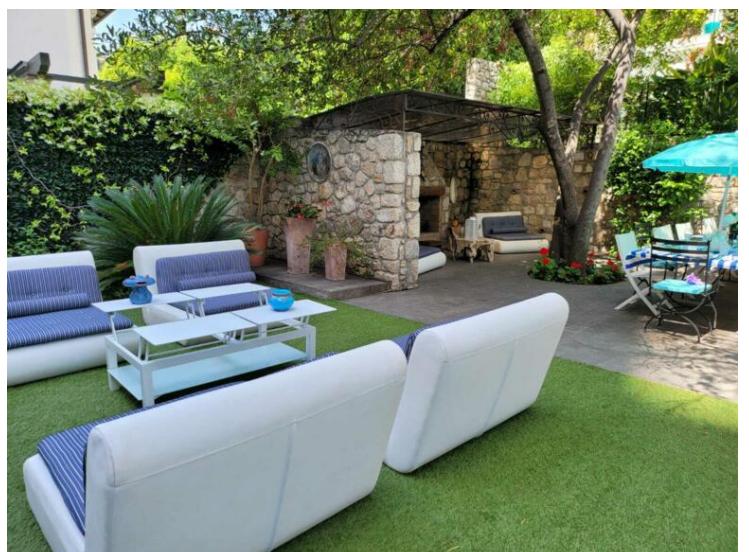
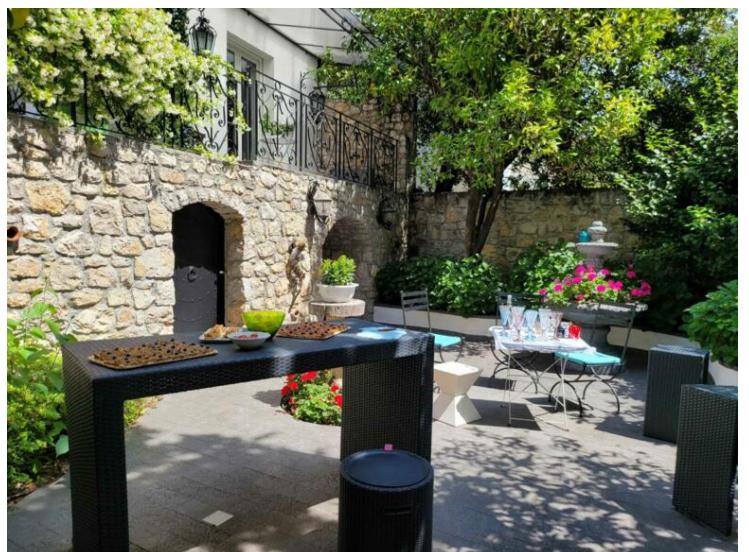
Carat Properties

Marie Françoise RAMOS

Phone : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : AL 183 MC

