

## LOVELY HOME FOR RENT - SEASONAL OR ANNUAL

Rental

Co-exclusive

Rent on request

PROVENÇAL HOME FOR RENT

<i>Product type</i> <b>House</b>	<i>Num rooms</i> <b>6</b>
<i>District</i> <b>Hameau</b>	<i>City</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Country</i> <b>France</b>	<i>Living area</i> <b>350 m<sup>2</sup></b>
<i>Land area</i> <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	<i>Total area</i> <b>1 350 m<sup>2</sup></b>
<i>Bedrooms</i> <b>4</b>	<i>Bathrooms</i> <b>5</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cellar</i> <b>1</b>
<i>Service charges</i> <b>1 000 €</b>	<i>Condition</i> <b>Luxurious services</b>
<i>View</i> <b>Vue dégagée</b>	<i>Release date</i> <b>Quickly</b>
<i>Ref.</i> <b>VillaRoquebrune</b>	

Located in the quiet residential heart of Roquebrune, just a stone's throw from Monaco and the Italian border, this lovely and homely villa offers an ideal blend of comfort, space, and Riviera lifestyle.





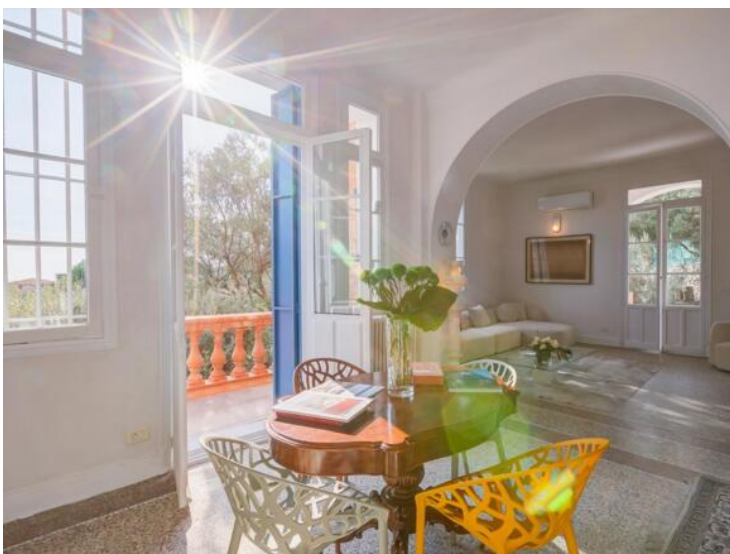
The property features four spacious bedrooms, each with its own ensuite bathroom, providing privacy and convenience for family and guests. A private sauna adds an indulgent wellness touch.

A wide entrance hall leads into a generous double living room, perfectly suited for relaxation and entertaining. The home flows seamlessly to a large terrace, ideal for long lunches, open-air dinners, and enjoying the region's exceptional climate.

Outdoors, the villa offers a big swimming pool and a beautifully maintained garden, creating a peaceful setting for leisure and gatherings.

Perfectly positioned near Monaco and the Italian border, this villa is a welcoming retreat for seasonal stays or year-round living.













ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
7/8

Ref. : VillaRoquebrune

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
8/8

Ref. : VillaRoquebrune

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.