



## SEA VIEW VILLA TO RENOVATE IN CAP D'AIL

For sale

950 000 €

<i>Product type</i> <b>House</b>	<i>Num rooms</i> <b>3 rooms</b>	<i>City</i> <b>Cap d'ail</b>	<i>Country</i> <b>France</b>
<i>Living area</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>	<i>Land area</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>	<i>Garden area</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>160 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>3</b>	<i>Bathrooms</i> <b>3</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Condition</i> <b>Work required</b>	<i>Ref.</i> <b>PPMIV01624</b>		

Rare villa close to the center of Cap D'Ail. Planning permission granted for extension and creation of a double garage.

Renovation includes on 1<sup>er</sup> level: living room, dining room, separate kitchen, bedroom with shower room and, guest toilet; on garden level, two bedrooms opening onto terrace, two shower rooms and Wc, dressing room. possibility extension. Surface area possibly 110 sqm. The 300 sq. m. plot offers a lovely garden with trees.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/4

Ref. : PPMIV01624

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



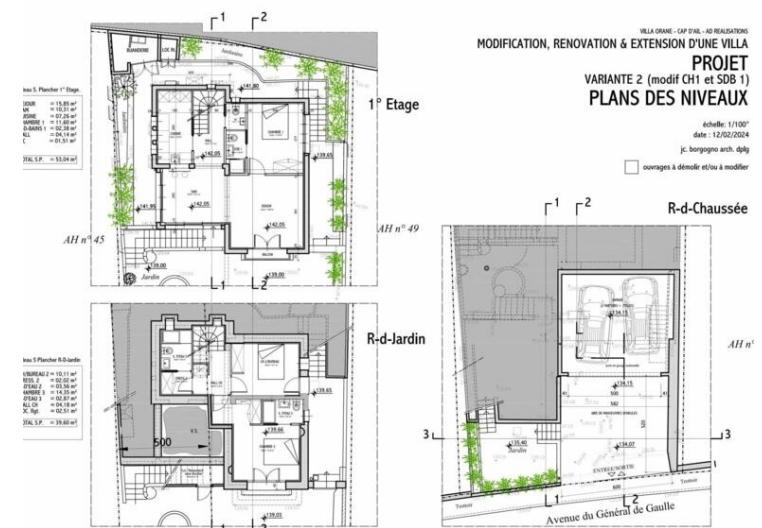
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

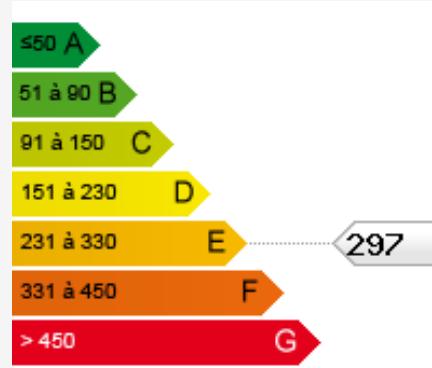
Page  
2/4

Ref. : PPMIV01624





### Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : PPMIV01624

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.