



## Rare opportunity: peaceful 5-room house with stunning views For sale

960 000 €

<i>Product type</i> <b>House</b>	<i>Num rooms</i> <b>5 rooms</b>	<i>District</i> <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<i>City</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Country</i> <b>France</b>	<i>Living area</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Land area</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>4</b>
<i>Bathrooms</i> <b>2</b>	<i>Condition</i> <b>To refresh</b>	<i>Release date</i> <b>Quickly</b>	<i>Ref.</i> <b>VFA1225-19</b>

Located in the heart of Roquebrune-Cap-Martin village, just minutes from the Principality, the beaches, the Moyenne Corniche, and major motorway access, this property offers a peaceful setting with exceptional sunlight.

The spacious terrace, accessible from both the double living room and the kitchen, provides an ideal space to fully enjoy the outdoors year-round, while taking in breathtaking, unobstructed views.

Spread over two levels, the house comprises:

### Ground floor:

- Double living / dining room
- Independent kitchen



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/6

Ref. : VFA1225-19

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

## First floor:

- Separate WC
- Bathroom
- Two main bedrooms
- Two additional rooms that can be used as offices, children's bedrooms, or guest rooms



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

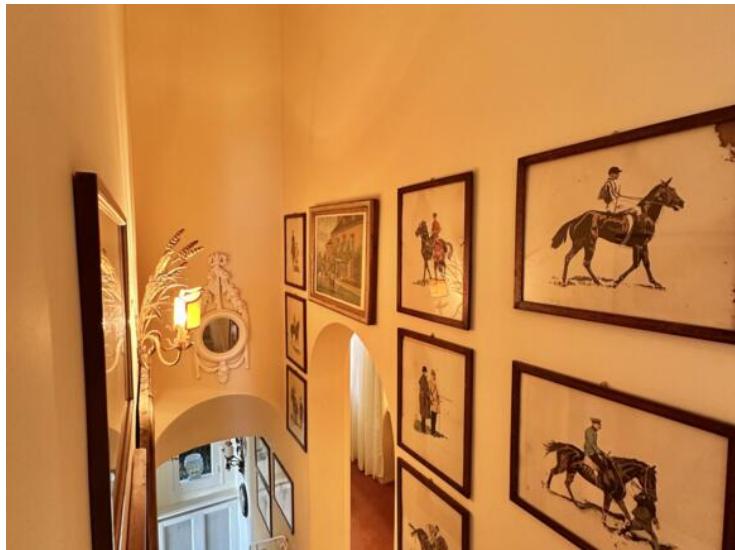
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/6

Ref. : VFA1225-19



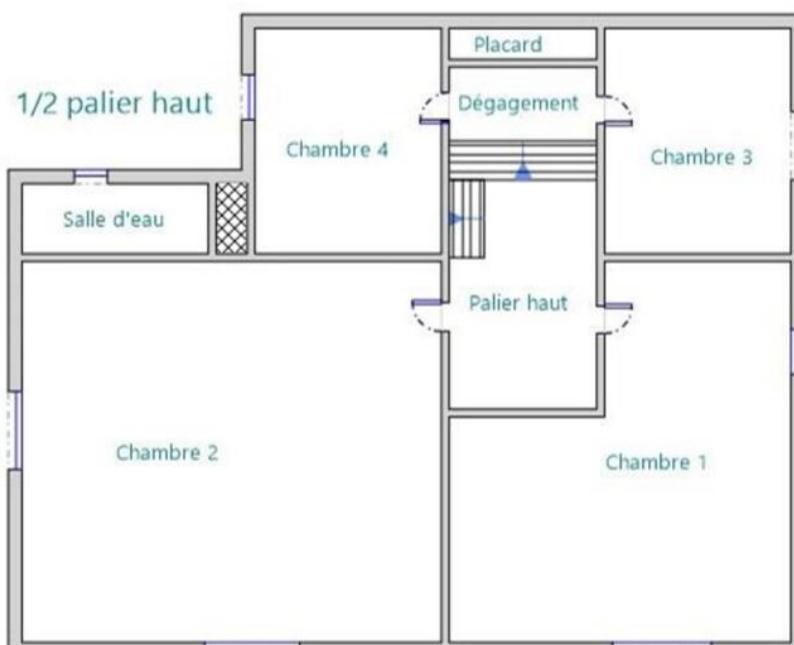


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

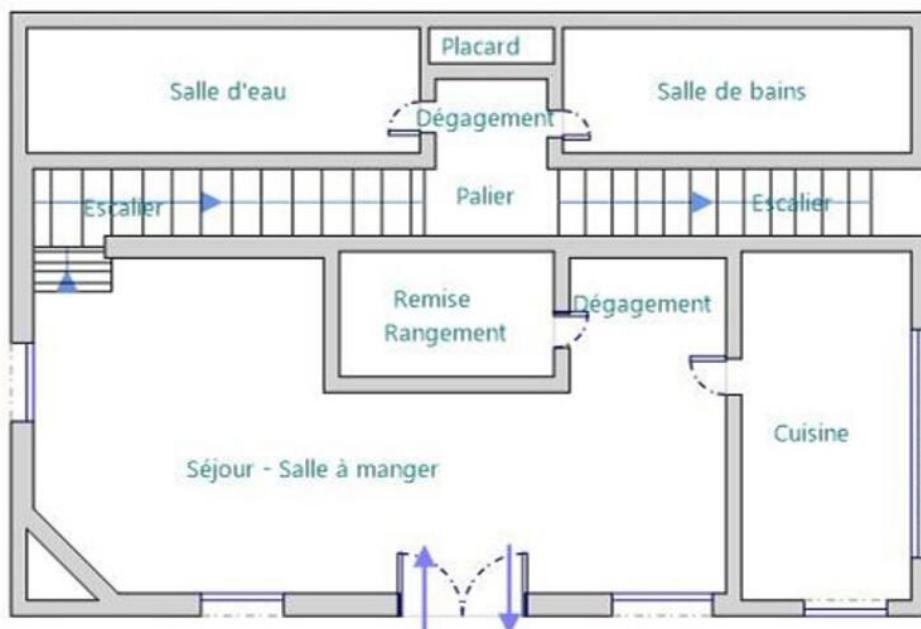
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/6

Ref. : VFA1225-19



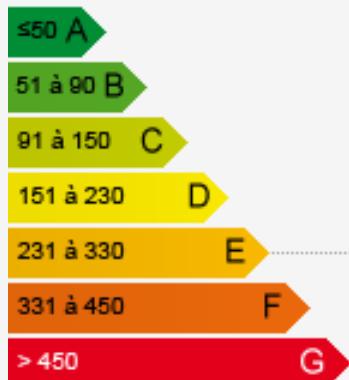
Etage 1



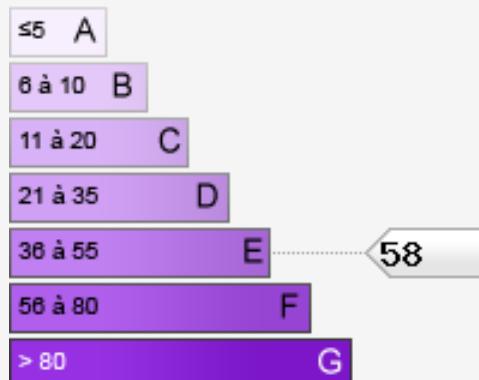
Rez de chaussée



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/6

Ref. : VFA1225-19