Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Co-Exclusivity - Floralies - Luxurious 2-Bedroom Apartment

For sale | Co-exclusive | 9 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Les Floralies**	*District* **Carré d'Or**
Living area **90 m²**	*Terrace area* **20 m²**
Total area **110 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **1**
Annual costs **12 000 €**	*Condition* **New**
Furnished **Yes**	*View* **Panoramic, City**
Exposure **South**	*Release date* **Available**
Ref. **VMC2283**	

This magnificent 2-bedroom apartment is located in the highly sought-after "Les Floralies" residence.
The location of this property is exceptional, as it is situated in the heart of the Carré d'Or.

The apartment has undergone a luxurious renovation. It has been decorated by a renowned interior designer to transform it into a turnkey property, unique and highly exclusive.

Upon entering, you will discover an elegant entrance hall that leads into a luxurious living room, featuring a Bulthaup American kitchen. The living room opens onto a landscaped terrace with a view of the Casino square. The refined furnishings are complemented by beautiful custom woodwork.

The two bedrooms are spacious and bright, with light oak flooring creating a warm atmosphere, as well as custom-built closets. The bathrooms feature

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

marble finishes and underfloor heating for optimal comfort.

The apartment opens onto an entrance hall leading to a living room, a fully equipped Bulthaup open kitchen, a large master bedroom with an en-suite shower room and a walk-in closet, a second bedroom with an en-suite shower room and built-in wardrobes, and a guest toilet.

At the front, the living room and kitchen open onto a deep terrace with a view of the Casino de Monaco. The two bedrooms open onto a second, landscaped terrace.

The apartment is equipped with a KNX home automation system.

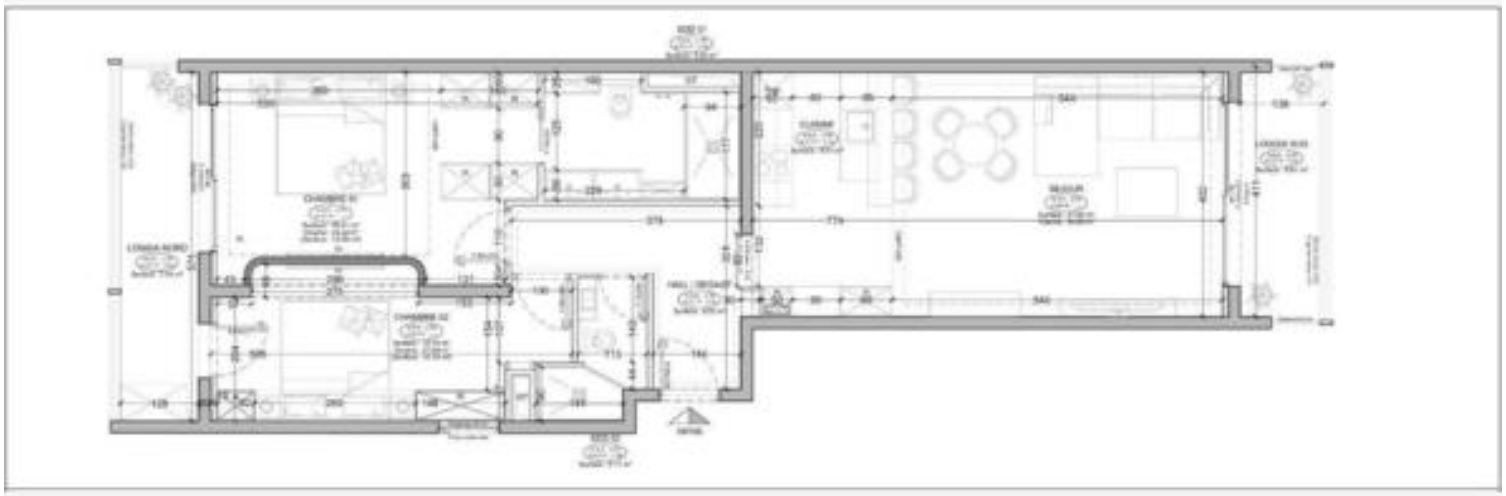
A large enclosed parking space is included in the price.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.